



Teiländerung Zonenplan

Bahnhof Nord, Wangen-/Überlandstrasse und Flugfeldquartier



1. Vorprüfungsbericht vom 08.03.16, 2. Vorprüfungsbericht vom 24.11.16

Öffentliche Auflage vom 08.01.16 bis 08.03.16

Vom Gemeinderat festgesetzt am 03.07.17

NAMENS DES GEMEINDERATS:

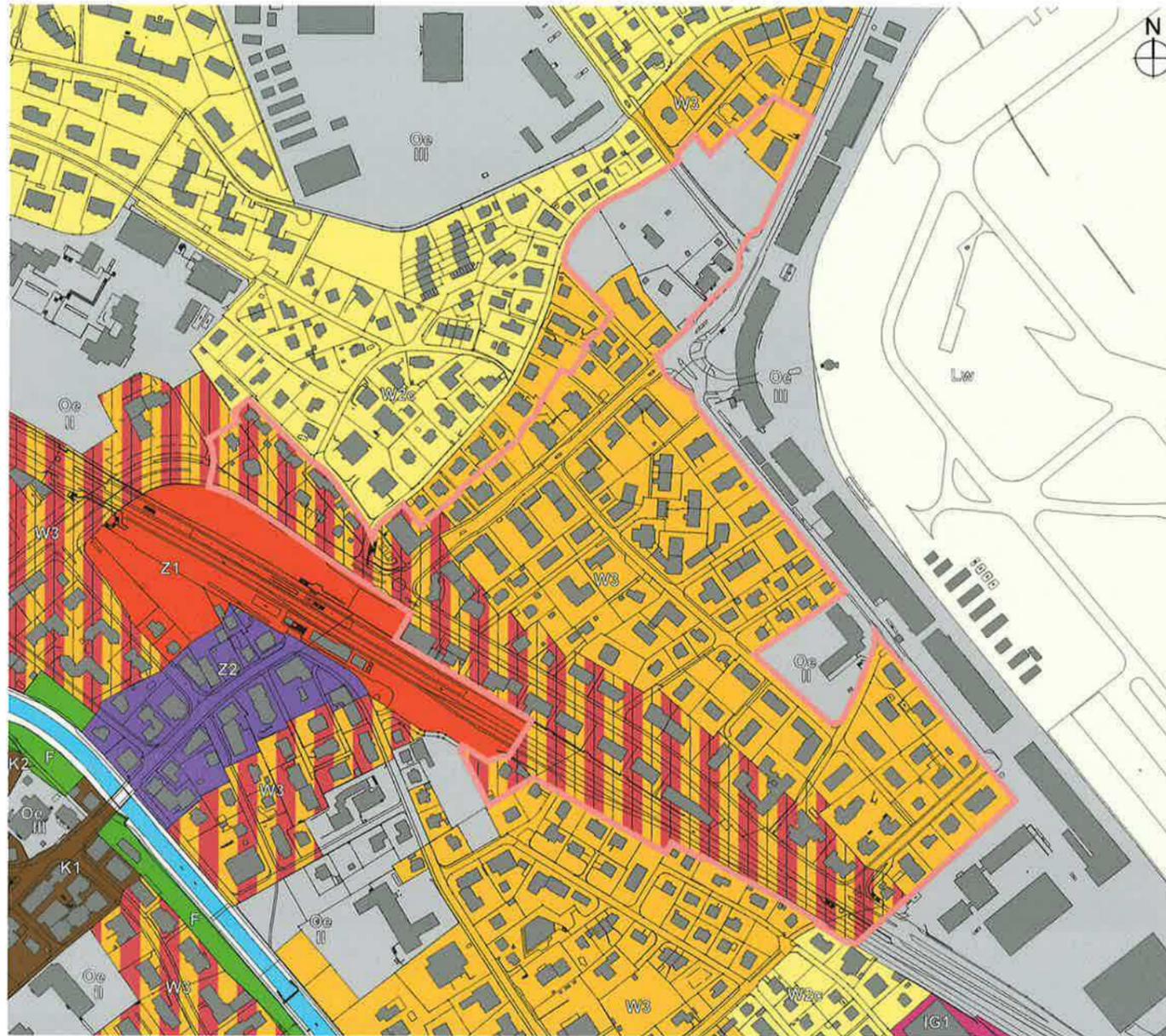
Der/die Präsident/in:

Der/die Sekretär/in:

