



Hochbord, Dübendorf | «Hoffnig» | Kat.-Nr. 17396

Präsentation Vorprojekt | 22.12.2015

Senn Resources AG | Pensimo Management AG | Meier Hug Architekten BSA | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur GmbH



Inhalt

1. Ausgangslage

2. Vorprojekt

2.1. Städtebau

2.2. Ensemble

2.3. Haus A

2.4. Haus B

2.5. Erdgeschoss

2.6. Parking

2.7. Umgebung



1. Ausgangslage

04.07.2014 – Öffentliche Beurkundung Verträge

12.12.2014 – Jurierung Studienwettbewerb, Sieger Meier Hug Architekten mit Studio Vulkan

05.06.2015 – Öffentliche Auflage privater Gestaltungsplan «Areal Hoffnig»

Wettbewerbsprojekt – Richtprojekt GP – Vorprojekt:

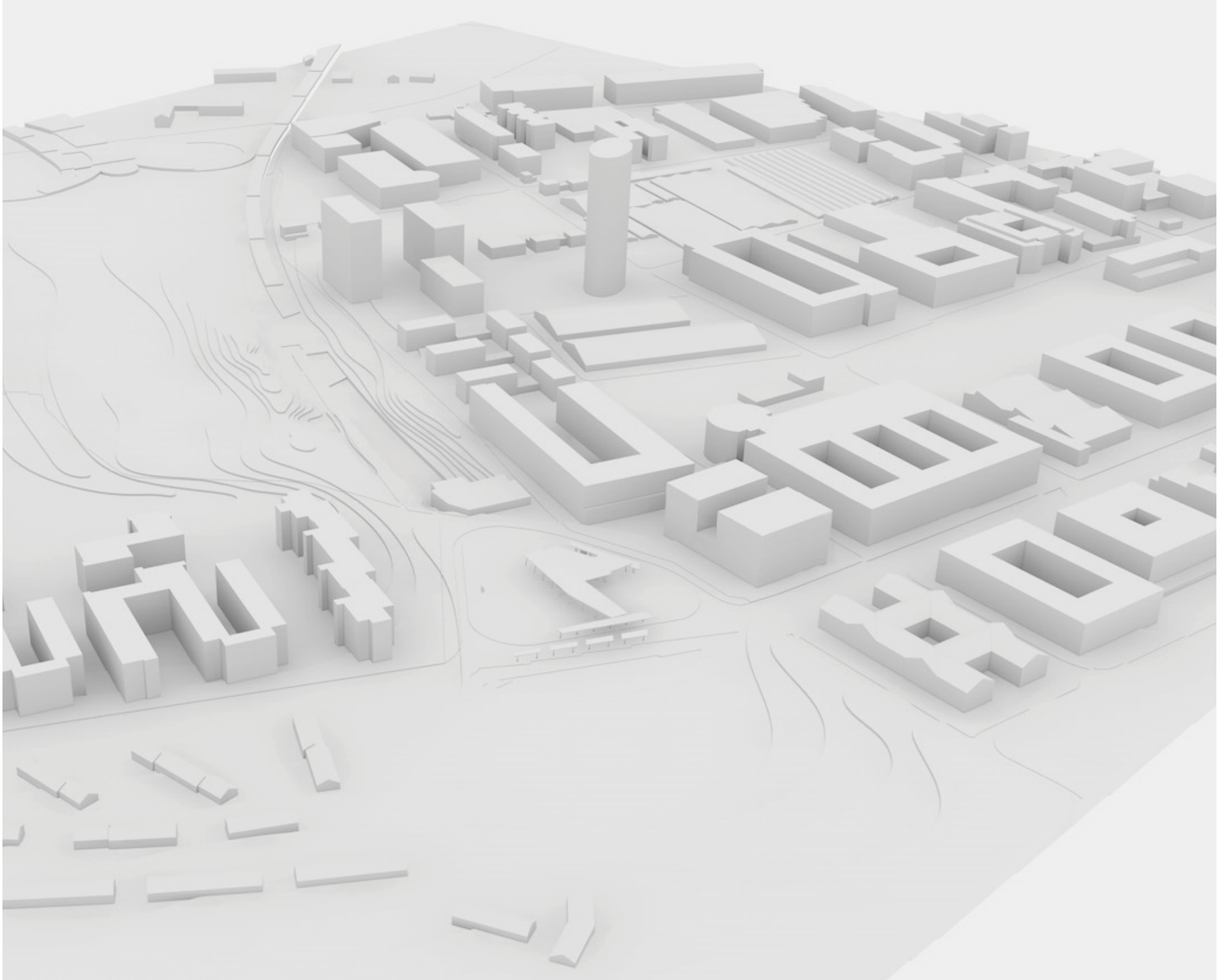
- Zwei prägnante Baukörper als Auftakt zum Hochbord
- Gefasster Platz, konische Wegführung, attraktive Verbindung ins Quartier
- Publikumsorientierte Flächen im EG
- Vorprojekt entspricht weitgehend Richtprojekt GP

