Stadt Dübendorf

Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan
Hochbord Kat. Nr. 17413

Situation 1:500

Von den Grundeigentümerinnen aufgestellt am

Fritz Beerstecher | Heidi Kummer-Beerstecher

Hochbord Immobilien AG
vertreten durch Peter Cavadini

Vom Stadtrat zugestimmt am

Namens des Stadtrats

Der Präsident: | Der Stadtschreiber:

Lothar Zörjen | Martin Kunz

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: | BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 80 info@skw.ch

32656 - 19.4.2018

Festlegungen

	Geltungsbereich	Ziff. 2 Abs. 2
A	Baubereiche für Hauptgebäude mit Mantellinien	Ziff. 5 Abs. 1
1	Koordinatenpunkt	Ziff. 5 Abs. 1
	Baubereich für unterirdische Gebäude	Ziff. 5 Abs. 9
	2-Stunden-Schatten Vergleichsprojekt	Ziff. 5 Abs.12
435	Gewachsener Boden (neue Höhenkurven)	Ziff. 5 Abs.15
	Publikumsorientierte EG-Nutzung (Lage schematisch)	Ziff. 6 Abs. 2
	Grosse Wiese (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 3
	Platzband (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 4
	Randband (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 5
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 7
	Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 8
	Zu- und Wegfahrt	Ziff. 8 Abs. 1
	Öffentliche Fusswege (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 2
	Notzufahrt (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 3
V	Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 4
PP	Oberirdische Autoabstellplätze (Besucher und Güterumschlag)	Ziff. 8 Abs. 6
	Retentionsflächen (Lage schematisch)	Ziff.10 Abs. 3
	Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)	Ziff.10 Abs. 5

Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Hochspannungsleitung
	Bestehende Baulinien
	Bestehende Gebäude
435	Höhenlinien vor Projektumsetzung

Koordinaten

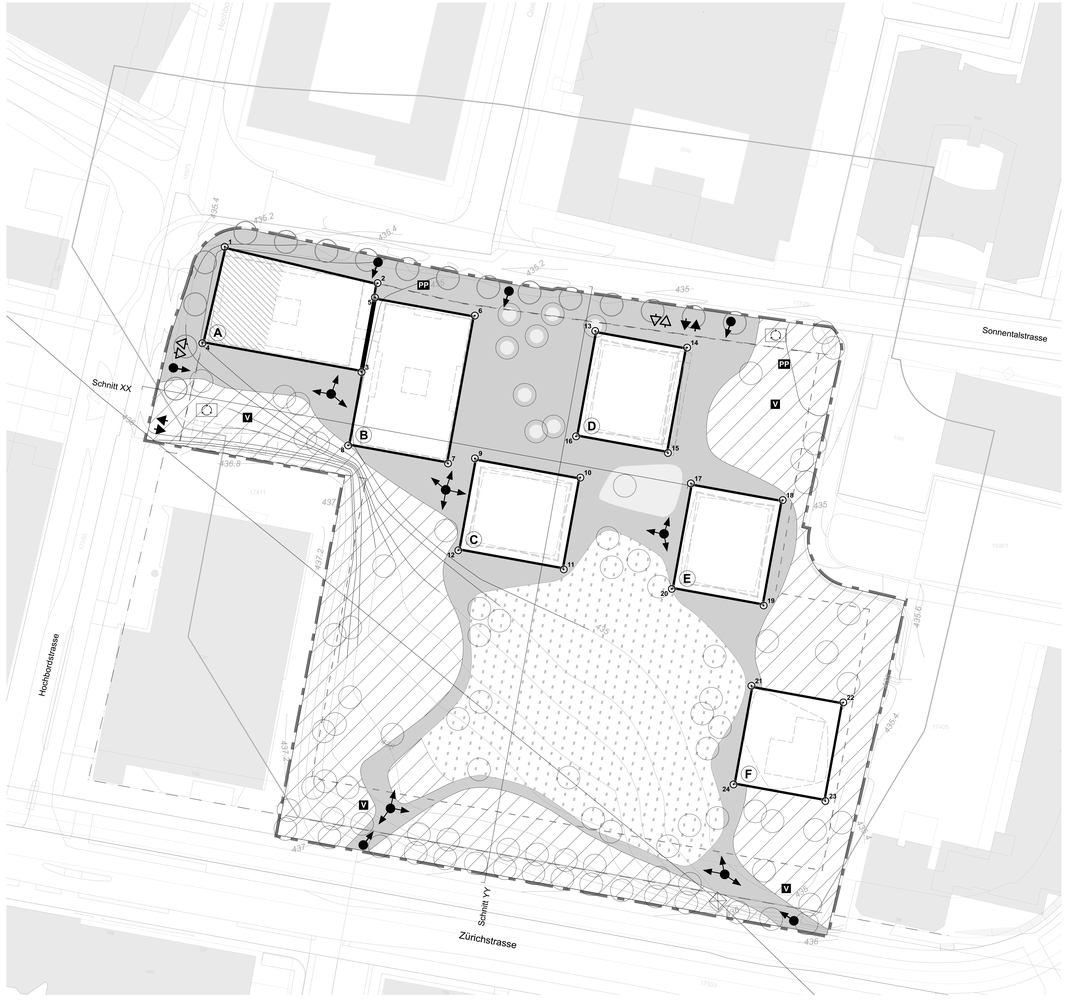
Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2687689.297	1250298.336
2	2687733.508	1250287.826
3	2687728.846	1250262.114
4	2687682.813	1250270.460
5	2687732.753	1250283.663
6	2687761.632	1250278.427
7	2687753.672	1250235.625
8	2687724.992	1250240.861
9	2687761.661	1250237.109
10	2687792.164	1250231.579
11	2687787.347	1250205.012
12	2687756.845	1250210.542
13	2687796.450	1250273.994
14	2687823.017	1250269.178
15	2687817.486	1250238.675
16	2687790.919	1250243.492
17	2687824.123	1250229.875
18	2687850.690	1250225.058
19	2687845.159	1250194.555
20	2687818.592	1250199.372
21	2687841.638	1250171.348
22	2687868.205	1250166.531
23	2687863.031	1250137.996
24	2687836.464	1250142.813

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Amtliche Vermessung: Gossweiler AG vom 11.8.2017
Richtprojekt: Arge Cerv + Wachtl / Maier Hess vom 18.4.2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Eckkoordinate sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

0 5 10 25 m



Schnitt XX

Schnitt YY