



#### 4. Bewilligung eines Bruttokredites von Fr. 1'454'706.00 für die Projektierung der Gesamtsanierung und Erweiterung des Schulhauses Birchlen / Genehmigung GR Geschäft Nr. 216/2013

##### Referat Mitglied GRPK Stefan Kunz

Stefan Kunz erläutert die folgenden Punkte zum vorliegendem Geschäft:

- Ausgangslage
- Ziele
- Vorhaben
- Planungskredit
- Grobkostenschätzung Gesamtprojekt
- Terminplan
- Diskussionspunkte in der Unterkommission der GRPK
- Fazit

##### *Ausgangslage*

- Gesamtkonzept Schulraumentwicklung Primarschule Dübendorf (2012) > Bevölkerungswachstum
- Zunahme SchülerInnen-Zahlen im Westen (Zwicky-Areal, Hochbord) > besondere Stellung Schulhaus Birchlen
- Ausgewiesener Sanierungsbedarf (Bau 1959)
- Gesamtsanierung und Erweiterung Birchlen erstes Teilprojekt des Gesamtprojektes

##### *Ziele*

- 12 Primar- und 3 Kindergartenklassen
- Dafür sind neben Instandsetzungsmassnahmen auch ein Erweiterungsbau und Raumrochaden erforderlich.

##### *Vorhaben*

Gemäss Plan wird das Vorhaben erläutert:



##### **Abbruch**

##### **Erweiterungsbau 1600m<sup>2</sup> GF**

- Lehrkraftbereich
- Tagesstrukturen
- Bibliothek / Medienraum
- Therapieräume
- Handarbeit

##### **Sanierung**

- 12 Klassenzimmer inkl. Gruppenräumen

##### **Sanierung**

- Turnhalle und Singsaal

##### **Umnutzung**

- 2 Kindergärten im Erdgeschoss
- 1 Kindergarten im Obergeschoss
- Werken im Obergeschoss



## *Planungskredit*

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Durchführung Planerinnenauswahlverfahren: | Fr. 214'000.00          |
| Projektierung Vor- und Bauprojekt:        | Fr. 1'132'950.00        |
| <b>Total (inkl. MwSt.)</b>                | <b>Fr. 1'454'706.00</b> |

## *Grobkostenschätzung Gesamtprojekt*

|                                                                  |                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Planerinnenauswahlverfahren und Erarbeitung Vor- und Bauprojekt: | Fr. 1'454'706.00         |
| Ausführungsplanung:                                              | Fr. 1'775'000.00         |
| Baukosten:                                                       | Fr. 13'511'918.00        |
| <b>Total (inkl. MwSt.)</b>                                       | <b>Fr. 17'000'000.00</b> |

## *Terminplan*

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Vergabe und Publikation Gewinn Generalplaner-Submission: | Januar 2015   |
| Urnenabstimmung Baukredit                                | Februar 2016  |
| Start Bauarbeiten                                        | November 2016 |

## *Geführte Diskussion*

- **Kosten** > Kostendach und Urnenabstimmung
- **Raumbedarf** über kantonalen Empfehlungen
  - Primarschule:
    - Therapierräume (+72m<sup>2</sup>)
    - Medienraum (+72m<sup>2</sup>)
    - Verpflegung und Betreuung (+108m<sup>2</sup>)
    - Besprechungszimmer Lehrkräfte (+72m<sup>2</sup>)
  - Kindergarten:
    - Garderobe (+60m<sup>2</sup>)
    - Materialräume (+27m<sup>2</sup>)
- **Energetische Lösungen** (Minergie/Photovoltaik)

## *Fazit*

- Sanierungsbedarf unbestritten
- Stimmiges, nachvollziehbares Gesamtkonzept
- Komfortable Lösung (Raumbedarf)
- Projektierungskredit als Kostendach > Urnenabstimmung ab 1.5 Millionen
- Sinnvolles Silber-Projekt

Die GRPK stimmt dem vorliegenden Antrag einstimmig zu.

## Stellungnahme Mitglieder GRPK

Keine.

## Stellungnahme Bildungsvorsteherin Edith Jöhr

„Ich bedanke mich ganz herzlich bei der Unterkommission der GRPK, welche das Geschäft fundiert geprüft hat und sich auch die nötige Zeit genommen hat, mit einer Delegation der Primarschulpflege die offenen Fragen zu klären. Das Geschäft ist meiner Meinung nach keine „Silberlösung“ sondern eine solide Lösung. Darum bitte ich den Gemeinderat, dem Projekt zuzustimmen.“

## Allgemeine Diskussion

Max Senn (SP/JUSO/Grüne)



„Wie den meisten nicht entgangen ist, werden im Zwicky Areal Süd viele neue Wohnungen u.a. von der Wohnbaugenossenschaft Kraftwerk 1 gebaut. Diese Kinder gehen in Dübendorf im Birchlen und ev. Högler zur Schule. Daher ist es erfreulich, dass dies von der Primarschule erkannt wurde und eine Erweiterung im Schulhaus Birchlen geplant ist. Was allerdings noch nicht klar ist, wie dann diese Kinder einermassen sicher in die Schule und wieder nach Hause kommen. Darüber muss sich der Stadtrat noch einige Gedanken machen. In Zukunft steht auch das Einzugsgebiet im Giessen an. Unsere Fraktion stimmt dem Projektierungskredit zu.“

*Hans Baumann (SP/JUSO/Grüne)*

Seine Frage betreffe das Ausschreibungsverfahren und er wolle wissen, wie dabei vorgegangen worden sei. Seiner Meinung nach hätte man eine öffentliche Ausschreibung durchführen müssen.

*Stadtpräsident Lothar Ziörjen*

Er weise Hans Baumann darauf hin, dass es sich beim heute vorliegenden Geschäft um den Planungskredit und nicht um eine Arbeitsvergabe handle.

*Ratspräsident Dominic Müller (CVP)*

Er weise darauf hin, dass eine Diskussion zum jetzigen Zeitpunkt über diese Frage nicht das geeignete Mittel sei und bittet, die Frage nach dem Ausschreibungsverfahren bilateral zu klären.

## **Abstimmung**

Der Bewilligung des Bruttokredites von Fr. 1'454'706.00 für die Projektierung der Gesamtsanierung und Erweiterung des Schulhauses Birchlen wird mit 38 zu 0 Stimmen zugestimmt.

## **Beschluss**

1. Für die Projektierung der Gesamtsanierung und Erweiterung des Schulhauses Birchlen wird ein Bruttokredit von Fr. 1'454'706.00 genehmigt.
1. Mitteilung Primarschulpflege

Die Richtigkeit bescheinigt

Beatrix Peterhans  
Gemeinderatssekretärin