



Immobilienamt
Portfoliomanagement
Christian Hardmeier und Eberhard Roske
Neumühlequai 10
8090 Zürich

Dübendorf, 16. März 2021

Standortevaluation für eine neue Kantonsschule im Glattal – Meldung von möglichen Grundstücken und/oder Gebäuden

Sehr geehrter Herr Hardmeier, sehr geehrter Herr Roske

Mit Schreiben vom 20. Januar 2021 haben Sie uns mitgeteilt, dass Sie mögliche Grundstücke und/oder Gebäude suchen für eine neue Kantonsschule im Glattal. Der Stadtrat von Dübendorf hat sich mit Beschluss vom 3. Dezember 2020 bereits dafür ausgesprochen sich aktiv für einen Kantonsschulstandort in der Stadt Dübendorf einzusetzen und einen Bericht mit möglichen Standorten erstellt. Dieser Bericht wurde Ihnen von der Stabstelle Stadtplanung bereits am 20. Januar 2021 zugestellt.

Mit diesem Schreiben wollen wir Ihnen auch noch auf offiziellem Weg unser Interesse an einem Kantonsschulstandort in Dübendorf und den Bericht mit den möglichen Standorten übermitteln. Im Anhang dieses Briefes finden Sie zudem noch diejenigen Zusatzinformationen zu den Grundstücken, welche Sie in Ihrem Schreiben gefordert haben. Bei den Grundstücken an welchen Sie Interesse haben, können wir Ihnen aufgrund unserer guten Kontakte gerne bei der Kontaktherstellung und Vermittlung an die Eigentümerschaft behilflich sein.

Der Stadtrat hat den Stadtpräsidenten und den Leiter Stadtplanung für die Gespräche mit dem Kanton betreffend Kantonsschulstandort delegiert. Der Stadtpräsident, André Ingold und der Leiter Stadtplanung, Reto Lorenzi unterstützen Sie gerne bei weiteren Abklärungen und stehen Ihnen bei weiteren Fragen zur Verfügung.

Freundlich grüsst

André Ingold
Stadtpräsident

Martin Kunz
Stadtschreiber



Zusatzinformationen zu den möglichen Standorten in der Stadt Dübendorf

Nr.	Standort	Erschliessung	Zone	Provisorium	Dauerhaft	Grundstücksgrösse	Synergien Sportinfrastruktur	Eigentümer
1	Theodor-Real-Kaserne	sehr gut	sehr gut	evtl. möglich	realistisch	52'617 m ²	Schulanlage Stägenbuck ist in der Nähe Sportanlage Dürrbach liegt 600 m entfernt.	Schweizerische Eidgenossenschaft ETH-Rat, Immobilien Verwalter: Armeelogistikcenter Hinwil LBA Support Luftwaffe Herr Andrea Burri, Dübendorf
2	Primar- und Sekundarschule Stägenbuck	sehr gut	sehr gut	realistisch	evtl. möglich	35'667 m ² (Primar- und Sekundarschule bleibt weiterhin dort)	vorhanden	Stadt Dübendorf
3	Innovationspark Zürich	gut bis sehr gut	machbar	realistisch	evtl. möglich	Genügend gross	Schulanlage Stägenbuck ist in der Nähe	Armasuisse Vertreter: Kanton Zürich
4	Zürichstrasse 137	sehr gut	machbar	evtl. möglich	evtl. möglich	6'313 m ² (Gebäude 3'311 m ²)	Evtl. Sporthalle Three Point (In Planung)	Zürich Anlagestiftung AST-G Verwaltung/Vertreter: Apleona Real Estate AG, Zürich Versicherungsgesellschaft AG, Wallisellen
5	Sunnental (Kat-Nr. 14719)	mässig	nicht konform	evtl. möglich	evtl. möglich	20'219 m ²	Evtl. Sporthalle Three Point (In Planung)	Sekundarschulgemeinde Dübendorf - Schwerzenbach
6	EMPA	genügend bis gut	sehr gut	sehr gut	kaum möglich	Ca. 5'700 m ² (freie Fläche)	Schulhaus Stägenbuck	Schweizerische Eidgenossenschaft ETH-Rat Verwaltung/Vertreter: EMPA, Dübendorf