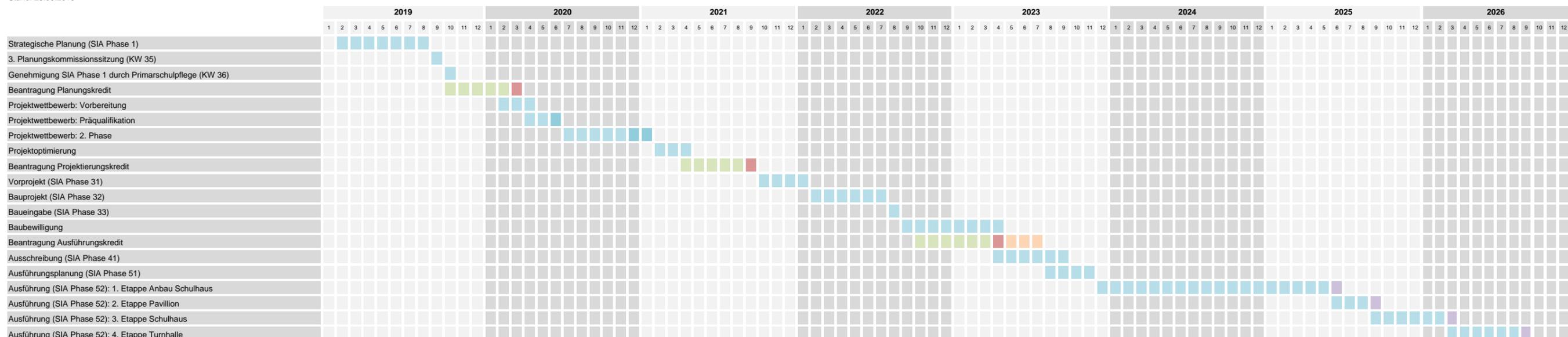


TERMINPROGRAMM

Stand: 25.09.2019



SIA Phasen	Planung	Vorstudie	Projektierung	Ausschreibung und Ausführungsplanung	Realisierung
Zeitbedarf (Summe der einzelnen Phasen)	6 Monate	15 Monate	12 Monate	8 Monate	34 Monate
Finanzbedarf (Summe der einzelnen Phasen, exkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 395'000	CHF 917'000	CHF 2'585'333	CHF 10'987'667
Finanzbedarf (Jahresranchen inkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 290'000	CHF 397'000	CHF 814'000	CHF 3'034'000
					CHF 4'004'000
					CHF 4'004'000
					CHF 2'971'000

PROJEKTFINANZIERUNG inkl. MwSt.

Strategische Planung / Machbarkeit (SIA Phase 1)	CHF 70'000
~ Vorabklärungen / Ausschreibung BHU	CHF 34'000
~ Strategische Planung	CHF 31'000
~ Machbarkeitsstudie	CHF 5'000
Planungskredit (SIA Phase 2)	CHF 395'000
~ Wettbewerbsbegleitung (Vorprüfung, Jurierung)	CHF 77'000
~ Nebenkosten (Modell, Plangrundlagen etc.)	CHF 18'000
~ Preisgeld	CHF 130'000
~ Analysen / Aufnahmen	CHF 48'000
~ Projektoptimierung inkl. Nebenkosten	CHF 72'000
~ Reserven	CHF 50'000
Projektierungskredit (SIA Phase 3)	CHF 917'000
~ Honorar Projektierung	CHF 682'000
~ Honorar GP Zuzschlag (4%)	CHF 27'000
~ Nebenkosten (4%)	CHF 27'000
~ Baubewilligungsgebühren	CHF 13'000
~ Erdbebenuntersuchung	CHF 90'000
~ Honorar PLB	CHF 78'000
Ausführungskredit (SIA Phasen 4 und 5)	CHF 13'323'000
~ Honorar Ausführungsplanung und Ausführung	CHF 1'561'000
~ Honorar GP Zuzschlag (4%)	CHF 62'000
~ Nebenkosten (4%)	CHF 62'000
~ Erstellungskosten (ohne Honorare)	CHF 11'530'000
~ Honorar PLB	CHF 108'000
Ausstattung	CHF 250'000
Kredit Reserve ca. 4%	CHF 629'000
Total Ausführungskredit (SIA Phasen 1 bis 5)	CHF 15'584'000