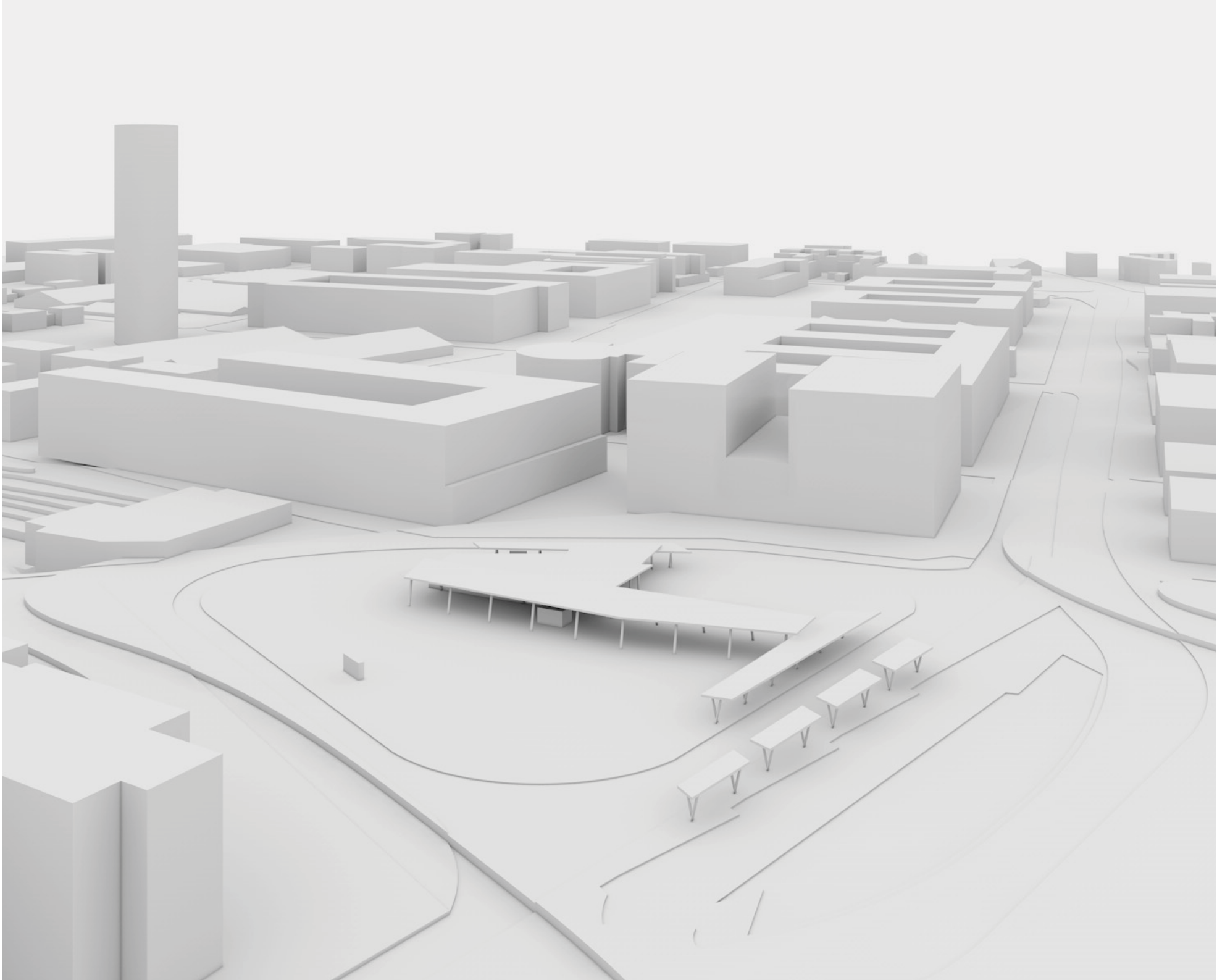


2. Vorprojekt

2.1. Städtebau









2.2. Ensemble







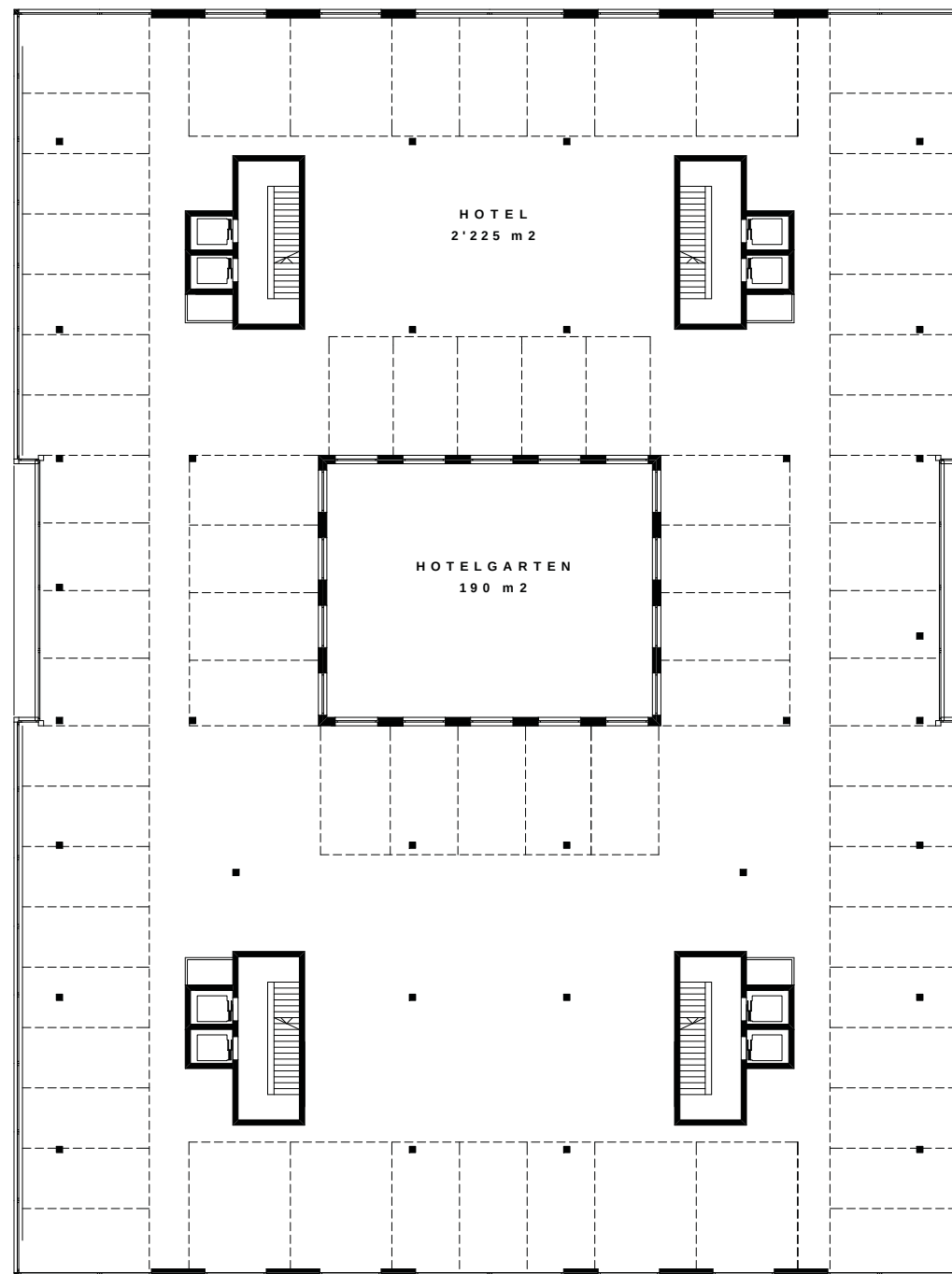


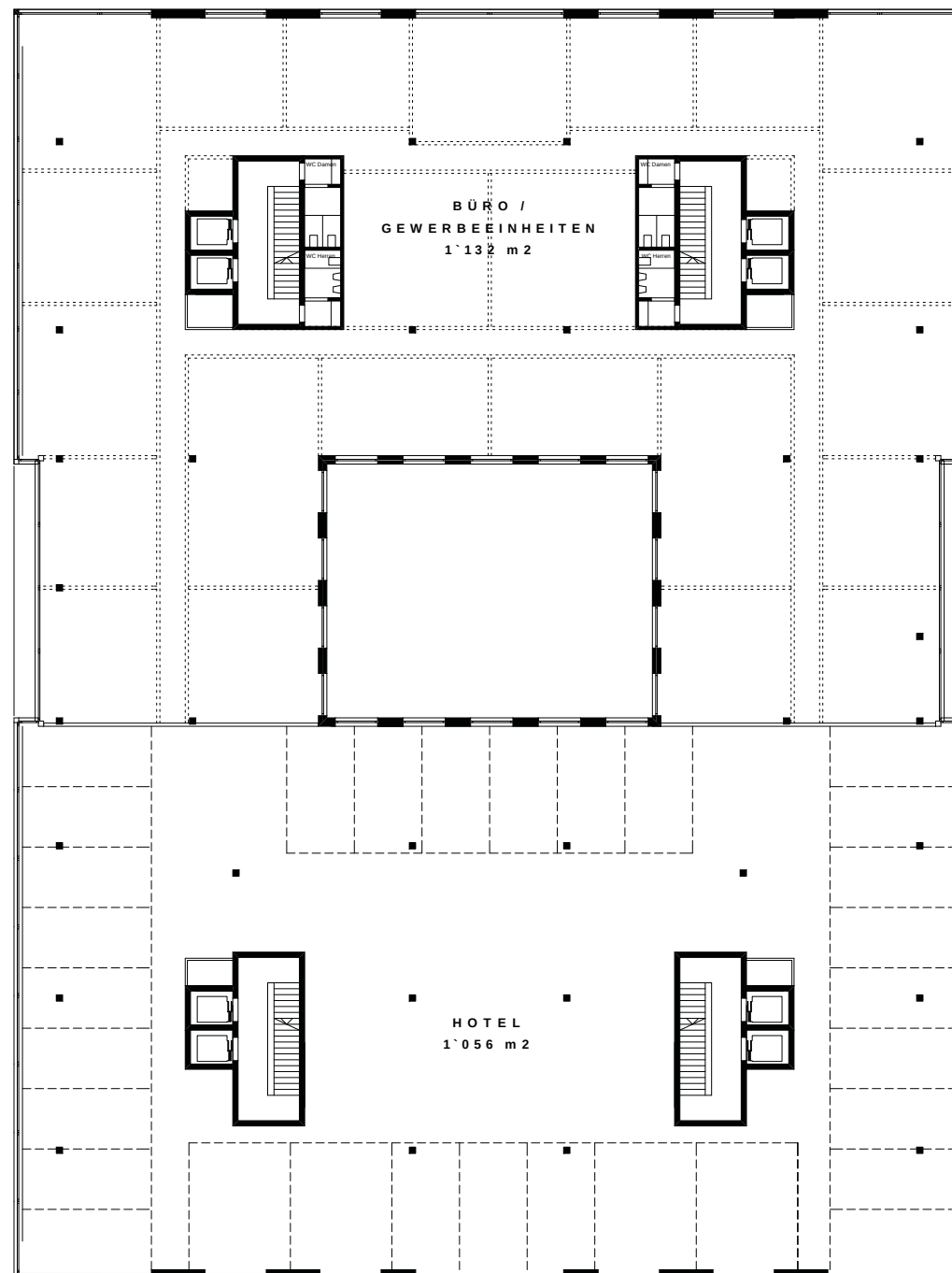
