

KANTON ZÜRICH		BEZIRK USTER		GEMEINDE DÜBENDORF		INV.NR. 312
ORTSTEIL	WIL	KAT.NR. siehe Ergänzungsblatt		ASSEK.	INV.ZVH.	ISOS
QUARTIER	PFARRGÜETER				INV.KD.	C
STRASSE	WILSTRASSE 95 - 101	BAUZ. W 3	COORD.	INV.BF.		
OBJEKT	EHEMALIGE BAUERNHÄUSER					
BESITZER	WILLI PFENNINGER, ALOIS AMRHEIN; KARL VANONI, PFENNINGER R'S ERBEN HANETER FRITZ, BACHMANN HANS					
BAUHERR						
BAUMEISTER						
ARCHITEKT						
DATIERUNG	17. / 20. JH.					
INSCRIFT						
LITERATUR						
ÄNDERUNGEN						
BEWERTUNG: EIGENWERT 3		SITUATIONSWERT 3		FOTO NR. 278-9-3	INVENTARISIERT: 1983	WY



BESCHREIBUNG

1. Geschichtliches

Das Haus ist auf dem Zehntenplan von 1681 eingezeichnet.

2. Bauliches

Verändertes, umgestaltetes, ehemaliges Bauernhaus. Ursprünglich Bohlenständerbau mit geriegelten, bezw. gemauerten Anbauten und verschiedenen baulichen Veränderungen. Mit Ausnahme des nordwestlichen dreigeschossigen Hausteiles sind die anderen Hausteile entsprechend der örtlichen Bautradition zweigeschossig. Sowohl im Erdgeschoss wie im Obergeschoss sind Reste der herkömmlichen Reihenfenster vorhanden. Steile Satteldächer, z.T. mit Aufschieblingen, Quergiebellukarne.

3. Umgebung

Das Haus mit schönem Blumen- und Gemüsegarten gehört zur lockeren, ländlichen Baugruppe südwestlich der Pfarrgüter und des Pfarrhauses. Es ist Bestandteil der Baugruppe Wilgüetli die heute durch die breite Wilstrasse zerschnitten ist. Früher floss zwischen diesem Haus und dem Wilgüetli offen der Kirchbach.

4. Gesamteindruck

Obwohl das ursprüngliche Bauernhaus sehr stark verändert wurde, ist es doch eine sehr interessante Häuserzeile mit gutem Wohnwert und ansprechendem Aeussern. Dazu sind im Innern noch aufschlussreiche alte Konstruktionen und Baudetails vorhanden.

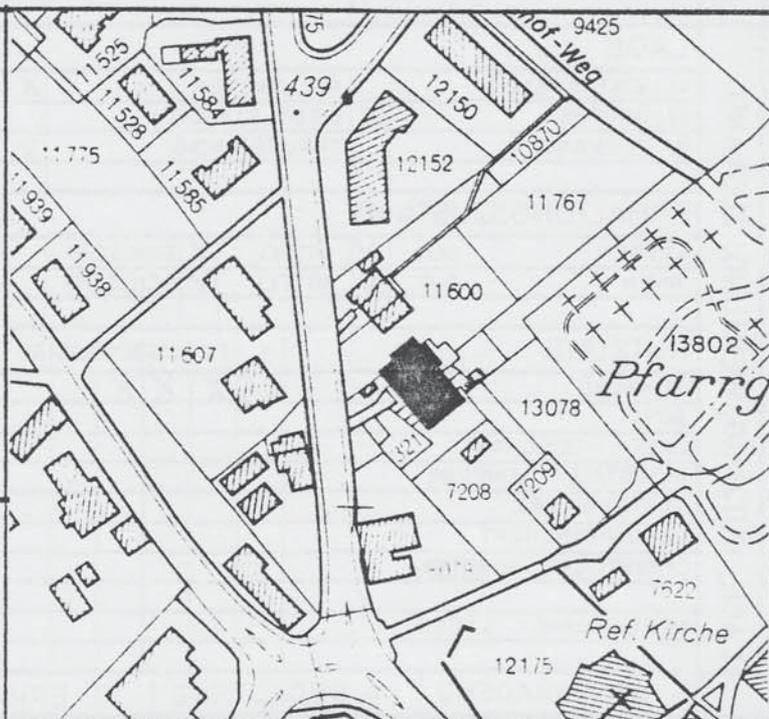
SCHUTZ

SCHUTZZIEL

Erhaltung des interessanten, vielseitigen Zeugen sozialer und baukünstlerischer Epochen an sich und als guter Bestandteil der Baugruppe des Ensembles "Wilgüetli" - Pfarrhaus.