KOSTENGROBSCHÄTZUNG inkl. MwSt. (±25%)

Schulhaus Gockhausen	CHF 6'037'000
~ Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'305'000
Erdgeschoss	550 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'375'000
1. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'305'000
~ Umbau Dachgeschoss	
2. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'827'000
~ Pausenhalle UG	90 m² GF / CHF 2'500 CHF 225'000
Anbau Schulhaus	CHF 5'547'500
~ Neues Bauvolumen	
Untergeschoss	825 m² GF / CHF 3'500 CHF 2'887'500
Erdgeschoss	380 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'330'000
Obergeschoss	380 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'330'000
Pavillon Gockhausen	CHF 201'600
~ Instandhaltung	
Erdgeschoss	254 m² GF / CHF 200 CHF 50'800
Obergeschoss	254 m² GF / CHF 200 CHF 50'800
~ Nutzungsanpassungen (Treppe und Küche)	CHF 100'000
Turnhalle Gockhausen	CHF 1'647'500
~ Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	474 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'185'000
Ergeschoss	185 m² GF / CHF 2'500 CHF 462'500
Aussenbereich / Umgebung	CHF 500'000
Total Erstellungskosten (inkl. Honorare)	CHF 13'933'600

Legende Terminprogramm: Ablauf (blau), Inbetriebnahme (lila), Genehmigungsprozess (grün), Entscheid (rot), Referendumsfrist (orange)

ERWÄGUNGEN SZENARIO 2

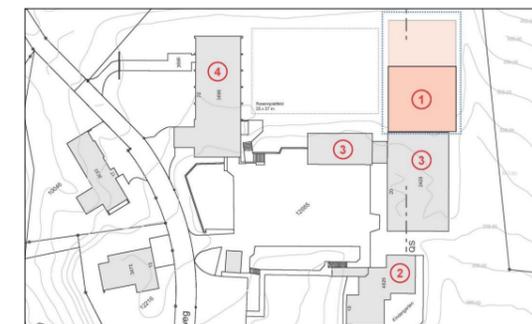
Vorteile

- + Enge Synergien zwischen Schulhaus und Anbau möglich
- + Sehr Kompakte Erschliessung

Nachteile

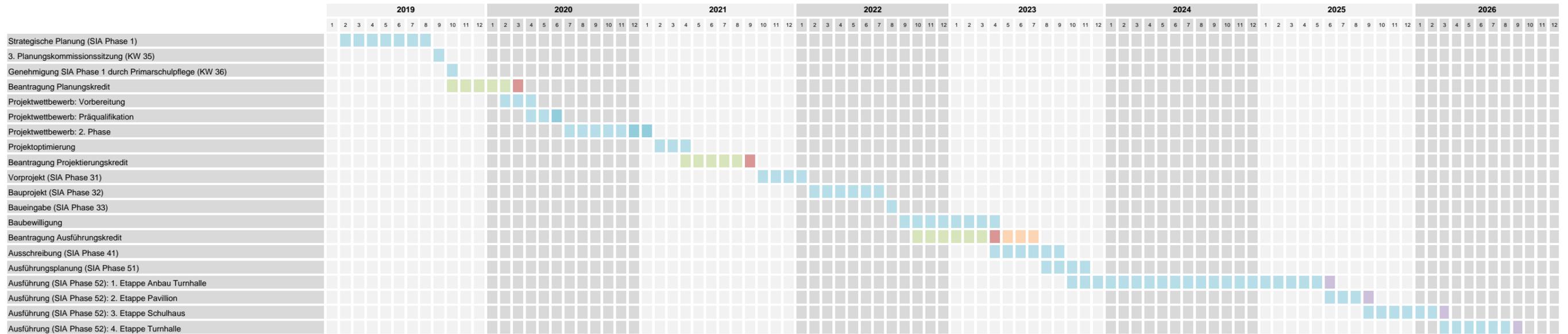
- Städtebaulich schwierig zu lösen da brandschutztechnisch mit einem Treppenaus nur 380m² zusätzlich pro Geschoss möglich sind
- Rasenspielfeld sehr klein
- Aussenräume Kindergarten nicht gelöst
- Hindernisfreie Erschliessung Turnhalle muss separat gelöst werden

ÜBERSICHT SZENARIO 2



TERMINPROGRAMM

Stand: 25.09.2019



SIA Phasen	Planung	Vorstudie	Projektierung	Ausschreibung und Ausführungsplanung	Realisierung
Zeitbedarf (Summe der einzelnen Phasen)	75 Monate	15 Monate	12 Monate	8 Monate	34 Monate
Finanzbedarf (Summe der einzelnen Phasen, exkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 396'000	CHF 920'000	CHF 2'595'429	CHF 11'030'571
Finanzbedarf (Jahresranchen inkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 290'000	CHF 393'000	CHF 651'000	CHF 3'034'000
				CHF 4'008'000	CHF 4'008'000
					CHF 2'977'000

PROJEKTFINANZIERUNG inkl. MwSt.

