



20-14 L2.2

Verabschiedung Abrechnung Bruttokredit von Fr. 1'454'706.00 für die Projektierung der Gesamtsanierung und Erweiterung des Schulhauses Birchlen (GR Geschäft-Nr. 216/2013)

---

## Ausgangslage

Im Jahr 2012 wurde ein Gesamtkonzept erarbeitet, dass eine Zustandserfassung vom gesamten Immobilienportfolio der Primarschule Dübendorf erfasst und bewertet. Die bestehenden Schulanlagen wurden nach bautechnischen und pädagogisch-funktionalen Aspekten analysiert. Aufgrund der Auswertungen vom Gesamtentwicklungskonzept 2012 wurde ersichtlich, dass die Schulanlage Birchlen als ein erstes Projekt umgesetzt werden soll. Für die nötigen planerischen Arbeiten wurde ein Projektierungskredit von 1'454'706.- Franken inkl. MwSt. beantragt. Dieser setzte sich aus den Kosten für die Planersubmission sowie der Erarbeitung des Vor- und Bauprojektes zusammen. Die Honorarschätzung des Generalplaners für die Erarbeitung des Vor- und Bauprojektes bezog sich auf das Investitionsvolumen, welches aus der Grobkostenschätzung hervorging. Der Projektierungskredit von 1'454'706.- Franken inkl. MwSt. wurde am 07. April 2014 vom Gemeinderat bewilligt.

## Planungsabläufe

In einem ersten Schritt wurde ein Submissionsverfahren für eine Bauherrenbegleitung ausgeschrieben. Aufgrund des Auswahlverfahren wurde die Firma Basler & Hofmann als Bauherrenbegleitung ausgewählt und für die Planung der weiteren Schritte zur Gesamtsanierung und Erweiterung der Schulanlage Birchlen beauftragt. Durch einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren wurde ein Generalplaner gesucht, der das Projekt ausarbeiten soll. Das Architekturbüro Fischer Architekten AG hat diesen Planungswettbewerb gewonnen und am 08. April 2015 den Zuschlag erhalten.

In mehreren Projektsitzungen wurde die Gesamtsanierung und Erweiterung der Schulanlage Birchlen von einem Vorprojekt zu einem baueingabefähigen Bauprojekt ausgearbeitet und die dazu nötigen Kosten für das Bauprojekt erhoben. Am 29. Mai 2017 wurde der Baukredit in der Höhe von Fr. 28'490'000.00 durch den Gemeinderat abgelehnt. Auf Grund der Ablehnungskriterien wurden noch Planungsaufträge zur Plausibilisierung der Kostenentwicklung und für eine Aussage zu möglichen Baukosten in einem Neubauprojekt ermittelt.

## Kosten

### Kostenverlauf

Für die Erarbeitung eines Projektierungskredites hat die Schulpflege am 09. April 2013 einen Kredit in Höhe von 45'000.00 Fr beschlossen (Beschluss 7/12-13 vom 09.04.2013). Mit Unterstützung eines bauherrenseitigen Projektmanagements konnte das Planerauswahlverfahren effizient durchgeführt werden, so dass dort eine Kosteneinsparung in der Projektabrechnung ersichtlich ist. Durch die Ablehnung des beantragten Baukredits wurden die vorgesehenen Kosten für Baueingabe, Bewilligungen und Abstimmungskosten nicht benötigt. Im Gesamten resultierten daraus Minderausgaben in Höhe von Fr. 79'061.30.



## Grobkostenaufstellung

Kostenaufstellung inkl. MwSt.

	Kostenvoranschlag Projektierungskredit	Abrechnung Projektierungskredit
Vorprojekt Grundlagen für Projektierungskredit	0.00 (In Projektierung Vor- und Bau- projekt einberechnet)	53'500.45
Durchführung Planer- Auswahlverfahren	231'120.00	214'695.55
Projektierung ( Vor- und Bau- projekt)	1'223'586.00	1'107'448.70
Total Projektierungskredit	1'454'706.00	1'375'644.70

Minderausgaben

79'061.30

## **Beschluss**

1. Antrag und Weisung der Primarschulpflege vom 12. November 2019 für die Abrechnung des Bruttokredites von Fr. 1'454'706.00 für die Projektierung der Gesamtsanierung und Erweiterung des Schulhauses Birchlen werden durch den Stadtrat zur Kenntnis genommen und unterstützt.

## **Mitteilung durch Protokollauszug**

- Gemeinderatssekretariat - z. H. des Gemeinderates / der GRPK (bei Weisungen bzw. bei gebundenen Ausgaben)
- Gemeinderatssekretariat - z. H. des Gemeinderates (öffentlicher Beschluss)
- Leitung Finanz- und Controllingdienste (für alle Kreditbeschlüsse)
- Kreditkontrolle (für alle Kreditbeschlüsse)
- Primarschulpflege
- Akten

Stadtrat Dübendorf

André Ingold  
Stadtpräsident

Martin Kunz  
Stadtschreiber