



An die Grundeigentümer/-innen und
Anwohner/-innen
Im Tobelacker
8044 Gockhausen



Dübendorf, 6. September 2019

**Im Tobelacker, Abschnitt Obere Geerenstrasse bis Kehrplatz
Erneuerung Strasse inkl. Beleuchtung und Werkleitungsanlagen für Strom**

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Stadt Dübendorf und der Glattwerk AG werden in der Strasse Im Tobelacker, von der Oberen Geerenstrasse bis und mit Kehrplatz, die Fahrbahn und das Trottoir inkl. Beleuchtung und Entwässerung erneuert. Gleichzeitig baut die Glattwerk AG das Stromleitungsnetz aus. Die öffentliche Mischwasserleitung in der Fahrbahn wird nach der Strassensanierung mittels Innensanierung instand gestellt. Die Wasserleitung in der Fahrbahn (öffentlicher Grund) muss nicht ersetzt werden.

Zur Minimierung der Behinderung erfolgen die Bauarbeiten in Etappen.

Diese dauern von **Montag, 16. September bis voraussichtlich Ende November 2019.**

Etappe 1, Strassenentwässerungen mit örtlichen Behinderungen

Realisierung der Strassensammler inkl. Ableitungen zum bestehenden Sammelkanal

Etappe 2, Werkleitungsanlagen für Strom und Strassenbeleuchtung mit örtlichen Behinderungen

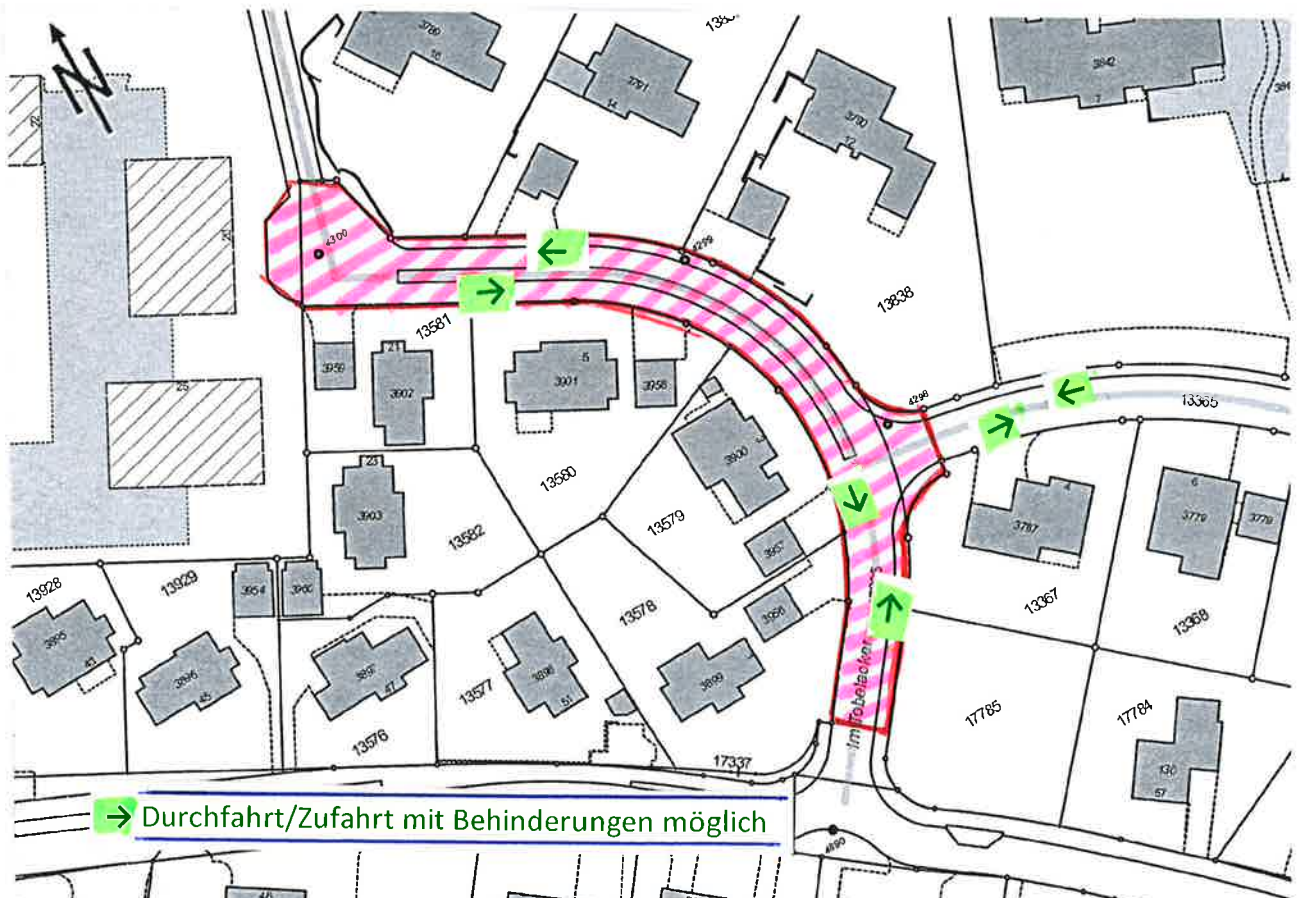
Grabarbeiten inkl. Verlegung von Rohren längs dem nord-östlichen Fahrbahnrand (Trottoirbereich)