Strategische Planung / Machbarkeit (SIA Phase 1)	CHF 70'000
- Vorabklärungen / Ausschreibung BHU	CHF 34'000
- Strategische Planung	CHF 31'000
- Machbarkeitsstudie	CHF 5'000
Planungskredit (SIA Phase 2)	CHF 396'000
- Wettbewerbsbegleitung (Vorprüfung, Jurierung)	CHF 77'000
- Nebenkosten (Modell, Plangrundlagen etc.)	CHF 18'000
- Preisgeld	CHF 130'000
- Analysen / Aufnahmen	CHF 48'000
- Projektoptimierung inkl. Nebenkosten	CHF 73'000
- Reserven	CHF 50'000
Projektierungskredit (SIA Phase 3)	CHF 920'000
- Honorar Projektierung	CHF 685'000
- Honorar GP Zuzschlag (4%)	CHF 27'000
- Nebenkosten (4%)	CHF 27'000
- Baubewilligungsgebühren	CHF 13'000
- Erdbebenuntersuchung	CHF 90'000
- Honorar PLB	CHF 78'000
Ausführungskredit (SIA Phasen 4 und 5)	CHF 13'376'000
- Honorar Ausführungsplanung und Ausführung	CHF 1'568'000
- Honorar GP Zuzschlag (4%)	CHF 63'000
- Nebenkosten (4%)	CHF 63'000
- Erstellungskosten (ohne Honorare)	CHF 11'574'000
- Honorar PLB	CHF 108'000
Ausstattung	CHF 250'000
Kredit Reserve ca. 4%	CHF 572'000
Total Ausführungskredit (SIA Phasen 1 bis 5)	CHF 15'584'000

KOSTENGROBSCHÄTZUNG inkl. MwSt. (±25%)

Schulhaus Gockhausen	CHF 6'037'000
- Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'305'000
Erdgeschoss	550 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'375'000
1. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'305'000
- Umbau Dachgeschoss	
2. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'827'000
- Pausenhalle UG	90 m² GF / CHF 2'500 CHF 225'000
Anbau Turnhalle	CHF 5'603'500
- Neues Bauvolumen	
Untergeschoss	35 m² GF / CHF 3'500 CHF 122'500
Erdgeschoss	434 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'519'000
1. Obergeschoss	434 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'519'000
2. Obergeschoss	434 m² GF / CHF 3'500 CHF 1'519'000
3. Obergeschoss	264 m² GF / CHF 3'500 CHF 924'000
Pavillion Gockhausen	CHF 201'600
- Instandhaltung	
Erdgeschoss	254 m² GF / CHF 200 CHF 50'800
Obergeschoss	254 m² GF / CHF 200 CHF 50'800
- Nutzungsanpassungen (Treppe und Küche)	CHF 100'000
Turnhalle Gockhausen	CHF 1'647'500
- Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	474 m² GF / CHF 2'500 CHF 1'185'000
Erdgeschoss	185 m² GF / CHF 2'500 CHF 462'500
Aussenbereich / Umgebung	CHF 500'000
Total Erstellungskosten (inkl. Honorare)	CHF 13'989'600

Legende Terminprogramm:
■ Ablauf
■ Inbetriebnahme
■ Genehmigungsprozess
■ Entscheid
■ Referendumsfrist

ERWÄGUNGEN SZENARIO 3

Vorteile
 + Kompakte Volumetrie

Nachteile
 - Städtebaulich nicht vertretbar
 - Zugang Schulareal wird verbaut
 - 2 Liftanlagen für hindernisfreie Erschliessung notwendig
 - Hohe Erschliessungsfläche im Vergleich zur Nutzfläche

ÜBERSICHT SZENARIO 3