2.3. Haus A

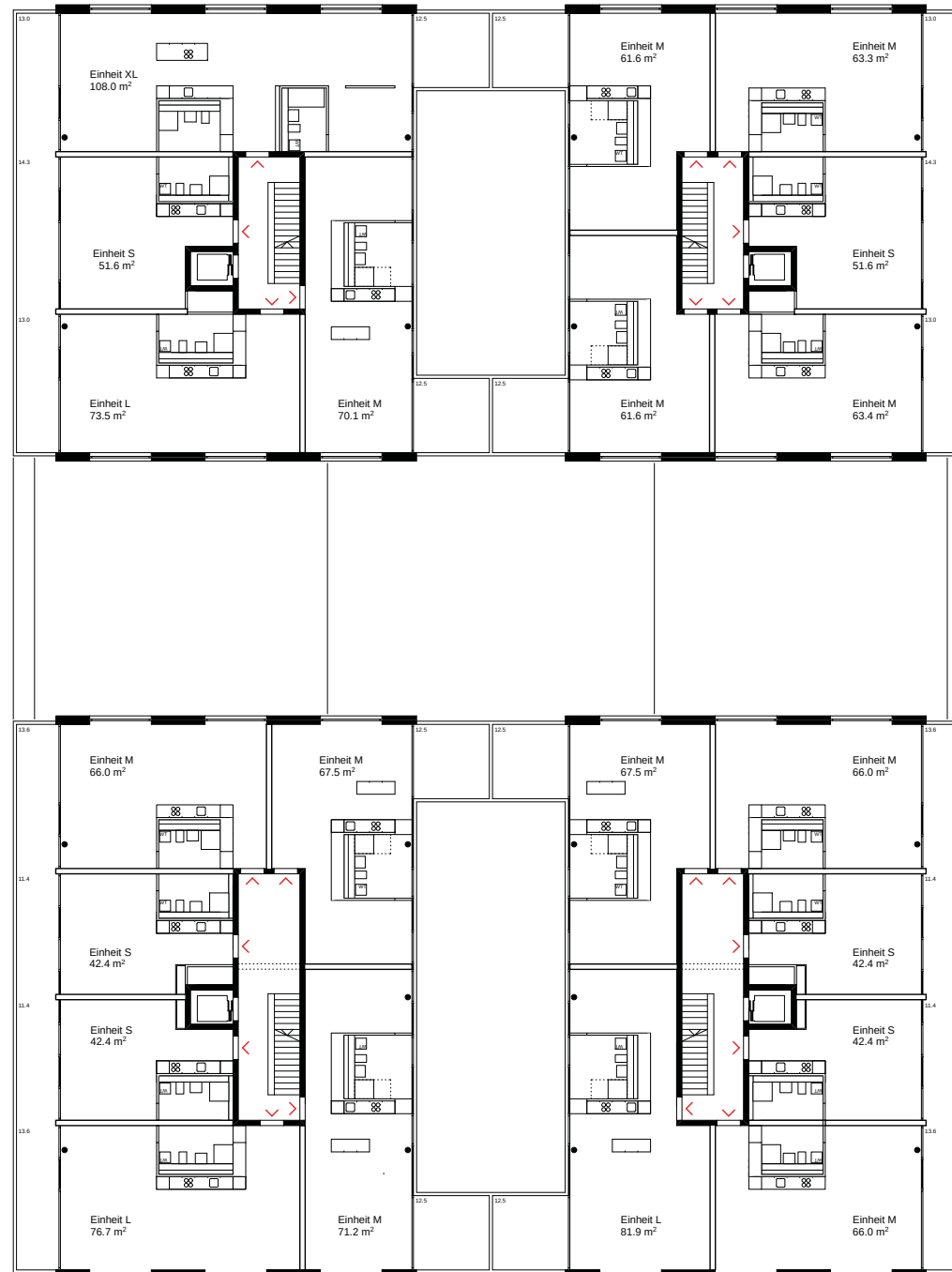
Steckbrief:

- Gebäudehöhe 28.3 m (EG 439.80, Dach 468.10 m.ü.M.)
- Anzahl Geschosse: 8
- Nutzung EG: 2'167 m² Verkauf / Lebensmittel / Gastronomie
- Nutzung 1. und 2. OG: 4'439 m² Büro / Hotel / Dienstleistungen
- Nutzung 3. bis 7. OG: 6'330 m² Wohnen (105 Whg., davon 30 S, 55 M, 15 L, 5 XL)
- Total Hauptnutzflächen: 12'936 m²







