



Öffentlicher Gestaltungsplan Obere Mühle

Kanton Zürich, Stadt Dübendorf

Plan 1:500

30. August 2017
[Öffentliche Auflage / Anhörung]

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB

Nr. vom

Namens des Gemeinderats

Der Präsident:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion
genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Publikation Inkraftsetzung am:

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZAUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art. 1 GP)
- Baubereich (Art. 8 Abs. 2 GP)
- Bereich für Gebäude und Gebäudeteile unter gestaltetem Terrain (Art. 8 Abs. 3 lit. b GP)
- Anordnungsspielraum für Grenze zwischen C1 und C2 (Art. 7 Abs. 3 GP)
- Firstrichtung / Anzahl Firste (Art. 7 Abs. 4 GP)
- befestigter Platzbereich (Art. 10 Abs. 1 GP)
Ausdehnung schematisch
- befestigte Terrasse (Art. 10 Abs. 2 GP)
- Baumbestandener Kiesplatz (Art. 10 Abs. 3 GP)
Ausdehnung und Lage / Anzahl Bäume schematisch
- Böschungsbereich (Art. 10 Abs. 4 GP)
Ausdehnung schematisch
- Erschliessungsbereich Mehrzweckgebäude und Freibad /
Motorfahrzeugabstellplatz für Beschäftigte (Art. 12 Abs. 1 GP)
- Bereich Motorfahrzeugabstellplätze Besucher (Art. 13 Abs. 2 GP)

Orientierender Inhalt

- Im Kernzonenplan bezeichnete Gebäude - unter Schutz gestellt
- Im Kernzonenplan bezeichnete Gebäude - inventarisiert
- Gewässer
- Wald
- Waldabstandslinie
- Begrenzungslinie für allfällige Anpassungen Glattlauf
- Uferstreifen 20m
- Richtprojekt by the old canal
- keine Festlegung im Gestaltungsplan
- Baufelder gemäss altem Gestaltungsplan
- Arrondierung Perimeter Gestaltungsplan, Einzonung ca. 69.1 m²

Koordinatenverzeichnis Baubereich		
Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
1	689'456.24	250'025.80
2	689'480.49	250'039.78
3	689'494.87	250'048.06
4	689'509.34	250'022.96
5	689'495.94	250'015.30
6	689'493.28	250'017.57
7	689'489.85	250'023.52
8	689'465.61	250'009.55



Dokument: 27106_05A_170906_GP.vwx
Layoutebene: 1 Gestaltungsplan
Grundlage: 27106_29A_160407_Import_AV_Daten.vwx