BEMERKUNGEN

Siehe Ergänzungsblatt

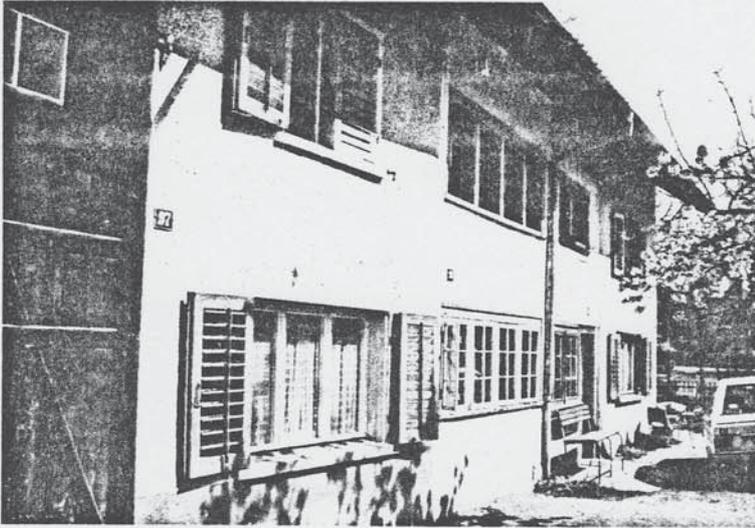


AUSSEN	AUSSENWAND		SOCKEL			TÜREN																
	MASSIVBAU	X	STEIN UNBEARBEITET			GEWANDE	HOLZ	X	STEIN	X												
	STEIN UNBEARBEITET		STEIN BEHAUEN				PROFILIERT															
	STEIN BEHAUEN		VERPUTZT		X		MIT AUFSATZ															
	BACKSTEIN		UNVERPUTZT			FLUGEL	ALT	X	NEU	X												
	FACHWERKBAU	X				DETAILS	ALTE BESCHLAGE															
	REIN KONSTRUKTIV		DACH				ALTES SCHLOSS															
	MIT ZIERELEMENTEN		SATTEL -		X		OBERLICHT															
	AUSFACHUNG	NATURSTEIN	PULT -			FENSTER																
		BACKSTEIN	WALM -			EINZEL				X												
		VERPUTZT	KRUPPELWALM -			GEKOPPELT				X												
		UNVERPUTZT	MANSARD -			IN REIHEN				X												
	STÄNDERBAU	X	QUERGIEBEL			GEWANDE	HOLZ	X	STEIN	X												
	BLOCKBAU		GAUBE		X		PROFILIERT															
	UNVERPUTZT		KNIESTOCK				MIT AUFSATZ															
	VERPUTZT		SPARREN		X		FLUGEL	ALT	X	NEU												
	FARBE		RAFEN		X	LADEN	KLAPP -			X												
	VERSCHALT		DACHSTUHL STEHEND		X		FALL -															
			LIEGEND		X		ROLL -															
		MIT BRETTERN	DECKUNG:				MASSIV -															
		MIT SCHINDELN	BIBERSCHWANZ		X		JALOUSIE			X												
		MIT ETERNIT	KLOSTER																			
			FALZ ODER PFANNEN		X																	
			ETERNIT																			
	BESONDERES AUSSEN																					
		AUSSENTREPPE		BALKON		INSCRIFT			KLEBEDÄCHER													
		KELLERHALS		TERRASSE		SCHILD			ZIERGITTER													
		ANBAU		ERKER		MALEREI																
				LAUBE																		
	INNEN	KELLER			STUBE			SCHLAFRAUME U. GANGE														
		GANZ UNTER DER ERDE		URSPRÜNGLICH	X	NEU	URSPRÜNGLICH		NEU													
		TEILWEISE UNTER DER ERDE		WAND		TÄFER	X	WAND		TÄFER												
		GEWOLBT				VERPUTZ				BOHLEN												
		BALKENDECKE				TAPETE				VERPUTZ												
		HOLZSTÜTZEN		DECKE		TÄFER	X			TAPETE												
					BALKEN				RIEGEL													
					GIPS																	
BESONDERES INNEN																						
ALTE DECKEN		X	ALTE BODEN	X	KACHELÖFEN		MALEREI															
BALKEN			TONPLATTEN				INSCRIFT															
KASSETTEN			PARKETT		EINBAUMÖBEL		FENSTERSAULE															
STUKKIERT			RIEMEN				HOLZHERD															
BEMALT			SCHÖNES TREPPENHAUS		ALTE TÜREN	X	OFFENES KAMIN															
LAGE, NUTZUNG, WERTUNG, ZUSTAND		LAGE				BEWERTUNG					5	4	3	2	1							
	ALLEINSTEHEND		MIT GARTEN	X	ARCHITEKTONISCHER WERT				X													
	IN GRUPPE	X	GIEBELSTÄNDIG		SELTENER BAUTYP				X													
	IN VERBAND		TRAUFSTÄNDIG	X	HISTORISCHER WERT				X													
	ERHALTUNGSZUSTAND				SCHMUCKFORMEN																	
	AUSSEN	GUT	X	MITTEL	X	SCHLECHT																
	INNEN	GUT	X	MITTEL	X	SCHLECHT				X												
					INNENAUSSTATTUNG																	
					GRÖSSE PROPORTIONEN								X									
					ALTER								X									
					TOPOGRAPHIE LANDSCHAFT																	
					SILHOUETTE ORTSBILD																	
	NUTZUNG				K	EG	1.0G	2.0G	3.0G	DG	ORTSKERN	BESTANDTEIL		X								
	WOHNUNG					X	X	X			ÖRTLICHES WAHRZEICHEN											
	BÜRO										ISOLIERTE LAGE											
	LADEN GESCHAFT										GRUPPENBILDUNG			X								
	INDUSTRIE GEWERBE										PLATZGESTALTUNG											
	GASTGEWERBE										VERBINDUNGSGLIED											
	LANDWIRTSCHAFT										REIHENBILDUNG											
	OFFENTLICHE FUNKTION										REIHENABSCHLUSS											
	NEBENRAUME LAGER										ECKLAGE STRASSENKREUZUNG											
											STRASSENABSCHLUSS											
	5 HERVORRAGEND											4 BEDEUTEND										
	3 ERHALTENSWEERT											2 OHNE WERT										
	1 STÖREND																					

