

Privater ergänzender Gestaltungsplan Teilgebiet D Zwicky Areal



Für die Grundeigentümer:
Zwicky & Co. AG, mit Sitz in Wallisellen,
Zwicky-Strasse 3, 8304 Wallisellen

Peter Zwicky.....

Monica Zwicky.....

Vom Stadtrat Dübendorf zugestimmt am

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr. /

Für die Baudirektion:

Festsetzungsinhalte

Grundstück:

- D Perimeter Geltungsbereich
- Baubereich übergeordneter Gestaltungsplan
- Baubereich unter Viadukt übergeordneter Gestaltungsplan
- Periphere Bereiche übergeordneter Gestaltungsplan

Gebäude:

- Mantellinie Obergeschosse
- Mantellinie Sockelgeschoss und Grenze unterirdische Bebauung
- Bereich Überschreitung Mantellinien und Baubereich
- Durchgang (Lage schematisch)
- Durchfahrt (Lage schematisch)
- Bestehende Gebäude Unterhaus und Mittelhaus mit Mantellinien
- Bereich für Pflanzen- und Fischzucht

Erschliessung:

- Mischverkehrsfläche
- Ein- und Ausfahrt Gebiet für Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
- P oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Zufahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Notzufahrt (Lage schematisch)
- Notzufahrt und Betriebszufahrt (Lage schematisch)

Umgebung:

- Öffentliche Freiflächen
- Private Freiflächen

Orientierungsinhalte

- Oberirdische Parkplatzbereiche übergeordneter Gestaltungsplan
- Fuss- und Radweg (Lage schematisch)
- Fussweg (Lage schematisch)
- Gewässer
- Gewässerraum Glatt mit Gewässerabstandslinie gem. Übergangsbestimmungen GSchV
- Bereich Option Autobahnanschluss/ Stadttunnel
- Beseitigungsrevers ASTRA

Koordinatenpunkte der Gebäude

Es werden jeweils vier bis sechs Koordinatenpunkte pro Gebäude angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der westlichste Punkt des Gebäudes. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Gebäude.

Gebäude- nummer	Koordinaten		
	x	y	
Gebäude 1	1	687693.70	250940.59
	2	687716.51	250957.28
	3	687771.65	250913.97
	4	687787.31	250893.78
	5	687783.75	250890.99
	6	687748.90	250905.56
Gebäude 2	1	687693.70	250940.59
	2	687700.14	250968.14
	3	687722.57	250999.34
	4	687738.51	250987.88
	5	687716.51	250957.28
Gebäude 3	1	687731.78	250952.32
	2	687764.66	250998.06
	3	687778.61	250983.55
	4	687747.86	250940.77
Gebäude 4	1	687765.78	250940.97
	2	687792.11	250969.50
	3	687805.62	250955.88
	4	687779.19	250927.23
	5	687781.80	250913.92
Gebäude 5	1	687795.49	250927.28
	2	687821.19	250939.70
	3	687831.95	250928.53
	4	687793.62	250898.68
	5	687793.62	250898.68



M. 1:1000

23.06.2015, öffentliche Mitwirkung
Verfasser: Ernst Basler + Partner