Etappe 3, Abschlüsse entlang den beidseitigen Fahrbahnrändern mit örtlichen Behinderungen

Erneuerung der Randabschlüsse entlang der beiden Fahrbahnrändern inkl. dem Trottoir

Etappe 4, Belagsarbeiten Fahrbahn und Trottoir mit zeitweisen Teilspernungen

Rückbau der verbleibenden Belagsflächen für den Ersatz der Tragschichten in der Fahrbahn und im Trottoir.





Ersatzparkplätze

Die Hauszufahrten sind mehrheitlich gewährleistet. Falls die Zufahrten nicht möglich sind, bitten wir Sie, Ihre Fahrzeuge im Baustellenbereich zu parkieren. Die Hauszugänge sind während der Bauzeit mit Behinderungen gewährleistet.

Rückschnitt Sträucher und Bäume

Weiter bitten wir Sie, gemäss beiliegendem Merkblatt bis zum Baubeginn Ihre Sträucher entlang der Strasse auf die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden. Sollten diese Arbeiten nicht ausgeführt werden können, werden wir bei Baubeginn einen Gärtner beauftragen, diese Arbeiten gegen Verrechnung an Sie als Eigentümerschaft vorzunehmen. Wir danken für Ihre Mithilfe.

Bauarbeiten ausserhalb des öffentlichen Grundes

Seitens der Stadt kann für private Aufträge ausserhalb der Bauperimeter keine Koordination übernommen werden. Sollten Sie bei Ihrer Liegenschaft ebenfalls bauliche Massnahmen mit einem Tiefbauunternehmen vorsehen (z.B. Sanierung von Vorplätzen), könnten diese direkt über die ARGE Dübi 2018 abgewickelt werden.

Deckschichtarbeiten

Aus Qualitätsgründen kann der Deckbelag in der Fahrbahn voraussichtlich im Mai/Juni 2020 (witterungsabhängig) mit einer eintägigen Vollsperrung eingebaut werden.

Wir sind bemüht, mit unserem Bauablauf die Behinderungen und die Bauzeit auf ein Minimum zu reduzieren und informieren Sie vorgängig über die weiteren Bauphasen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Örtliche Bauleitung:

OGB Bauingenieure AG
Herr Roman Ritter
Tel. 044 925 30 28
roman.ritter@ogbag.ch

Oberbauleitung:

Abteilung Tiefbau
Herr Roland Schäfer
Tel. 044 801 67 23
roland.schaefer@duebendorf.ch

Unternehmung:

ARGE Dübi 2018
Herr Fadri Secchi
Tel. 079 682 08 47
bmsd@bluewin.ch

Die Abteilung Tiefbau, die Glattnet AG und die Bauunternehmung danken für Ihr Verständnis für die unvermeidbaren Umstände infolge der erforderlichen Werterhaltungsmassnahmen.

Freundliche Grüsse

Roland Schäfer,
Oberbauleitung Abteilung Tiefbau

Beilage. Merkblatt Rückschnitt