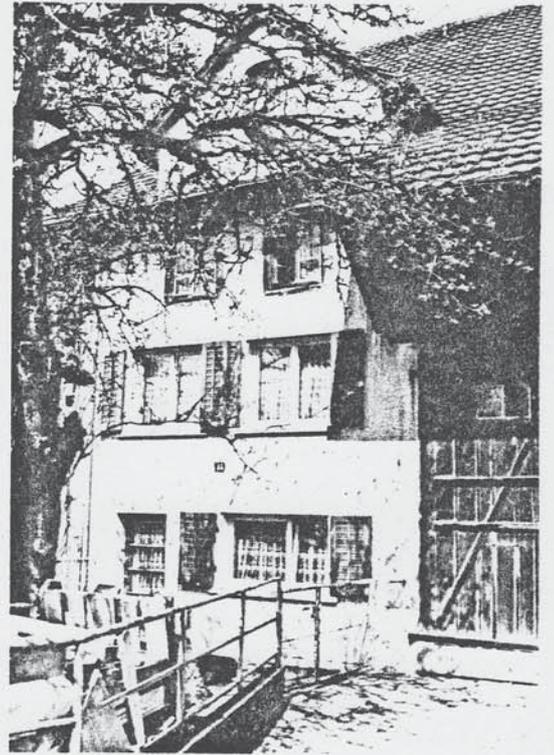
EIGENWERT
SITUATIONSWERT

KANTON	ZÜRICH	BEZIRK	USTER	GEMEINDE	DUEBENDORF	INV.NR.	312
OBJEKT	EHMALIGES BAUERNHAUS			ERGÄNZUNGSBLATT NR.			1

WILSTRASSE



278-9-5



278-9-4

KANTON ZÜRICH

BEZIRK USTER

GEMEINDE DJEBENDORF

INV.NR.

312

OBJEKT EHEMALIGE BAUERNHAEUSER

ERGÄNZUNGSBL. 2

Kat. Nr.	Ass. Nr.	Besitzer
3852	3831	Haneter Fritz
7173	597	Pfenninger Reinhard's Erben
6327	598	Pfenninger Willi
11600	594	Bachmann Hans
11601	595	Amrhein Alois
11769	596	Vanoni Karl