



KANTON ZÜRICH

GESTALTUNGSPLAN GIESSEN

SITUATIONSPLAN MST: 1 : 1'000

Stand: 7. März 2014

Die Grundeigentümerin:
k-werkstatt Baumanagement AG

Vom Gemeinderat festgesetzt am - 2. Feb. 2015

Der Präsident:

P. Min

Der Sekretär:

B. M

Von der Baudirektion genehmigt am - 9. Juni 2015
Für die Baudirektion

Ch. Zimmerhald

BDV Nr. 0683 / 15

GENEHMIGUNGSGEHALT

--- Geltungsbereich

BAUFELDER

- Baufeld Hochhaus mit maximaler Gesamthöhe GH
- Baufeld mit maximaler Gesamthöhe GH
- Baufeld mit reduzierter maximaler Gesamthöhe GH
- Baufeld Basement Kammüberbauung mit maximaler Gesamthöhe GH
- Baufeld allgemein zugänglicher Platz / unterirdische Gebäude
- Auskragendes Baufeld mit Mindest-Kote UK Decke
- Baubereich Veloparking (Bike & Ride)
- Baufeld Vordach

--- Freihaltebereich Glattalbahn / Ringbahn

VERKEHR UND PARKIERUNG

- Zufahrt Autoeinstellhalle, Anlieferung und Notzufahrt
- Rampe und unterirdischer öffentlicher Wendeplatz
- Wegverbindungen
- Glattuferweg Ausbau / neues Teilstück
- Überführung Ringstrasse
- Zufahrt Unterhalt Parzelle Nr. 17059

AUSSENRAÜME

- Grünraum:
 - Spielfläche, Garten, Wiesland
- Freihaltebereich
 - F Naturschutzobjekt-Nr. 2.B.1 Nassestandort Giessen (kommunal)
 - F Glattufer
- Lärmschutzwand Grünraum

BEPFLANZUNG

- Bereich Retention

INFORMATIONSGEHALT

- Bereich Haltestelle Giessen
- Vorprojekt Überbauung
- Bäume Konzept
- Pappelallee
- Bestehende Gebäude
- Strassen
- Trottoirs, Radwege
- Bestehender Glattuferweg
- Gewässer
- Glattbrücke geplant
- Option Über- / Unterführung Überlandstrasse



