



ANTRAG

des Stadtrates vom 12. März 2015



Geschäfts-Nr. GR 42/2015

Beschluss des Gemeinderates

betreffend

Überführung der Genossenschaft (Gespad) in die Aktiengesellschaft Sport- und Freizeitanlagen Dübendorf AG (SFD) Kreditabrechnung

Der Gemeinderat,

in Kenntnis eines Antrages des Stadtrates vom 12. März 2015, gestützt Art. Nr. 29, Ziff. Nr. 3.2, der Gemeindeordnung vom 5. Juni 2005

b e s c h l i e s s t :

1. Die Abrechnung über die Überführung der Genossenschaft (Gespad) in die Aktiengesellschaft Sport- und Freizeitanlagen Dübendorf AG (SFD) wird genehmigt.
 2. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.
-



WEISUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	2
2	Kreditabrechnung	2
3	Aktenverzeichnis.....	6

1 Ausgangslage

Am 30. November 2008 hat das Dübendorfer Stimmvolk der Gründung der Aktiengesellschaft der Sport- und Freizeitanlagen AG Dübendorf (SFD) zugestimmt. Mit der Zustimmung haben die Stimmberechtigten auch folgende Kredite und Beiträge genehmigt:

1. Rahmenkredit von 1,100 Mio. Franken für die Sanierung der Sportanlagen im Chreis zu Lasten der Investitionsrechnung
2. Nachtragskredit von 0,350 Mio. Franken für das Führen des Betriebes der Gespad während der Zeit vom Juli 2007 bis Dezember 2008 zu Lasten der Laufenden Rechnung
3. Kredit von 2,970 Mio. Franken für die Überführung der Genossenschaft in eine Aktiengesellschaft zu Lasten der Investitionsrechnung.

2 Kreditabrechnung

2.1 Verwendung Rahmenkredit von 1,10 Mio. Franken für die Sanierung der Sportanlagen im Chreis

Dringende Sanierungsarbeiten 2008	1341.5240.9	Fr.	100'000.00
Akonto Zahlung an Gespad 2008	1095.3640	Fr.	100'000.00
Anteil Halbjahresbeitrag 2008 an Gespad	1095.3640	Fr.	35'000.00
Tranche Rahmenkredit 2009	1341.5640.2	Fr.	200'000.00
Kosten für Anpassung und Aufbau der AG 2009	1341.5640.2	Fr.	50'000.00
Kosten für Anpassung und Aufbau der AG 2010	1341.5640.1	Fr.	50'000.00
Tranche Rahmenkredit 2010	1341.5640.2	Fr.	280'000.00
Tranche Rahmenkredit 2011	1341.5640.2	Fr.	280'000.00
Aufwendungen (Rahmenkredit) Total		Fr.	1'095'000.00
Rahmenkredit		Fr.	- 1'100'000.00
Abweichung zum bewilligten Rahmenkredit	- 0.45 %	Fr.	- 5'000.00

Die Komplexität des Geschäftes hat zu Unsicherheiten bei der Kontierung der verschiedenen Rechnungen geführt. Einzelne Buchungen wurden in der Laufenden Rechnung erfasst. Die meis-



ten Zahlungen aber wurden in der Investitionsrechnung verbucht. Die Finanz- und Controllingdienste verzichtet auf die Umbuchungen bzw. Richtigstellung der Buchungen. Dafür wird die Übereinstimmung der Kosten im Buchungsnachweis bestätigt.

