

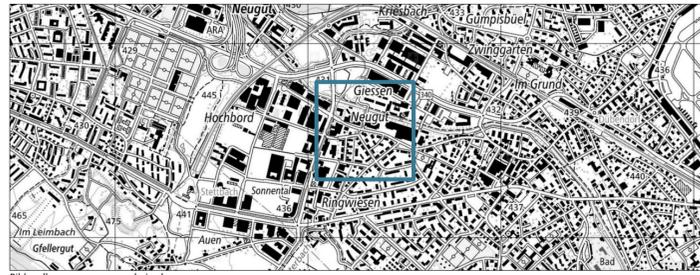


Stadt Dübendorf
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan "Neugut"

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG
1:500

Entwurf | Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Festsetzung | Genehmigung



Von den Grundeigentümern aufgestellt am

Kat.-Nrn. 13039
Neugut Immobilien und Verwaltungs AG, Dübendorf

Jürg Trüb
Kat.-Nrn. 15177
Autonova GmbH, Zürich

Jean-Luc Masson

Öffentliche Auflage von: 29.11.2019 bis 10.02.2020

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident: Reto Heeb Die Sekretärin: Edith Bohli

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV-Nr.

Für die Baudirektion:

Projekt: DUB.11
Datum: 15.06.2020
Druckdatum: 15.06.2020
Erstellt / Geprüft: NL / AM, LP
Format: 594 * 841
Grundlage: AV-Daten: Mai 2020
Datei: GP_Neugut

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Festlegungen

- Perimeter
- Baubereich für Hauptgebäude mit Mantellinien
- Baubereich für unterirdische Gebäude
- Koordinatenpunkt
- Höhenkote für den gewachsenen Boden in Meereshöhe (m ü.M.)

- Zu- und Wegfahrt Areal
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung
- Interne Wegverbindungen (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkplätze
- Veloabstellplätze (Lage schematisch)
- Entsorgungsstelle (Lage schematisch)

- Halböffentlicher Freiraum
- Freiraum zur Glatt
- Übergangsbereich zum öffentlichen Strassenraum
- Bereich für Alleebäume

Informationsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Abzubrechende Gebäude
- Richtprojekt Erdgeschoss
- Hauszugänge (Lage schematisch)
- Gewässer
- Aktuelle Gerinnesohlenbreite mit Gewässerachse
- Uferstreifen
- Kommunale Verkehrsbaulinie, RRB Nr. 815 / 1950
- Bushaltestelle

Vorschriften

- Art. 2
- Art. 6
- Art. 10
- Art. 7
- Art. 20
- Art. 20
- Art. 23
- Art. 21
- Art. 20
- Art. 22
- Art. 26
- Art. 15
- Art. 16
- Art. 14
- Art. 17

Koordinatenpunkte Baubereich A:

	E	N
1	2'688'193.95	1'250'628.92
2	2'688'231.20	1'250'610.89
3	2'688'269.93	1'250'597.17
4	2'688'263.14	1'250'578.05
5	2'688'223.38	1'250'591.93
6	2'688'185.03	1'250'610.63

Koordinatenpunkte Baubereich B:

	E	N
7	2'688'204.11	1'250'665.64
8	2'688'284.03	1'250'640.48
9	2'688'278.28	1'250'622.13
10	2'688'198.41	1'250'647.44