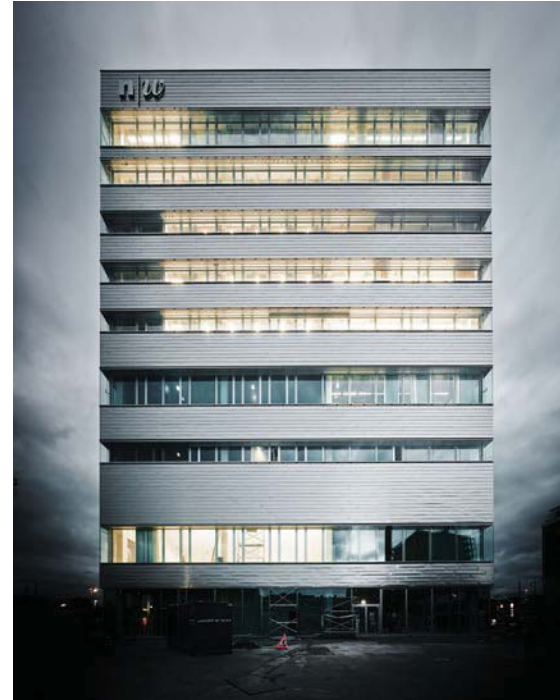


3. - 7. OG





MATTEO INCHES - INFINITY, LOCARNO



MORGER DETTLI - HOCHSCHULE, BASEL



RAFAEL MONEO, NOVARTIS CAMPUS, BASEL



ADRIAN STREICH - DIENER AREAL, ZÜRICH

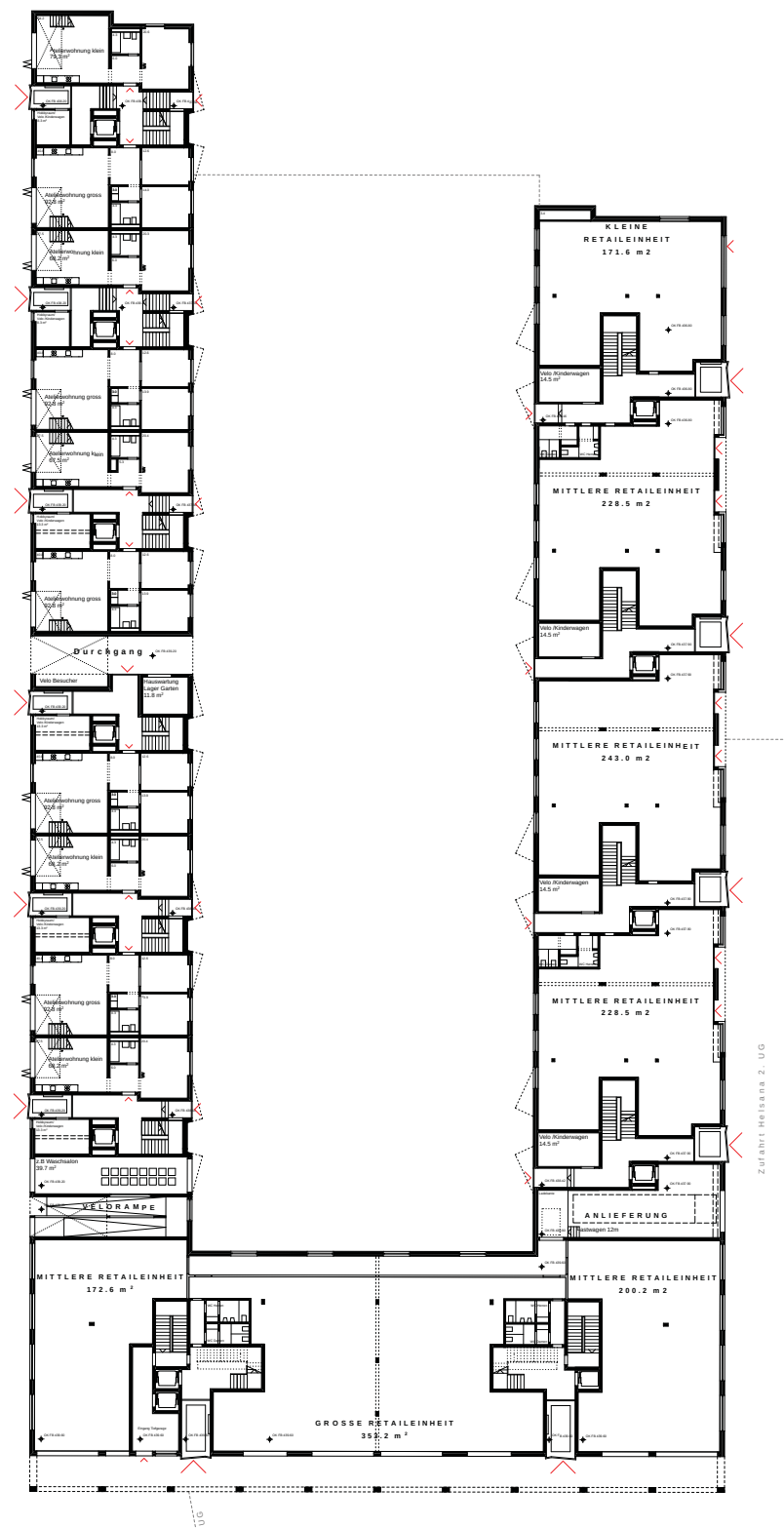


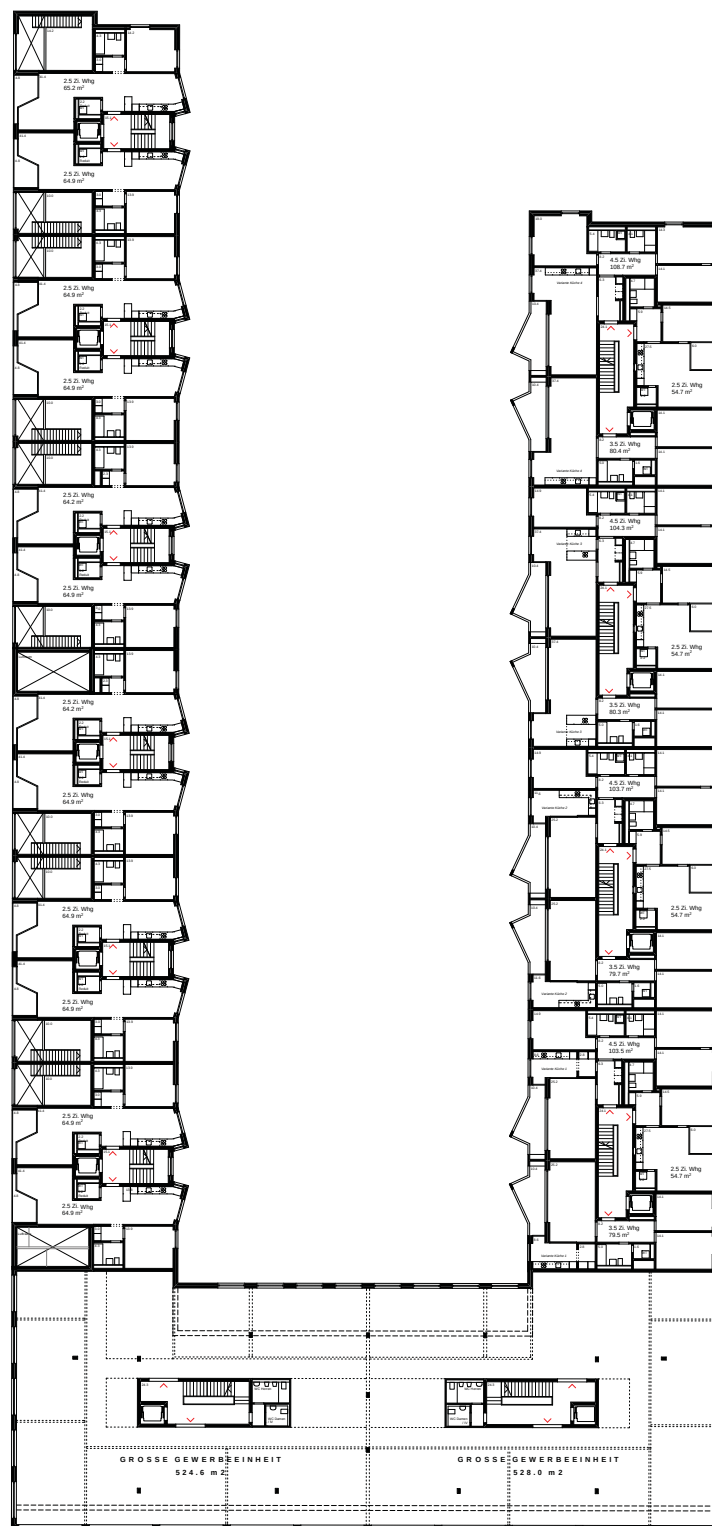
2.4. Haus B

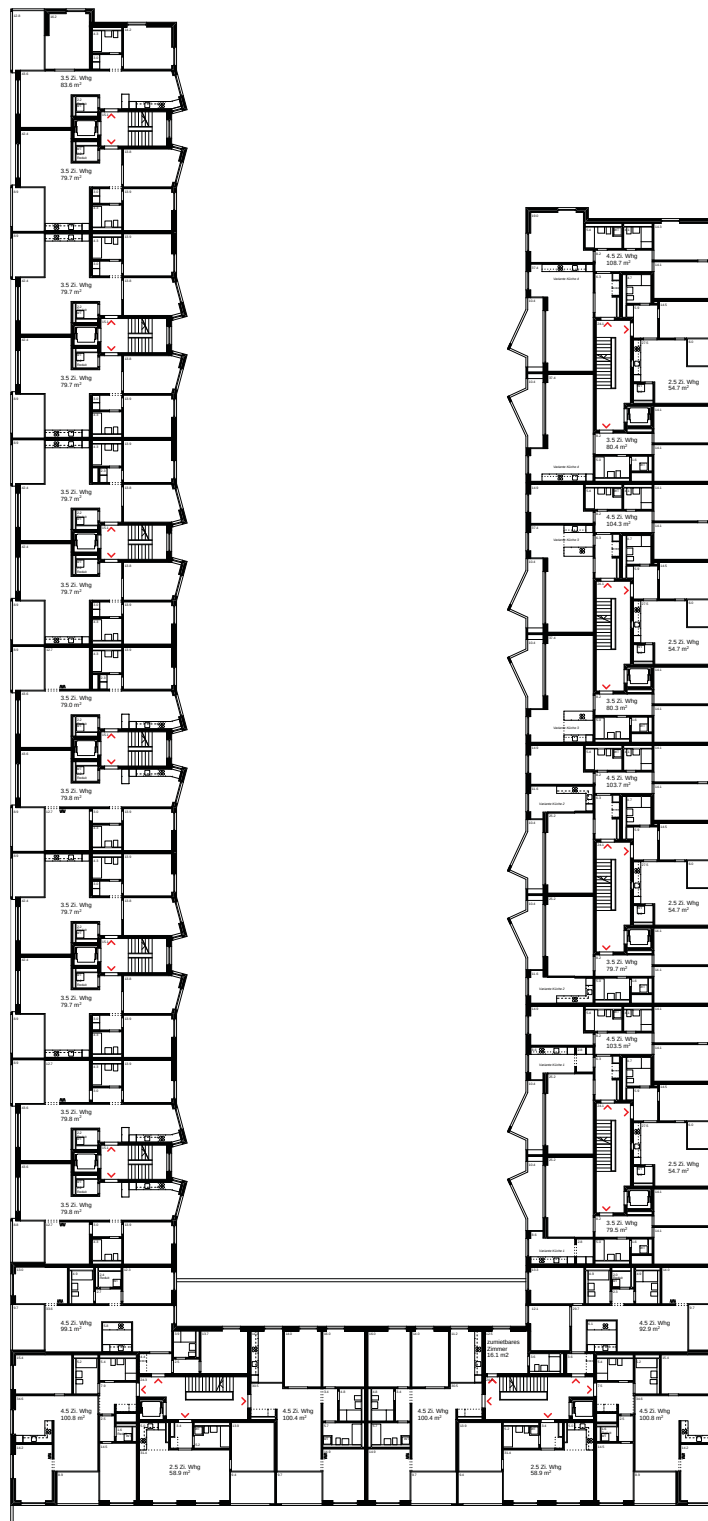
Steckbrief:

- Gebäudehöhe 20.6 m (EG 439.60, Dach 460.20 m.ü.M.)
- Anzahl Geschosse: 6 (Kopfbau) bzw. 7 (Flügel)
- Nutzung EG: 1'785 m² Verkauf / Gastronomie / Dienstleistungen
- Nutzung 1. und 2. OG: 1'938 m² Büro / Hotel / Dienstleistungen
- Nutzung 3. bis 7. OG: 14'447 m² Wohnen (178 Whg., davon 47 2.5-Zi., 89 3.5-Zi., 42 4.5-Zi.)
- Total Hauptnutzflächen: 18'170 m²





