



- 13-103 S4.4
 Obere Geerenstrasse
 Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse (2. und 3. Bauetappe)
 Erneuerung Kanalisation / Sanierung und Neugestaltung Strasse
 Bauabrechnung
 Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 07-296 vom 30. August 2007 genehmigte der Stadtrat die Projekte zur Erneuerung und Sanierung der Oberen Geerenstrasse der 2. und 3. Etappe inklusive Kanalisation. Es wurden die gebundenen Kreditanteile bewilligt und die Weisung für den Kredit zur Neugestaltung der Oberen Geerenstrasse an den Gemeinderat überwiesen.

Der Gemeinderat hat am 4. Februar 2008 den Kreditanteil von Fr. 550'000.00 für die Neugestaltung bewilligt. Das Geschäft wurde anschliessend vom Stimmvolk am 1. Juni 2008 bewilligt.

Die Tiefbauarbeiten wurden zwischen August 2008 und Dezember 2009 ausgeführt. Der Deckbelag wurde im Jahr 2010 eingebracht. Die Landabtretungen an die Strasse wurden Ende 2012 grundbuchamtlich vollzogen.

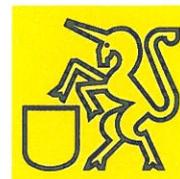
Kosten

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 22. Februar 2013 stellt sich wie folgt dar:

Kanalisationsanlagen, Konto 1710.5010.91

2. Etappe	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 10'000.00	Fr. 0.00	Fr. -10'000.00
11 Tiefbauarbeiten Kanalisation	Fr. 860'000.00	Fr. 482'207.20	Fr. -377'792.80
14 Nebenarbeiten	Fr. 50'000.00	Fr. 38'420.25	Fr. -11'579.75
15 Baunebenkosten	Fr. 7'000.00	Fr. 7'218.20	Fr. 218.20
16 Technische Kosten	Fr. 142'000.00	Fr. 117'144.00	Fr. -24'856.00
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 31'000.00	Fr. 0.00	Fr. -31'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 1'100'000.00	Fr. 644'989.65	Fr. -455'010.35
			- 41,4 %

3. Etappe	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 10'000.00	Fr. 0.00	Fr. -10'000.00
11 Tiefbauarbeiten Kanalisation	Fr. 490'000.00	Fr. 392'635.30	Fr. -97'364.70
14 Nebenarbeiten	Fr. 35'000.00	Fr. 6'503.50	Fr. -28'496.50
15 Baunebenkosten	Fr. 10'000.00	Fr. 7'663.10	Fr. -2'336.90
16 Technische Kosten	Fr. 85'000.00	Fr. 76'384.80	Fr. -8'615.20
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 20'000.00	Fr. 0.00	Fr. - 20'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 650'000.00	Fr. 483'186.70	Fr. -166'813.30
			- 25,7 %



	Kredit	Abrechnung
Total 2. Etappe	Fr. 1'100'000.00	Fr. 644'989.65
Total 3. Etappe	Fr. 650'000.00	Fr. 483'186.70
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 1'750'000.00	Fr. 1'128'176.35
Enthaltene Mehrwertsteuer	Fr. 123'605.95	Fr. 79'684.30

Im Bereich Abwasserbeseitigung besteht eine MwSt.-Pflicht. Die ausgewiesene Mehrwertsteuer kann bei der eidgenössischen Steuerverwaltung als Vorsteuer geltend gemacht und zurückgefordert werden. Der Vorsteuerabzug von Fr. 79'684.30 wurde bereits zurückbezogen.

