

Kostenvoranschlag für Teilsanierung und Erweiterung Schulhaus Wil

Kostenvoranschlag vom 04.12.2014

BKP	Arbeitsgattung	Fr.	Fr.	Bemerkungen
	1 Vorbereitungsarbeiten		Fr. 297'000.00	
	11 Räumungen	Fr. 297'000.00		
	112 Abbrüche	Fr. 209'000.00		Abbrechen von diversen Wänden, Dachgeschoss und Schutzraumtüren.
	113 Demontagen	Fr. 53'000.00		Demontieren und Entsorgen alter Gestelle.
	117 Instandsetzungen	Fr. 12'000.00		Diverse durch die Abbrüche entstandene Schäden instandstellen.
	155 Anpassung Wekleitungen	Fr. 3'000.00		Anpassung der Wasserleitung im Bereich der neuen Liftes.
	199 Reserve	Fr. 20'000.00		
	2 Gebäude		Fr. 3'802'500.00	
	20 Baugrube	Fr. 15'000.00		
	201 Aushub	Fr. 15'000.00		Aushub für Liftanbau.
	21 Rohbau 1	Fr. 730'000.00		
	211 Baumeisterarbeiten	Fr. 150'000.00		Gerüst ohne Notdach, Liftschacht, Statikverstärkungen in Decke über 1.OG und Diverses.
	214 Zimmerarbeiten	Fr. 580'000.00		Teil Abbruch Dachstock. Aufstockung 2. OG und Attikageschoss, Inkl. Fassade und Dämmung Attika/ Lift.
	22 Rohbau 2	Fr. 686'000.00		
	221.1 Fenster in Holz/ Metall	Fr. 291'000.00		Neue Fenster für ganzes Gebäude, inkl. Entsorgung bestehender Fenster.
	221.5 Türen in Metall	Fr. 25'000.00		Neue Hauseingangstüren.
	222 Spenglerarbeiten	Fr. 32'000.00		Neue Dachrandabschlüsse und Fallstränge.
	223 Blitzschutzanlage	Fr. 15'000.00		Ergänzung der Blitzschutzanlage.
	224.0 Flachdachabdichtungen	Fr. 113'000.00		Abdichtungen, Terrassenbeläge in Zementplatten sowie Extensivbegrünung auf dem Dach, inkl. Oblichter (RWA).
	224.1 Dackdeckerarbeiten	Fr. -		
	225.1 Fugendichtungen	Fr. 5'000.00		Sämtliche Kittfugen.
	225.2 Spez. Dämmungen	Fr. 5'000.00		Brandabschottungen.
	225.3 Spez. Feuchtigk.- Abdichtungen	Fr. 10'000.00		Prov. Abdichtung über Decke 1. OG. (Notabdichtung während Rohbauphase).
	226.1 Fassadenverputze	Fr. 125'000.00		Kompaktfassade UG bis 2.OG, Metallfensterbänke.

227.1 Äussere Malerarbeiten	Fr.	25'000.00	Fassadenanstriche Kompaktfassade.
228.1 Lamellenstoren	Fr.	40'000.00	Neue Lamellenstoren bei allen Fenstern (excl. Nasszellen).
			Sämtliche Anpassungen der bestehenden Elektroinstallationen, sowie neue Installationen. Notbeleuchtung und spezielle Anlagen Feuersalarm- und Evakuationsanlage. Storenanlage und Leitungen Photovoltaik. Bodendosen in Neubauteil.
23 Elektroanlagen	Fr.	571'000.00	
237 Photovoltaikanlagen	Fr.	45'000.00	Photovoltaikanlage: 55'000.- (abzgl. Einmalvergütung 20'000.-) Absturzsicherung (Unterhalt) 8'000.-, Reserve 2'000.-.
24 Heizungsanlagen	Fr.	70'000.00	Neue Installationen für Aufstockung. Bestehende Gas-Heizanlage reicht für Aufstockung aus.
244 Lüftungsanlagen	Fr.	6'000.00	Abluft WC/Dusche Attika.
25 Sanitäranlagen	Fr.	197'500.00	
251 Allg. Sanitärapparate	Fr.	150'000.00	Neue Sanitärinstallation und Apparate.
258 Kücheneinrichtungen	Fr.	30'000.00	Neue Küche in Lehrerzimmer und im Grossgruppenraum.
259 Übriges	Fr.	17'500.00	Kanal-TV Aufnahmen sowie allfällige Kanalreparaturen. Reserve
26 Transportanlagen	Fr.	57'000.00	
261 Aufzugsanlagen	Fr.	57'000.00	Liftanlage (Für Vorschrift behindertengerechtes Bauen).
27 Innenausbau 1	Fr.	345'000.00	
271 Gipsarbeiten	Fr.	105'000.00	Sämtliche Leichtbauvorsatzschalen und Verkleidungen, Grundputz+ Abrieb. Geländer bei Terrassen (Metallkonstruktion und Ausfachung in Holz). Neue Treppe inkl. Geländer und Anpassungen bei bestehenden Treppengeländern. Absturzsicherungen bei Fenstern. (SIA Norm 358)
272.2 Allg. Schlosserarbeiten	Fr.	75'000.00	
273.0 Innentüren in Holz	Fr.	57'000.00	Neue Türen sowie Ersatz sämtlicher alten Türblätter, teilweise mit Zargen. (Feuerpolizeiliche Auflage)
273.1 Wandschränke und Gestelle	Fr.	44'000.00	Einbaumöbel für Lehrerzimmer und Sitzungszimmer.
273.3 Allg. Schreinerarbeiten	Fr.	23'000.00	Teilweise neue Fenstersimse. Ergänzungen von bestehenden sowie neuen Garderobenbänke in Treppenhaus inkl. Kleiderhaken. Bilderleisten.
275 Schliessanlage	Fr.	13'000.00	Kaba Elostar (Mechatronisch) für gesamte Schliessanlage.
277.1 Elementwände	Fr.	28'000.00	Schiebbare Raumtrennwand Attika. Neue WC-Trennwände EG-Attika.
28 Innenausbau 2	Fr.	408'000.00	
281.0 Unterlagsböden	Fr.	40'000.00	Neuer Unterlasboden in 2. OG und Attika.
281.1 Bodenbeläge in Kunststoff	Fr.	88'000.00	Linoleum in sämtlichen neuen Schulräumen, Avor, Lehrer-/ Sitzungszimmer und Gruppenräumen. Ausbesserungen bei bestehenden Schulzimmern mit Polyurethan-Belag (Abbruch Schränke)
281.5 Beläge in Kunststein	Fr.	17'000.00	Anpassungen und neue Beläge im Treppenhaus.