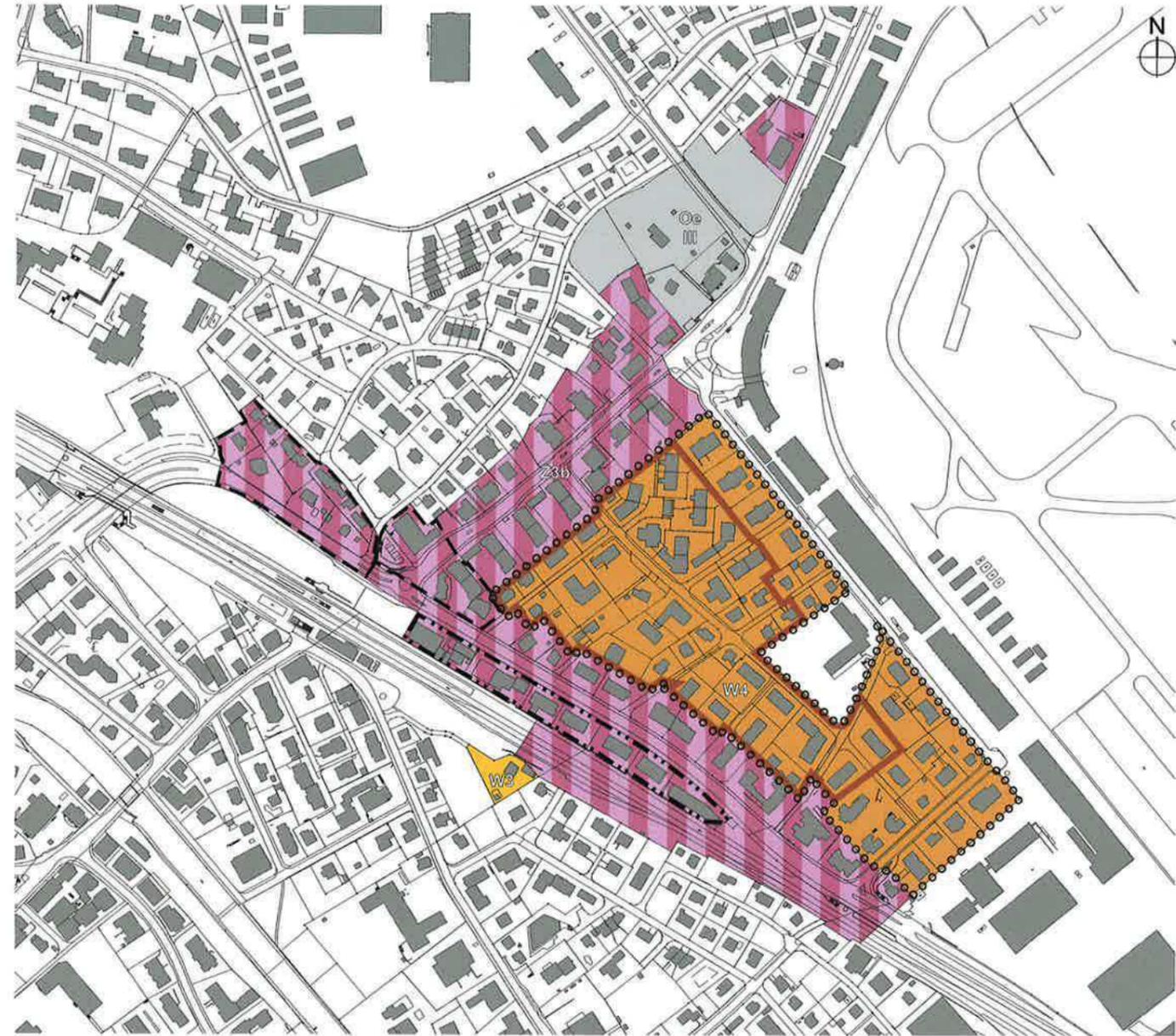
Von der Baudirektion genehmigt am **24. Nov. 2017**
Für die Baudirektion:

BDV Nr. 1254/17

Rechtskräftiger Zonenplan



Geänderter Zonenplan



Orientierungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III	K1	Kernzone 1	II	F	Freihaltezone
III	K2	Kernzone 2		Lw	Landwirtschaftszone (kantonal)
III	Z1	60% Zentrumszone (Bahnhofsgebiet)			Gewässer
III	Z2	110% Zentrumszone (ob. Bahnhofstrasse / Adlerstrasse)			Änderungsperimeter
II	W2c	45% Wohnzone 2-geschossig			
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig			
II		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung			
III		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbeerleichterung, mässig störendes Gewerbe zulässig			
III	IG1	BMZ 5 Industrie- und Gewerbezone 1			
II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten			

Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III	Z3b	140% Zentrumszone (Wangen- und Überlandstrasse)
II	W4	80% Wohnzone 4-geschossig
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig
		Zone mit Gestaltungsplanpflicht
		Kein Mindestwohnanteil, Art. 16
		Sonderbauvorschriften, Art. 26b
		Innenbereich Flugfeldquartier, Art. 28

Orientierungsinhalt

II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten
------------	----	-----------------------------