Sanierung und Neugestaltung Strasse, Konto 1620.5010.217

2. Etappe	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 300'000.00	Fr. 68'347.30	Fr. -231'652.70
11 Tiefbauarbeiten Strassenbau	Fr. 1'465'000.00	Fr. 1'321'787.05	Fr. -143'212.95
14 Nebenarbeiten	Fr. 165'000.00	Fr. 170'201.20	Fr. 5'201.20
15 Baunebenkosten	Fr. 38'000.00	Fr. 44'399.90	Fr. 6'399.90
16 Technische Kosten	Fr. 209'000.00	Fr. 234'278.00	Fr. 25'278.00
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 23'000.00	Fr. 0.00	Fr. -23'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 2'200'000.00	Fr. 1'839'013.45	Fr. -360'986.55
			- 16,4 %

3. Etappe	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 90'000.00	Fr. 91'862.70	Fr. -1'862.70
11 Tiefbauarbeiten Strassenbau	Fr. 720'000.00	Fr. 593'489.00	Fr. -126'511.00
14 Nebenarbeiten	Fr. 80'000.00	Fr. 103'877.70	Fr. 23'877.70
15 Baunebenkosten	Fr. 20'000.00	Fr. 18'913.10	Fr. -1'086.90
16 Technische Kosten	Fr. 109'000.00	Fr. 116'597.50	Fr. 7'597.50
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 41'000.00	Fr. 0.00	Fr. 41'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 1'060'000.00	Fr. 924'740.00	Fr. -135'260.00
			- 12,8 %

Aufwendungen für Projektvarianten nach Verfahren Strassengesetz StrG

Für die Ausarbeitung der Vorprojekte und der verschiedenen Projektvarianten im Zusammenhang mit dem Bewilligungsverfahren nach Strassengesetz ergaben sich folgende Aufwendungen.

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Aufwendungen 2. Etappe	Fr. 76'000.00	Fr. 79'013.90	Fr. 3'013.90
Aufwendungen 3. Etappe	Fr. 26'000.00	Fr. 27'196.90	Fr. 1'196.90
Aufwendungen Ratzenhaldenbach	Fr. 22'000.00	Fr. 23'181.80	Fr. 1'181.80
Vorvererhandl. Landerwerb u. Baulinien	Fr. 27'000.00	Fr. 31'565.70	Fr. 4'565.70
Unvorhergesehenes / Rundung	Fr. 9'000.00	Fr. 0.00	Fr. -9'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 160'000.00	Fr. 160'958.30	Fr. 958.30
			0,6 %



Total Strassenbau

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Total 2. Etappe	Fr. 2'200'000.00	Fr. 1'839'013.45	Fr. -360'986.55
Total 3. Etappe	Fr. 1'060'000.00	Fr. 924'740.00	Fr. -135'260.00
Planungsaufwand, Verfahren nach StrG	Fr. 160'000.00	Fr. 160'958.30	Fr. 958.30
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 3'420'000.00	Fr. 2'924'711.75	Fr. -495'288.25
			- 14,5 %

Kostenaufteilung Sanierung und Neugestaltung Strasse

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Sanierung Strasse 2. und 3. Etappe / Verfahren StrG	Fr. 2'870'000.00	Fr. 2'429'161.75	Fr. -440'838.25
Neugestaltung Strasse / Objektkredit	Fr. 550'000.00	Fr. 495'550.00	Fr. -54'450.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 3'420'000.00	Fr. 2'924'711.75	Fr. -495'288.25
			- 14,5 %

Der nicht gebundene Kreditanteil über Fr. 550'000.00 beinhaltet die definitive Neugestaltung der Strasse als Tempo 30-Zone. Damit wurden die wechselseitigen, begrünten Rabatten als Einengungen, der 55 cm breiten Granit-Wasserstein zur optischen Einengung der Fahrbahn sowie zusätzliche Kandelaber in den Grünrabatten erstellt. Die Minderkosten für die Ausführung entsprechen anteilmässig den Minderkosten für die Tiefbauarbeiten und Nebenarbeiten aus der 2. und 3. Etappe zusammen von 9,9 %. So ergibt sich ein Abrechnungsbetrag von Fr. 495'550.00.