281.6 Keram. Bodenbeläge	Fr.	18'000.00		Neue Plattenbeläge in den Toiletten, sowie Ergänzungen.
282.4 Keram. Wandbeläge	Fr.	15'000.00		Neue Plattenbeläge, sowie Ergänzungen inkl. Reserve für Unvorhergesehenes.
283.1 Deckenbekleidungen	Fr.	152'000.00		Heruntergehängte Gipsdecken in allen Unterrichtsräumen, in Nebenräumen im Attikageschoss sowie in allen Toiletten.
285.1 Innere Malerarbeiten	Fr.	60'000.00		Neue Anstriche.
286 Bauaustrocknung	Fr.	2'000.00		Bautrocknungen.
287 Baureinigung	Fr.	16'000.00		Baureinigung.
29 Honorare			Fr. 672'000.00	
291 Honorar Architekt	Fr.	480'000.00		Gesamtes Honorar für Planung und Ausführung
292 Holzbauingenieur	Fr.	70'000.00		Für Aufstockung 2. OG und Attika in Leichtbau.
293 Elektroingenieur	Fr.	30'000.00		
294 Heizungsingenieur	Fr.	10'000.00		
295 Sanitäringenieur	Fr.	10'000.00		
296.3 Bauphysiker	Fr.	19'000.00		
296.5 Landschaftsarchitekt	Fr.	50'000.00		Planung und Begleitung Umgebungsarbeiten.
299 Materialprüfungen	Fr.	3'000.00		Gebäudecheck (Asbest)
3 Betriebseinrichtungen			Fr. -	In BKP 2 und 9 enthalten.
4 Umgebung			Fr. 916'000.00	
42 Gartenanlagen			Fr. 916'000.00	
421 Gärtnerarbeiten	Fr.	11'000.00		Instandstellung um Gebäude wegen Gerüst.
429 Strassen Wege Plätze	Fr.	905'000.00		Sämtliche Beläge neu, Kletterpark, Basketballfeld, Rup-Tan Sprintbahn, Wasserspiel, Hausdienstboxen sowie neu Parkplätze und Veloboxen mit Schiebetüren und Veloständer. Inkl. Platzbemalungen.
5 Baunebenkosten			Fr. 140'500.00	
51 Bewilligungen, Gebühren			Fr. 100'500.00	
511 Bewilligung, Baugespann	Fr.	25'000.00		Baubewilligung, Baugespann
512 Anschlussgebühren				
512.0 Kanalisation	Fr.	26'500.00		Abwassergebühren für Mehrkubatur.
512.1 Elektrizität	Fr.	12'000.00		Gebühren El.- Anschlüsse.
512.2 Übermittlung	Fr.	1'000.00		Zusatzverträge für EDV- Multimedia.
512.4 Wasser	Fr.	35'000.00		Wasseranschlussgebühren für Mehrkubatur.
519 Übriges	Fr.	1'000.00		Reserven

52 Muster, Modelle, Vervielfältig.	Fr.	40'000.00	
521 Muster	Fr.	3'000.00	Muster
522 Modelle	Fr.	5'000.00	Modelle
524 Vervielfältigungen	Fr.	27'000.00	Kopien und Plottausdrucke
525 Dokumentation	Fr.	5'000.00	Fotos etc.
6 Reserven			Fr. 270'000.00
60 Reserven	Fr.	270'000.00	
9 Einrichtungen/ Mobiliar			Fr. 425'000.00
90 Möbel	Fr.	425'000.00	
911 Einrichtungen/ Mobiliar	Fr.	425'000.00	Lehrer- und Schülerarbeitsplätze, Sitzungs- und Besprechungsmobiliar, Ausstattungs mobiliar für Schulunterricht, Whiteboard und Wandtafeln.
Total Umbaukosten inkl. MwSt.			Fr. 5'851'000.00