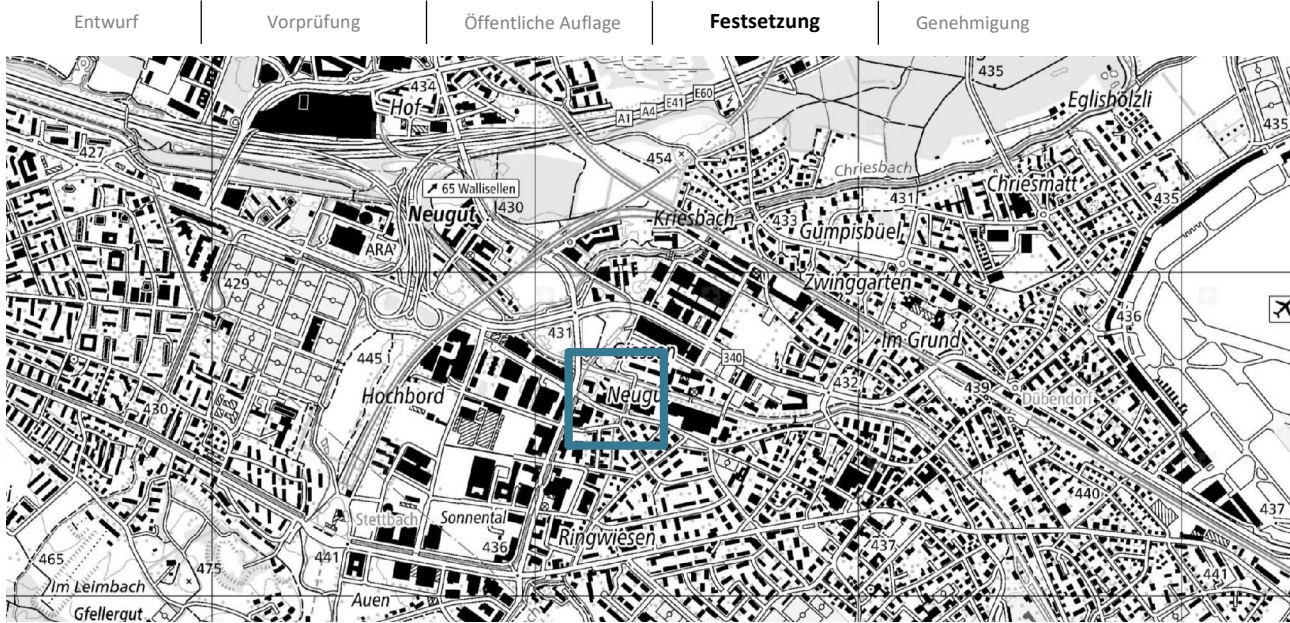




Stadt Dübendorf
Kanton Zürich

Teilrevision Zonenplan Neugut

1:2'500



Vorprüfungsbericht vom: 26.03.2020
Öffentliche Auflage von: 29.11.2019 bis 10.02.2020
Vom Gemeinderat festgesetzt am:
Namens des Gemeinderats:
Der Präsident: Reto Heeb
Die Sekretärin: Edith Bohli
Von der Baudirektion genehmigt am:
Für die Baudirektion:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: DUB.10
Erstelldatum: 15.06.2020
Druckdatum: 15.06.2020
Gez. / Gepr. YZ, NL / AM, LP
Format: 297 * 630
Grundlage: AV-Daten: Mai 2020
Datei: Teilaenderung_NP_Neugut.mxd

Legende

Festlegungen

Z3a	140%	Zentrumszone (Überlandstrasse-Süd)
Z3b	140%	Zentrumszone (Neugutstrasse)
Z4	BMZ 7	Zentrumszone (Hochbord)
W3	65%	Wohnzone 3-geschossig
W4	80%	Wohnzone 4-geschossig
IG2	BMZ 6	Industrie- und Gewerbezone 2
IG3	BMZ 7	Industrie- und Gewerbezone 3
Oe		Zone für öffentliche Bauten
F		Freihaltezone
		Zone mit Sonderbauvorschriften
		Zone mit Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalt

	Beantragte Festlegung
	Gestaltungspläne bestehend
	Gewässer

Empfindlichkeitsstufe

III
III
III
II
II
III
III
II od. III

0 100 m



Rechtskräftiger Zonenplan



Teiländerung Zonenplan

