



Kanton Zürich
Gemeinde Dübendorf

Nutzungsplanung

Zentrumszone Hochbord

Ergänzungsplan Situation 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Der Präsident: Der Sekretär:

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. genehmigt

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrliackerstrasse 30 8005 Zürich swk.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32184 - 23.11.2015

Festlegungen

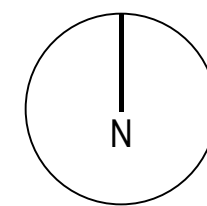
- Geltungsbereich / Perimeter GP-Pflicht
- Anbaupflicht, Eckpunkte und Linien
- Gesamthöhe Hochhausbereich West max. 60m
- Baumreihe / Gebäudevorzone
- Wohnanteil min. 0% - max. 40%
- Wohnanteil min. 40% - max. 80%
- Wohnanteil min. 40% - max. 100%
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen
- Baufelder mit erhöhtem Lärmschutz
- Bereich mit erhöhten Anforderungen betreffend Störfallvorsorge

Information

- Baulinien gemäss Quartierplan
- Baumreihen gemäss Leitidee Gestaltung öffentlicher Raum ausserhalb Geltungsbereich
- Entwicklungseinheiten gemäss Teilrichtplan
- Fusswegverbindung mit Anordnungsspielraum oder gleichwertige Alternativen gemäss Teilrichtplan

Bauordnung (BO)

- Art. 3 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 2
- Art. 39 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 6
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 4
- Art. 16b Abs. 5
- Art. 39a Abs. 3



0 25 50 100 m

Grundgedanke
Bauplaner: März 2014
Anstaltliche Vermessung: Geowissenschaften AG vom 10.07.2014
Die Daten der Topografie, Ortsnamen und Einzelobjekte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einzelnen Messungen ohne Kontrolle, weshalb
für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