2.2 Nachtragskredit Betrieb Gespad 0,350 Mio. Franken

Defizit Gespad 1.7.2007 bis 30.06.2008	1095.3640	Fr.	206'909.11
Defizit Gespad 1.7.2008 bis 31.12.2008	1095.3640	Fr.	130'434.67
Aufwendungen Total		Fr.	337'343.78
Nachtragskredit		Fr.	- 350'000.00
Abweichung zum bewilligten Kredit	- 3.61 %	Fr.	- 12'656.22

Kredit Überführung in eine Aktiengesellschaft 2,970 Mio. Franken

2.3 Kosten Überführung Gespad in Aktiengesellschaft (1341.5640.1)

Rückzahlung Hypotheken Gespad an ZKB und Stadt Zürich		Fr.	1'565'000.00
Ungedeckte Verluste Gespad (Besoldungen, Pensionskasse)		Fr.	195'448.72
Rückzahlung Darlehen Gespad an Stadt Dübendorf (inkl. Zins)		Fr.	206'280.00
Wandlung Genossenschaftskapital der anderen Genossenschafter		Fr.	144'140.00
Aufwendungen (Überführung) Total		Fr.	2'110'868.72

2.4 Aktieneinzahlungskonto (1341.5240.1)

Gründungskapital		Fr.	1'000'000.00
Wandlung Genossenschaftskapital der anderen Genossenschafter		Fr.	- 144'140.00
Zeichnung neuer Aktien durch Drittpersonen (neue Aktionäre)		Fr.	- 12'220.00
Aufwendungen (Aktieneinzahlungskonto/Beteiligung) Total		Fr.	843'650.00

2.5 Gesamtkosten

Überführung		Fr.	2'110'868.72
Aktieneinzahlungskonto		Fr.	843'650.00
Liquidationserfolg Auflösung Gespad	1341.5640.99	Fr.	- 106'580.63
Aufwendungen für Gründung der Aktiengesellschaft Total		Fr.	2'847'938.09
Abzüglich bewilligter Kredit		Fr.	- 2'970'000.00
Kreditunterschreitung	- 4.11 %	Fr.	- 122'061.91



Die Kreditunterschreitung ist hauptsächlich auf den Liquidationserfolg der Gespad zurückzuführen. Die Stadt Dübendorf ist im Besitz von 84.365 % der Aktien. Nicht alle Anteilseigner der liquidierten Gespad haben die Gelegenheit genutzt, ihre Anteile zu wandeln.

Dübendorf, 12. März 2015

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen
Stadtpräsident

Martin Kunz
Stadtschreiber



GR Geschäft 42/2015

**Überführung der Genossenschaft (Gespad) in die Aktiengesellschaft Sport- und Freizeitanlagen Dübendorf AG (SFD)
Kreditabrechnung**

Wir beantragen dem Gemeinderat

Zustimmung zum Antrag des Stadtrates Ablehnung zum Antrag des Stadtrates

8600 Dübendorf,

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Dr. Andrea Kennel
Präsidentin

Beatrix Peterhans
Sekretärin

Dieser Antrag wird zum Beschluss erhoben.

8600 Dübendorf,

Gemeinderat Dübendorf

Patrick Schnider
Präsident

Beatrix Peterhans
Sekretärin

Rechtskräftig

gemäss Bescheinigung des
Bezirksrates Uster
vom



3 Aktenverzeichnis

GR Geschäft Nr. 42/2015

Überführung der Genossenschaft (Gespad) in die Aktiengesellschaft Sport- und Freizeit- anlagen Dübendorf AG (SFD) Kreditabrechnung

Aktenverzeichnis

1. Weisung vom 12. März 2015
2. Stadtratsbeschluss Nr. 15-70 vom 12. März 2015
3. Kontoauszug 1341.5240.1, Aktienkapital
4. Kontoauszug 1341.5640.1, einmalige Kosten für Gründung der Aktiengesellschaft
5. Kontoauszug 1341.5640.2, Sanierungsarbeiten Rahmenkredit
6. Kontoauszug 1341.5640.9, GESPAD, dringende Sanierungsarbeiten 2008
7. Kontoauszug 1341.5640.99, GESPAD, Erlös Liquidation
8. Kontoauszug 1095.4340, Rechnungsjahr 2008
9. Kontoauszug 1095.4340, Rechnungsjahr 2009
10. Buchungsnachweis, Finanz- und Controllingdienste vom 4.11.2013