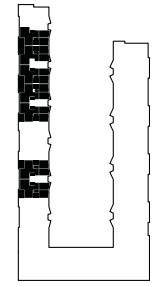
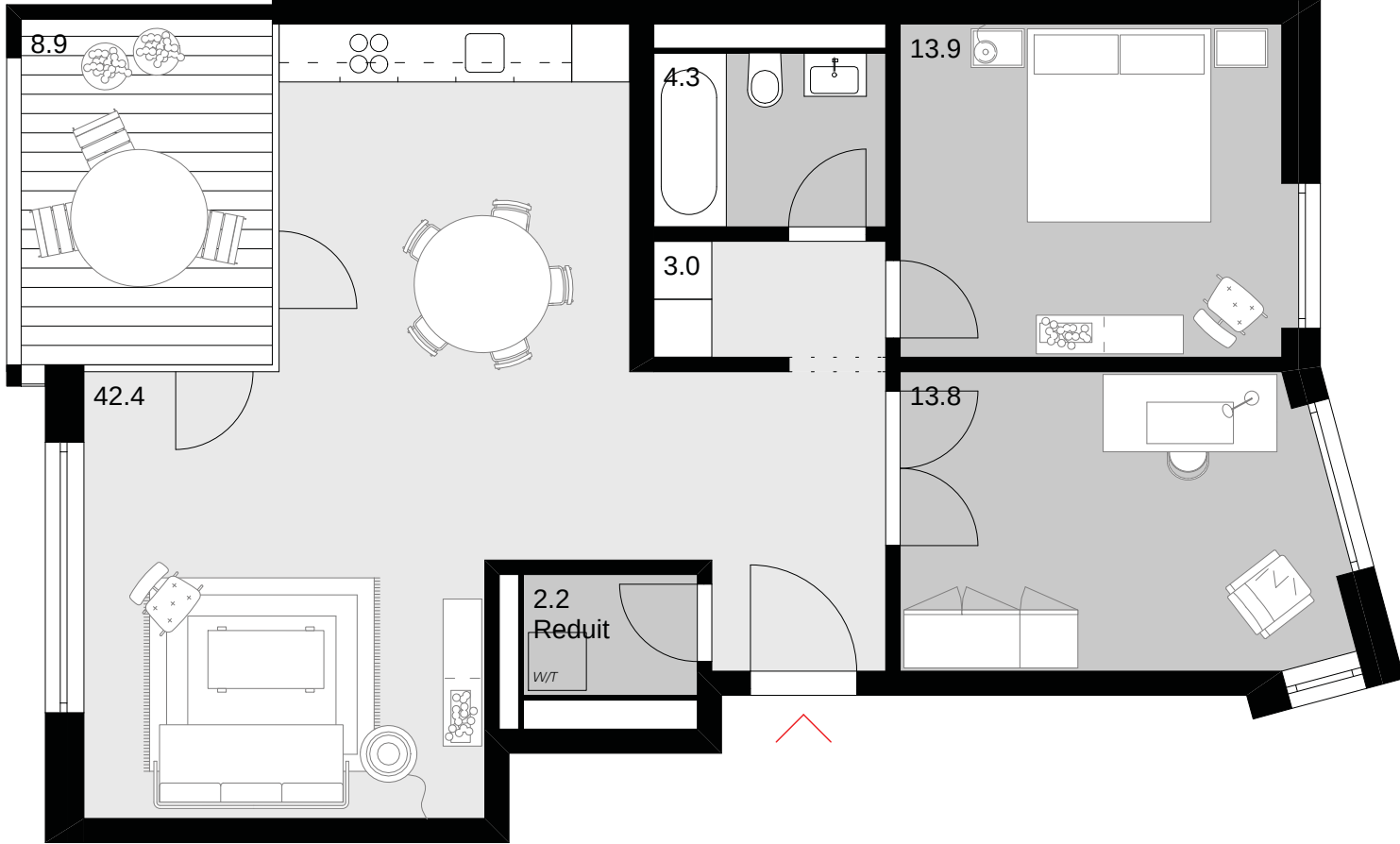




