



Kanton Zürich
Gemeinde Dübendorf

Nutzungsplanung

Zentrumszone Hochbord

Ergänzungsplan Situation 1:1000

Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Der Präsident: Der Sekretär:

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. genehmigt

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrlihubstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32184 - 10.2.2015

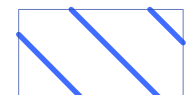
Festlegungen



Geltungsbereich



Anbaupflicht, Eckpunkte und Linien



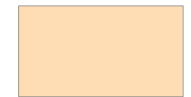
Gesamthöhe Hochhausbereich West max. 60m



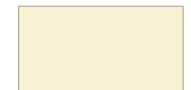
Baumreihe / Gebäudevorzone



Wohnanteil min. 0% - max. 40%



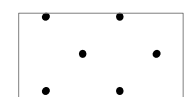
Wohnanteil min. 40% - max. 80%



Wohnanteil min. 40% - max. 100%

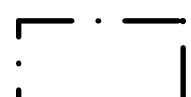


Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen



Baufelder mit erhöhtem Lärmschutz

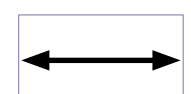
Information



Baulinien gemäss Quartierplan



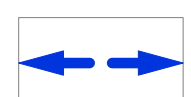
Baumreihen gemäss Leitidee Gestaltung
öffentlicher Raum ausserhalb Geltungsbereich



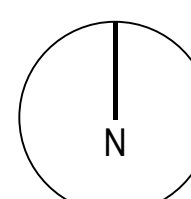
Anordnungsspielraum



Entwicklungseinheiten gemäss Teilrichtplan



Wegverbindung gemäss Teilrichtplan



0 25 50 100 m

Grunddaten
Bauplanlage Stand 2014
Ästhetische Vermessung: Gossweiler Ingenieure AG vom 10.07.2014
Die Daten der Figurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Bauordnung (BO)

Art. 3 Abs. 2

Art. 16b Abs. 3

Art. 39 Abs. 2

Art. 16b Abs. 7

Art. 16b Abs. 4

Art. 16b Abs. 4

Art. 16b Abs. 4

Art. 16b Abs. 5

Art. 16b Abs. 6