Ratzenhaldenbach, Konto 1750.5010.25

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 30'000.00	Fr. 0.00	Fr. -30'000.00
12 Tiefbauarbeiten	Fr. 185'000.00	Fr. 97'783.05	Fr. -87'216.95
14 Nebenarbeiten	Fr. 65'000.00	Fr. 6'209.95	Fr. -58'790.05
15 Baunebenkosten	Fr. 14'000.00	Fr. 16'704.25	Fr. 2'704.25
16 Technische Kosten	Fr. 105'000.00	Fr. 93'735.85	Fr. -11'264.15
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 11'000.00	Fr. 0.00	Fr. - 11'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 410'000.00	Fr. 214'433.10	Fr. - 195'566.90
			- 47,7 %

Gemäss Verfügung der Baudirektion Kanton Zürich vom 5. Dezember 2006 werden keine Beiträge ausgerichtet.

Gesamtkosten Kanal-, Strassen- und Gewässerbau

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Kanalisationsanlagen Erneuerung	Fr. 1'750'000.00	Fr. 1'128'176.30	Fr. -621'823.70
Obere Geerenstrasse Sanierung	Fr. 2'870'000.00	Fr. 2'429'161.75	Fr. -440'838.25
Obere Geerenstrasse Neugestaltung	Fr. 550'000.00	Fr. 495'550.00	Fr. -54'450.00
Anpassung Ratzenhaldenbach	Fr. 410'000.00	Fr. 214'433.10	Fr. -195'566.90
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 5'580'000.00	Fr. 4'267'321.15	Fr. -1'312.678.85
			- 23,5 %



Begründung der Minderkosten

Bei den Baumeisterarbeiten konnte von sehr tiefen Angeboten aufgrund der öffentlichen Submission profitiert werden. Während den Bauarbeiten ergaben sich keine kostenrelevanten Überraschungen, was sich insbesondere beim Bau der Kanalisation in der 2. Etappe günstig auswirkte. Der Gehweg entlang der Unteren Geerenstrasse wurde nicht erstellt.

Der Landerwerb in der 2. Etappe fiel geringer aus, weil die benötigten Strassenflächen von städtischen Grundstücken zu einem tieferen Betrag vom Finanzvermögen umgebucht werden konnten. Bei der Kanalisation und beim Ratzenhaldenbach fielen keine Kosten für die Sicherung von Land und Rechten an.

Die enthaltenen Reserven mussten nicht in Anspruch genommen werden.

Beschluss

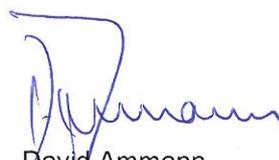
1. Der Bauausschuss hat mit Beschluss Nr. 13-45 vom 16. April 2013 die Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 22. Februar 2013 für die Erneuerung und Neugestaltung der Oberen Geerenstrasse mit Gesamtkosten von Fr. 4'266'621.15 genehmigt und zuhanden des Stadtrates verabschiedet.
2. Dem Stadtrat wird beantragt, die Bauabrechnung zu genehmigen.
3. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 204/2013 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.
4. Dem Gemeinderat wird beantragt, die Abrechnung über die Neugestaltung der Oberen Geerenstrasse, Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse, über Fr. 495'550.00 zu bewilligen.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK bzw. des Gemeinderates
- Gossweiler Ingenieure AG, Neuhofstrasse 34, 8600 Dübendorf
- Glattwerk AG, Usterstrasse 111, 8600 Dübendorf
- Genossenschaft Wasserversorgung Tobelhof-Gockhausen-Geeren, Obere Geerenstrasse 68, 8044 Gockhausen
- Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf, Meiershofstrasse 7, 8600 Dübendorf
- Tiefbauvorstand
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Liegenschaften
- Abteilung Tiefbau
- Akten

Stadtrat Dübendorf


Lothar Ziörjen
Stadtpräsident


David Ammann
Stadtschreiber