

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN AREAL HOFFNIG, DÜBENDORF

gemäss § 84 Abs. 2 PBG

Situationsplan 1:500

(Verkleinerung A3 1:1'000)

07.12.2015

Vom Gemeinderat festgesetzt am: Dübendorf, den

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Die Sekretärin:

Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV NR.

Für die Baudirektion:

Für die Grundeigentümerin: Für die Baurechtsnehmer:

Stadt Dübendorf: Senn Resources AG

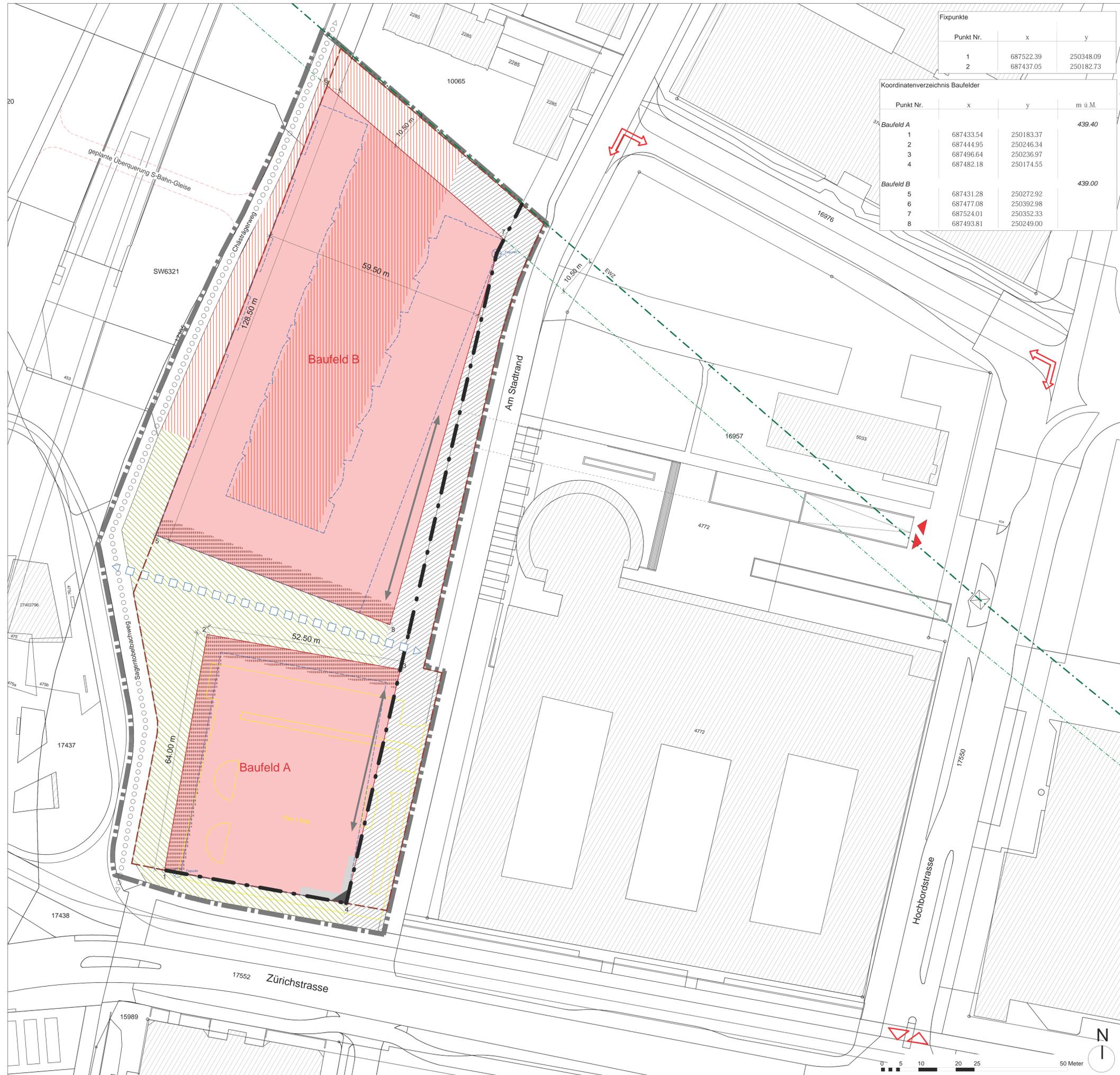
Immobilien Anlagestiftung Turidomus

Festsetzungsinhalt

-  Geltungsbereich Art. 2
-  Baufeld mit Gebäudemantellinie Art. 4
-  Ecke mit Anbaupflicht Art. 4
-  Baubereich unterirdische Bebauung Art. 4
-  Publikumsorientierte Nutzungen im Erdgeschoss Art. 6
-  öffentlicher Platz (generelle Lage) Art. 7
-  privater Freiraum (generelle Lage) Art. 7
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage Art. 8
-  Mischverkehrsfläche Art. 8
-  Ein- und Ausfahrt übergeordnetes Strassennetz Art. 8
-  Anlieferung (generelle Lage) Art. 8
-  öffentliche Hauptfusswegverbindung (generelle Lage) Art. 10

Orientierungsinhalt

-  Verkehrsbaulinie
-  öffentlich zugänglicher Weg und kantonale Veloverbindung
-  Zu- und Wegfahrt oberirdisch
-  Hochspannungsleitung
-  Abstandslinie zu Hochspannungsleitung
-  abzubrechende Anlage
-  Fixpunkte
-  Zufahrt Tiefgarage über Rampe Nachbargebäude
-  Footprint Referenzprojekte (Stand: 27.04.2015)
-  geplante Überquerung S-Bahn-Gleise



Fixpunkte		
Punkt Nr.	x	y
1	687522.39	250348.09
2	687437.05	250182.73

Koordinatenverzeichnis Baufelder			
Punkt Nr.	x	y	m ü.M.
Baufeld A			
1	687433.54	250183.37	439.40
2	687444.95	250246.34	
3	687496.64	250236.97	
4	687482.18	250174.55	
Baufeld B			
5	687431.28	250272.92	439.00
6	687477.08	250392.98	
7	687524.01	250352.33	
8	687493.81	250249.00	