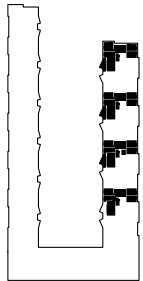




PETER MÄRKLI - GUTSTRASSE



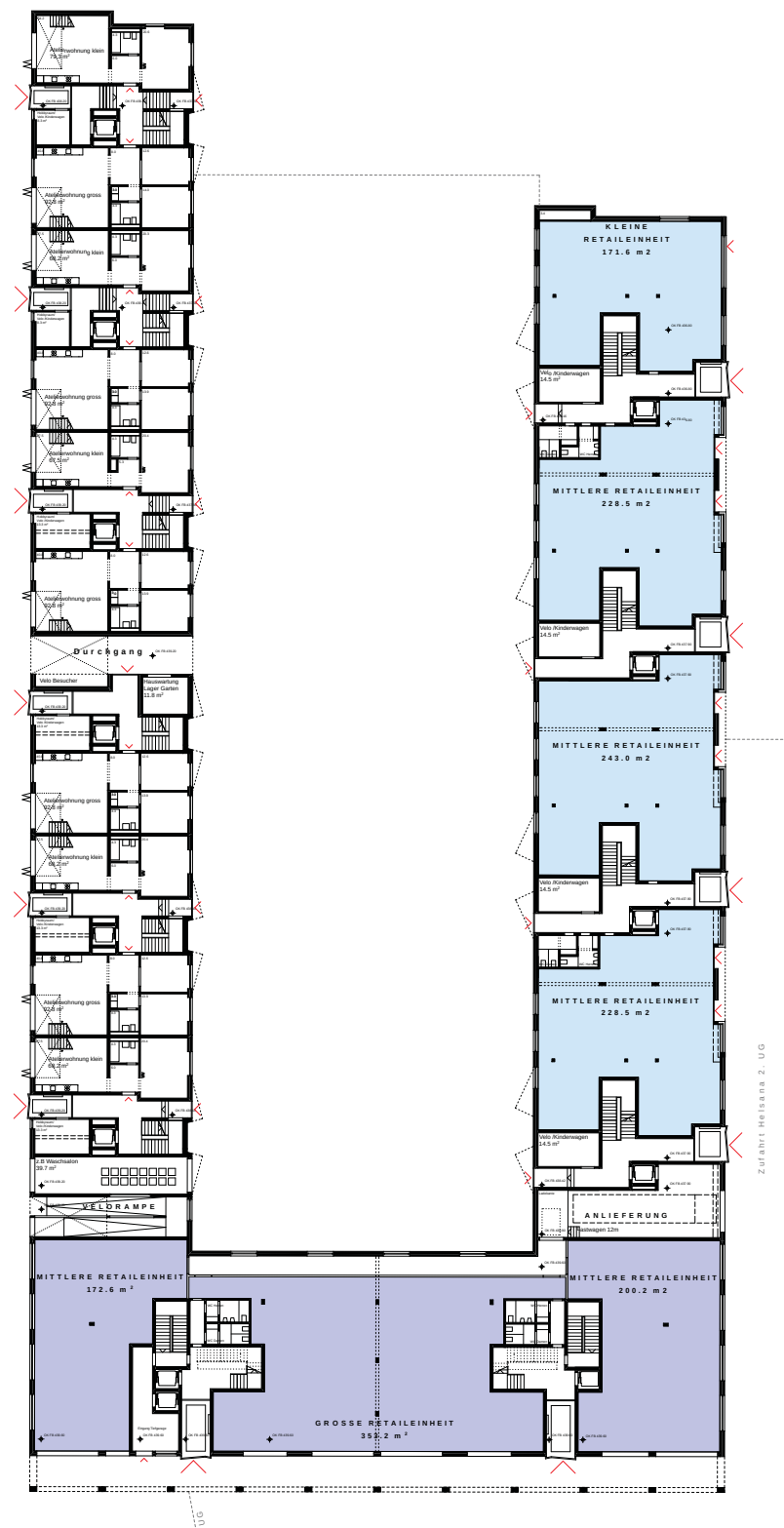






2.5. Erdgeschoss





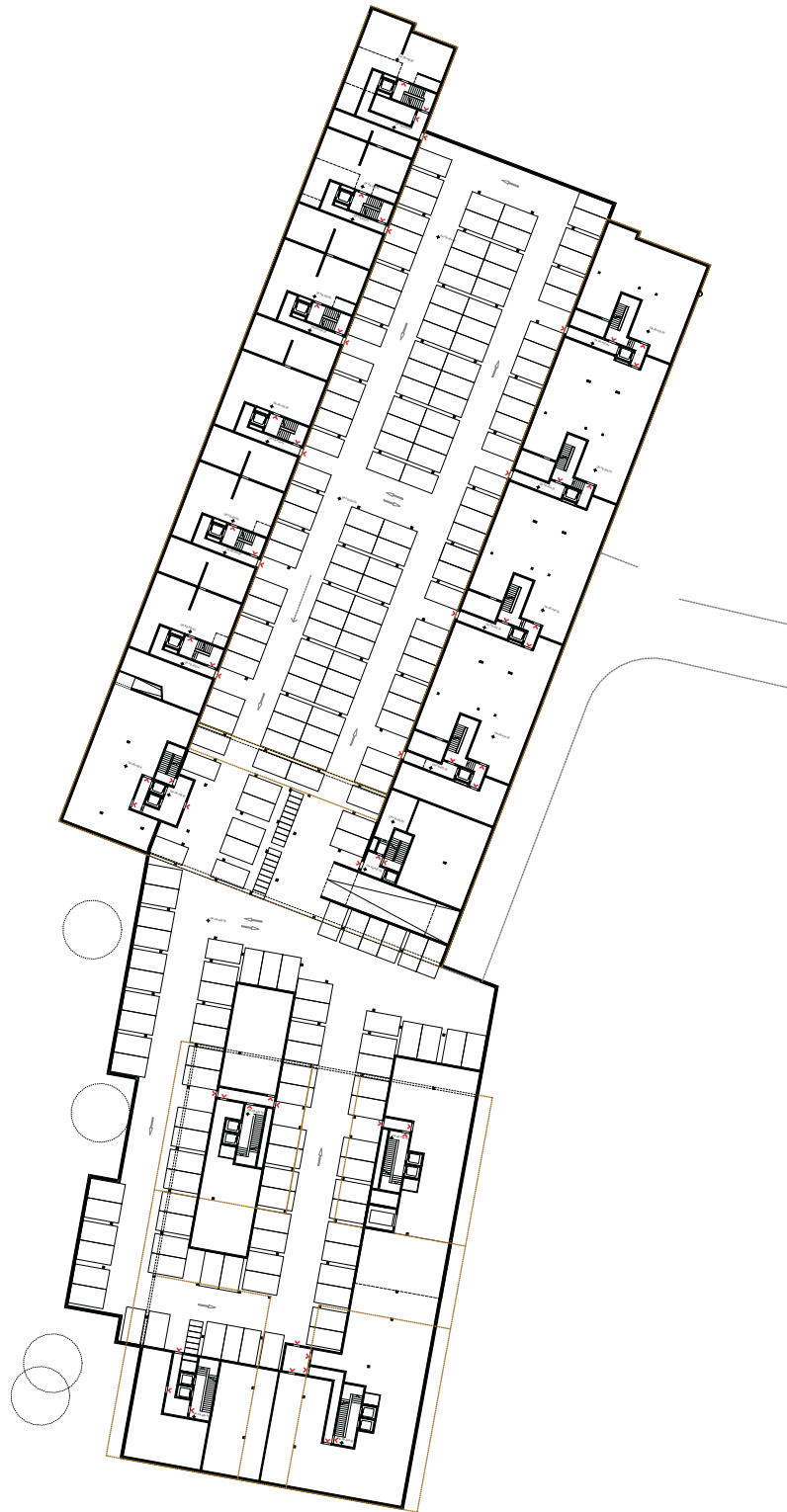


2.6. Parking

Steckbrief:

- 410 Parkplätze gemäss PP-Berechnung Gestaltungsplan
- Inklusive 95 Parkplätze Park&Rail







2.7. Umgebung











Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

© Senn Development AG 2015.