

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

AREAL HOFFNIG, DÜBENDORF

gemäss § 84 Abs. 2 PBG

Situationsplan 1:500
(Verkleinerung A3 1:1'000)

20.05.2015, Stand: Öffentliche Mitwirkung

Vom Gemeinderat festgesetzt am: Dübendorf, den

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: Die Sekretärin:

Von der Baudirektion

genehmigt am: BDV NR.

Für die Baudirektion:
.....

Festsetzungsinhalt

- 

Geltungsbereich

Art. 2
- 

Baufeld mit Gebäudemantellinie

Art. 4
- 

Ecke mit Anbaupflicht

Art. 4
- 

Baubereich unterirdische Bebauung

Art. 4
- 

Publikumsorientierte Nutzungen im Erdgeschoss

Art. 6
- 

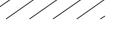
öffentlicher Platz (generelle Lage)

Art. 7
- 

privater Freiraum (generelle Lage)

Art. 7
- 

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Art. 8
- 

Mischverkehrsfläche

Art. 8
- 

Ein- und Ausfahrt übergeordnetes Strassennetz

Art. 8
- 

Anlieferung (generelle Lage)

Art. 8
- 

öffentliche Hauptfusswegverbindung (generelle Lage)

Art. 10

Orientierungsinhalt

- 

Verkehrsbaulinie
- 

öffentlich zugänglicher Weg und kantonale Veloverbindung
- 

Zu- und Wegfahrt oberirdisch
- 

Hochspannungsleitung
- 

Abstandslinie zu Hochspannungsleitung
- 

abzubrechende Anlage
- 

Fixpunkte
- 

Zufahrt Tiefgarage über Rampe Nachbargebäude
- 

Footprint Referenzprojekte (Stand: 27.04.2015)
- 

geplante Überquerung S-Bahn-Gleise

