

Herr
Gemeinderatspräsident
Rolf Biggel
Büro Ratssekretär
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf



Dübendorf

Herr
Bruno Fenner
Untere Geerenstr.5
8600 Dübendorf

Postulat:	Realisierung von Alterswohnungen auf dem Areal Bahnhofstrasse 30/Lindenhof II in Dübendorf.
Verfasser:	Bruno Fenner
Datum:	10. Februar 2012

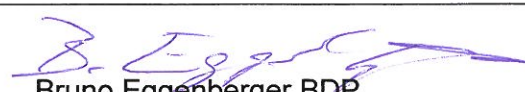
1. Der Stadtrat wird eingeladen in Varianten zu prüfen, wie und zu welchem Preis sowie zu welchen Bedingungen auf dem städtischen Grundstück Parzelle Kat. Nr. 16529 innerhalb des Areals Bahnhofstrasse 30/Lindenhof II (Privater Gestaltungsplan) stadteigene Alterswohnungen erstellt werden können.
2. Der Stadtrat wird gleichzeitig eingeladen zu prüfen, wie und unter welchen Bedingungen im Gebäude auf Parzelle Kat. Nr. 16529 das Angebot durch eine Alterspflegewohnung (betreutes Wohnen) ergänzt werden könnte.

Begründung:	
Das städtische Grundstück Parzelle Kat. Nr. 16529 liegt mitten im Zentrum von Dübendorf. Die Stadt hätte deshalb die Möglichkeit an zentraler Lage Alterswohnungen zu erstellen und damit ein grosses Bedürfnis der älteren Bevölkerung abzudecken. Grundsätzlich überzeugt der in die Vernehmlassung gegebene private Gestaltungsplan. Die Absicht, eine Gesamtüberbauung mit Einbezug des städtischen Grundstückes zu realisieren, erachten wir als sinnvoll. Auch auf die gesamten Erstellungskosten der Ueberbauung wirkt sich dies positiv aus. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, kostengünstige stadteigene Alterswohnungen zu realisieren. Alterswohnungen sind eine Ergänzung zu den Angeboten im Alters- und Spitexzentrum Dübendorf und konkurrenzieren die geplante Erweiterung nicht. Ältere Menschen möchten bis ins hohe Alter selbständig wohnen. Das Bedürfnis nach altersgerechten, rollstuhlgängigen 2- und 3-Zi.-Wohnungen (in einer städtischen Liegenschaft) an zentraler Lage in Dübendorf ist gross und das Angebot sehr klein.	


Bruno Fenner BDP


Theo Johner BDP


Peter Bless BDP


Bruno Eggenberger BDP


Benedikt Stockmann BDP