



17-199 L2.2

Liegenschaft Oberdorfstrasse 15, Obere Mühle
Realisierung neue Küche, Garderobe, Putzlager, Dusche, WC, etc.
Abrechnung Bruttokredit von Fr. 353'000.00
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr.12-165 und Weisung Nr. 88 (Geschäfts-Nr. GR 157/2012) vom 24. Mai 2012 stimmte der Stadtrat dem Projekt „Realisierung neue Küche, Garderobe, Putzlager, Dusche und WC sowie Anpassungen an der Buffetanlage“ zu und beantragte dem Gemeinderat einen Bruttokredit von total Fr. 353'000.00 zulasten der Investitionsrechnung 2012, Konto 1090.5030.40 zu bewilligen.

Mit Geschäfts-Nr. 157/2012 genehmigte der Gemeinderat am 5. November 2012 den Bruttokredite von Fr. 353'000.00 für die Realisierung neue Küche, Garderobe, Putzlager, Dusche, WC, sowie Anpassungen an der Buffetanlage bei der Liegenschaft Oberdorfstrasse 15, Obere Mühle.

Erwägungen

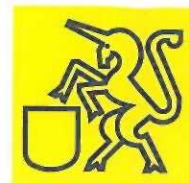
Nach Koordination mit der Stiftung Obere Mühle sowie dem Erhalt der rechtsverbindlichen Baubewilligung, konnte im Frühjahr 2013 mit den vorgesehenen Arbeiten begonnen werden. Dabei ging es auch darum, den laufenden Betrieb der Oberen Mühle möglichst nur geringfügig zu beeinträchtigen und die bereits festgelegten Anlässe und Veranstaltungen gewährleisten zu können. Dank umsichtiger Planung und natürlich auch dem gegenseitigen Verständnis und der offenen Bereitschaft zu guten und tragfähigen Abläufen seitens aller Beteiligten, konnte das umfangreiche und sich über alle Stockwerke (Lüftung) erstreckende Vorhaben erfolgreich und im Rahmen der Kreditvorlage umgesetzt werden.

Mit der Umsetzung des Vorhabens konnten die bewilligten Bedürfnisse der Stiftung Obere Mühle sowie auch die Auflagen und Vorgaben des Lebensmittelinspektorates erfüllt werden. In einem letzten Akt konnte auch noch die anlässlich der Schlussbegehung durch das Amt für Wirtschaft und Arbeit (AWA) monierte fehlende direkte Belüftung der Mitarbeitergarderobe mit einem Direktanschluss an die Entlüftungssteigleitung realisiert und somit auch diese Auflage noch erfüllt werden.

Kosten

Die durch die Kurt Hofmann GmbH, Wallisellen, erarbeitete Kostenabrechnung vom 25.09.2015 präsentiert sich nach Abschluss aller Arbeiten wie folgt:

BKP	Bezeichnung	Kredit CHF, inkl. MwSt.	Abrechnung CHF, inkl. MwSt.	Differenz CHF, inkl. MwSt.
21	Rohbau 1 (Baumeister)	12'096.00	20'028.50	7'932.50
22	Rohbau 2 (Spengler- / Bedachungsarbeiten)	1'620.00	2'374.90	754.90
230	Elektroanlagen	27'432.00	34'004.91	6'572.91
240	Heizung-, Lüftung-, Klima- und Kälteanlagen	1'620.00	0.00	- 1'620.00
244	Lüftungsanlagen (Lüftung Küche)	46'764.00	47'096.70	332.70
25	Sanitäranlagen (inkl. Kücheneinrichtungen)	132'408.00	115'682.40	- 16'725.60
27	Ausbau 1 (Gips-, Metallbau-, Schreinerarbeiten, Schliessanlagen, Elementwände)	30'888.00	43'525.70	12'637.70



28	Ausbau 2 (Fugenlose Bodenbeläge, Doppelböden, Platten- und Malerarbeiten, Baureinigung)	29'376.00	31'442.50	2'066.50
29	Honorare / Spezialisten / Reserve (ca. 3%)	65'396.00	55'085.90	- 10'310.10
511	Baubewilligung	3'780.00	1'050.00	- 2'730.00
524	Plankopien	1'620.00	1'513.25	- 106.75
Totalkosten (Preisstand Index 2011 = 101.7 / Basis April 2010 = 100)		353'000.00	351'804.76	1'195.24

Beschluss

1. Dem Gemeinderat wird beantragt, die Bauabrechnung der Kurt Hofmann GmbH, 8304 Wallisellen, vom 25.09.2015, betreffend die Realisierung neue Küche, Garderobe, Putzlager, Dusche und WC sowie Anpassungen an der Buffetanlage mit Gesamtkosten von Fr. 351'804.76, zu genehmigen.
2. Die Weisung Nr. 195/2017 vom 15. Juni 2017 wird genehmigt.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK bzw. des Gemeinderates
- Mitglieder Stadtrat
- Architekturbüro Kurt Hofmann GmbH, Opfikerstrasse 1, 8304 Wallisellen
- Stiftungsrat Obere Mühle, Oberdorfstrasse 15, 8600 Dübendorf
- Abteilung Hochbau
- Finanz- und Controllingdienste
- Facility-Management
- Akten

Stadtrat Dübendorf


Lothar Ziörjen
Stadtpräsident


Simon Winistörfer
Stadtschreiber-Stv.