



- 15-340 S4.4
Untere Geerenstrasse (139) Abschnitt Wilstrasse bis Geerenbach
Sanierung und Neugestaltung der Strasse und Sanierung der Kanalisationsanlagen
Bauabrechnung
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 12-269 vom 6. September 2012 genehmigte der Stadtrat das Projekt zur Sanierung und Neugestaltung der Strasse sowie zur Sanierung der Kanalisationsanlagen in der Unteren Geerenstrasse, Abschnitt Wilstrasse bis Geerenbach, mit Gesamtkosten von Fr. 3'390'000.00. Es wurden die gebundenen Kreditanteile bewilligt und die Weisung für den Kredit zur Neugestaltung der Unteren Geerenstrasse an den Gemeinderat überwiesen.

Der Gemeinderat hat am 3. Dezember 2012 den Kreditanteil von Fr. 800'000.00 für die Neugestaltung bewilligt (Objektkredit).

Die Tiefbauarbeiten wurden zwischen April und November 2013 ausgeführt.

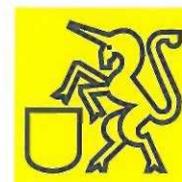
Kosten

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 2. Dezember 2014 stellt sich wie folgt zusammen:

Kanalisationsanlagen, Konto 1710.5010.142

	Kredit		Abrechnung		Abweichung	
Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	2'155.95	Fr.	0.00	Fr.	-2'155.95
Tiefbauarbeiten Kanalisation	Fr.	743'807.35	Fr.	602'978.20	Fr.	-140'829.15
Nebenarbeiten	Fr.	43'119.25	Fr.	30'232.50	Fr.	-12'886.75
Baunebenkosten	Fr.	21'559.65	Fr.	3'765.75	Fr.	-17'793.90
Technische Kosten	Fr.	129'357.80	Fr.	94'020.85	Fr.	-35'336.95
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	940'000.00	Fr.	730'997.30	Fr.	-209'002.70
						- 22.2 %
Enthaltene MwSt.	Fr.	68'000.00	Fr.	53'892.10	Fr.	-14'107.90

Im Bereich Abwasserbeseitigung besteht eine Mehrwertsteuer-Pflicht. Die ausgewiesene Mehrwertsteuer kann bei der eidgenössischen Steuerverwaltung als Vorsteuer geltend gemacht und zurückgefordert werden. Der Vorsteuerabzug von Fr. 53'892.10 wurde bereits zurückgefordert.



Sanierung und Neugestaltung Strasse, Konto 1620.5010.220

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 235'886.20	Fr. 162'402.20	Fr. -73'484.00
Tiefbauarbeiten Strassenbau	Fr. 1'576'148.80	Fr. 1'459'972.25	Fr. -116'176.55
Nebenarbeiten	Fr. 241'247.25	Fr. 141'562.00	Fr. -99'685.25
Baunebenkosten	Fr. 96'498.90	Fr. 47'733.10	Fr. -48'765.80
Technische Kosten	Fr. 300'218.85	Fr. 323'970.30	Fr. 23'751.45
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 0.00	Fr. -70'000.00	Fr. -70'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 2'450'000.00	Fr. 2'065'639.85	Fr. -384'360.15
			- 15.7 %

Kostenaufteilung Sanierung und Neugestaltung Strasse

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Sanierung Strasse	Fr. 1'650'000.00	Fr. 1'290'405.73	Fr. -359'594.27
Neugestaltung Strasse / Objektkredit	Fr. 800'000.00	Fr. 775'234.12	Fr. -24'765.88
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 2'450'000.00	Fr. 2'065'639.85	Fr. -384'360.15

Der nicht gebundene Kreditanteil über 800'000 Franken beinhaltete die Neugestaltung der Strasse. Weil die Bauarbeiten pauschal vergeben wurden und folglich kein Detailausmass über die Bauarbeiten zu erstellen war, musste die Pauschale anteilmässig zwischen gebundenen und nicht gebundenen Ausgaben aufgeteilt werden. Dies erfolgte anhand der grösseren Fläche und längeren Abschlüssen. Das Honorar wurde gleich aufgeteilt (ausgenommen Honorar für Landerwerb, das als nicht gebundene Ausgabe zu deklarieren ist). Die Nebenarbeiten wurden ebenfalls entsprechend aufgeteilt. Die genaue Aufteilung zwischen gebundenen und nicht gebundenen Ausgaben ist in der detaillierten Gesamtabrechnung ausgewiesen. So ergibt sich ein Abrechnungsbetrag von Fr. 775'234.12 für den Objektkredit.

Gesamtkosten Kanal- und Strassenbau

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Kanalisationsanlagen	Fr. 940'000.00	Fr. 730'997.30	Fr. -209'002.70
Untere Geerenstrasse Sanierung	Fr. 1'650'000.00	Fr. 1'290'405.73	Fr. -359'594.27
Untere Geerenstrasse Neugestaltung Str. Raum	Fr. 800'000.00	Fr. 775'234.12	Fr. -24'765.88
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 3'390'000.00	Fr. 2'796'637.15	Fr. -593'362.85
			- 17,5 %

Begründung der Minderkosten:

Die Entschädigungskosten für Landerwerb und Verkauf fielen niedriger aus als angenommen. Aufgrund des eingegangenen Pauschalangebotes konnten die Bauleitungskosten tief gehalten werden. Bei den Baumeisterarbeiten konnte von sehr tiefen Angeboten aufgrund der öffentlichen Submission profitiert werden. Während den Bauarbeiten ergaben sich nur verhältnismässig wenige Zusatzaufwendungen. Bei den Nebenarbeiten entfielen der Verkehrsdienst und die Rodung. Die Aufwendungen für die Vermessung (Absteckung und Rekonstruktion) fielen geringer aus als veranschlagt. Der Beitrag der Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich für den Radweg wurde im KV (Bruttokredit) nicht berücksichtigt. Die enthaltenen Reserven mussten kaum in Anspruch genommen werden.

Der Bauausschuss hat mit Beschluss Nr. 15-141 vom 20. Oktober 2015 die Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 2. Dezember 2014 für die Erneuerung und Neugestaltung der Unteren Geerenstrasse, Abschnitt Wilstrasse bis Geerenbach, mit Gesamtkosten von Fr. 2'796'637.15 genehmigt und zuhänden des Stadtrates verabschiedet.



Beschluss

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung und Neugestaltung der Unteren Geerenstrasse, Abschnitt Wilstrasse bis Geerenbach, und die Sanierung der Kanalisationsanlagen mit Gesamtkosten von Fr. 2'796'637.15 wird genehmigt.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, in Kenntnis der Gesamtkosten von Fr. 2'796'637.15, den Objektkredit-Anteil für die Neugestaltung des Strassenraumes in der Unteren Geerenstrasse, Abschnitt Wilstrasse bis Geerenbach, über Fr. 775'234.12 zu genehmigen.
3. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 81/2015 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK bzw. des Gemeinderates
- Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf
- Glatzwerk AG, Usterstrasse 111, 8600 Dübendorf
- Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf, Meiershofstrasse 7, 8600 Dübendorf
- Tiefbauvorstand
- Finanz- und Controllingdienste
- Abteilung Tiefbau
- Akten

Stadtrat Dübendorf


Lothar Ziörjen
Stadtpräsident


Martin Kunz
Stadtschreiber