

KANTON ZÜRICH

GESTALTUNGSPLAN GIESSEN

SITUATIONSPLAN MST: 1:1'000

Stand: 7. März 2014

k-werkstatt Baumanagement AG

- 2. Feb. 2015 Vom Gemeinderat festgesetzt am

Der Präsident:

P. Mm

Der Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am -9, Juni 2015

U. Fimmerhall

BDV Nr. 0683 115

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG ZÜRICH 9. September 2010 / 11. Juli 2013 / 7. März 2014 MP/TR/DF

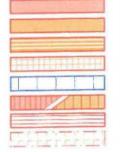


Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf

GENEHMIGUNGSINHALT

- - Geltungsbereich

BAUFELDER



Baufeld Hochhaus mit maximaler Gesamthöhe GH

Baufeld mit maximaler Gesamthöhe GH

Baufeld mit reduzierter maximaler Gesamthöhe GH

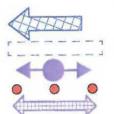
Baufeld Basement Kammüberbauung mit maximaler Gesamthöhe GH

Baufeld allgemein zugänglicher Platz / unterirdische Gebäude

Auskragendes Baufeld mit Mindest-Kote UK Decke Baubereich Veloparking (Bike & Ride)

Baufeld Vordach





Zufahrt Autoeinstellhalle, Anlieferung und Notzufahrt

Rampe und unterirdischer öffentlicher Wendeplatz

Wegverbindungen

Glattuferweg Ausbau / neues Teilstück

Überführung Ringstrasse

Zufahrt Unterhalt Parzelle Nr. 17059

AUSSENRÄUME



· Spielfläche, Garten, Wiesland

Freihaltebereich

• F Naturschutzobjekt-Nr. 2.B.1 Nassstandort Giessen (kommunal)



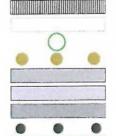
Lärmschutzwall Grünraum

BEPFLANZUNG



Bereich Retention

INFORMATIONSINHALT



Bereich Haltestelle Giessen

Vorprojekt Überbauung

Bäume Konzept

Pappelallee

Bestehende Gebäude

Strassen

Trottoirs, Radwege

Bestehender Glattuferweg

Gewässer

Glattbrücke geplant

Option Über- / Unterführung Überlandstrasse



