

**PENSIONS KASSE**

**DER STADT DÜBENDORF**

**JAHRESRECHNUNG 2014**

(Darstellung nach Swiss GAAP FER 26)

	31.12.2014	31.12.2013
	CHF	CHF
<b>8.1 AKTIVEN</b>		
<b>Guthaben</b>	<b>3'945'334.50</b>	<b>3'900'042.02</b>
8.10 Bankguthaben	3'002'877.95	911'151.64
8.1511/13/14 Kontokorrentguthaben (Anlagen beim Arbeitgeber); Stadt Dübendorf, Sekundarschule, ARA-Neugut	264'788.10	2'609'705.62
8.1110 Verrechnungssteuerguthaben	560'198.20	238'956.81
8.1150 Diverse Debitoren	117'470.25	140'227.95
<b>8.12 Vermögensanlagen</b>	<b>166'770'374.97</b>	<b>149'954'876.66</b>
8.12101 <b>Wertschriften Avadis</b>	<b>81'202'373.92</b>	<b>62'566'144.24</b>
8.121011 Obligationen CH Inland	20'230'882.06	19'259'019.64
8.121012 Obligationen CH Ausland	20'014'979.55	18'435'735.83
8.121013 Obligationen Fremdwährungen	8'895'115.82	4'083'477.04
8.121014 Aktien Schweiz	10'125'750.31	5'455'505.12
8.121015 Aktien Ausland	21'935'646.18	13'878'889.96
8.121016 Hedge Funds	0.00	1'453'516.65
8.12102 <b>Wertschriften IAM</b>	<b>0.00</b>	<b>83'583'742.42</b>
8.121021 Obligationen CH Inland	0.00	25'045'843.48
8.121022 Obligationen CH Ausland	0.00	7'018'398.89
8.121023 Obligationen Fremdwährungen	0.00	2'854'659.24
8.121024 Aktien Schweiz	0.00	8'601'816.14
8.121025 Aktien Ausland inkl. Emerging Market	0.00	19'225'080.39
8.121027 Anlagefonds (Immobilien)	0.00	20'837'944.28
8.12103 <b>Wertschriften Credit Suisse</b>	<b>81'763'011.05</b>	<b>0.00</b>
8.121031 Obligationen CH Inland	27'566'088.65	0.00
8.121032 Obligationen CH Ausland	3'243'767.00	0.00
8.121033 Obligationen Fremdwährungen	2'398'511.20	0.00
8.121034 Aktien Schweiz	6'973'969.35	0.00
8.121035 Aktien Ausland inkl. Emerging Market	14'607'904.15	0.00
8.121036 Alternative Anlagen (Rohstoffe)	4'274'524.10	0.00
8.121037 Anlagefonds (Immobilien)	22'698'246.60	0.00

		31.12.2014	31.12.2013
		CHF	CHF
	<b>Immobilien</b>	<b>3'804'990.00</b>	<b>3'804'990.00</b>
8.1611/12	Gebäulichkeiten (Liegenschaften)	1'710'000.00	1'710'000.00
8.1615	Grundstücke (Parkplatz)	185'600.00	185'600.00
8.1613/14	Grundstücke (Baurechte)	1'904'390.00	1'904'390.00
8.1616	Anteilscheine Baugenossenschaft der PK-Versicherten	5'000.00	5'000.00
8.1812	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>419'570.65</b>	<b>5'361.60</b>
	<b>Total Aktiven</b>	<b>171'135'280.12</b>	<b>153'860'280.28</b>
<hr/>			
		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
		CHF	CHF
8.2	<b>PASSIVEN</b>		
8.20	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>671'350.75</b>	<b>927'424.60</b>
8.2000	Verbindlichkeiten	99'238.50	142'592.65
8.2001	Freizügigkeitsleistungen (Pendente Überweisungen)	572'112.25	784'831.95
8.21	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>293.37</b>	<b>31'178.55</b>
8.2201	<b>Arbeitgeber-Beitragsreserve</b> Beitragsreserve ohne Verwendungsverzicht (Glattwerk AG)	<b>2'173'931.35</b> 2'173'931.35	<b>2'169'592.15</b> 2'169'592.15
8.24	<b>Vorsorgekapitalien und technische Rückstellungen</b>	<b>159'725'303.40</b>	<b>143'664'088.65</b>
8.2401	Vorsorgekapital Aktive Versicherte	86'501'853.40	78'468'321.65
8.2403	Vorsorgekapital Rentner	63'696'450.00	53'098'767.00
8.2408	Technische Rückstellungen	9'527'000.00	12'097'000.00
8.26	<b>Wertschwankungsreserve</b>	<b>8'564'401.25</b>	<b>7'067'996.33</b>
	<b>Überdeckung / Unterdeckung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Stand zu Beginn der Periode	7'067'996.33	6'290'151.95
	Ertragsüberschuss	1'496'404.92	777'844.38
	<b>Total Passiven</b>	<b>171'135'280.12</b>	<b>153'860'280.28</b>

	2014	2013
<b>Ordentliche und übrige Beiträge und Einlagen</b>	<b>8'188'331.50</b>	<b>7'553'201.55</b>
8.3011/12 Sparbeiträge Arbeitnehmer	2'612'698.55	2'505'606.45
8.3015 Risikobeiträge Arbeitnehmer	384'198.20	369'013.55
8.3021/22 Sparbeiträge Arbeitgeber	4'101'965.65	3'934'242.25
8.3025 Risikobeiträge Arbeitgeber	575'131.10	552'647.60
8.3065 Einlagen Arbeitgeberbeitragsreserven	0.00	0.00
8.3061/70 Einmaleinlagen	514'338.00	191'691.70
<b>Eintrittsleistungen</b>	<b>7'771'254.49</b>	<b>5'349'083.13</b>
8.3111/71 Freizügigkeitseinlagen	7'022'710.91	5'355'125.28
8.3131/21 Rückzahlungen Vorbezüge WEF/ Einzahlungen Scheidungen / Freiz. Leistungen Invalidität	748'543.58	-6'042.15
<b>Zufluss aus Beiträgen und Eintrittsleistungen</b>	<b>15'959'585.99</b>	<b>12'902'284.68</b>
<b>8.3210 Reglementarische Leistungen</b>	<b>-5'259'607.95</b>	<b>-6'073'464.35</b>
8.3211 Altersrenten	-3'855'932.90	-3'657'497.10
8.3221 Hinterlassenenrenten	-595'726.80	-562'396.05
8.3231/32 Invalidenrenten	-295'783.40	-315'391.30
8.3241 Übrige reglementarische Leistungen (Waisen- und IV-Kinderrenten)	-12'158.00	-12'633.15
8.3242 Überbrückungsrenten (Rückerstattungen Vorjahr)	1'584.55	
8.3251 Kapitaleistungen bei Pensionierung und Todesfall	-355'597.80	-1'377'626.65
8.3260 Rückerstattungen von IV-Leistungen (Rückdeckungspolice)	19'826.00	22'247.60
8.3270-73 Teuerungszulagen	-165'819.60	-170'167.70
<b>Austrittsleistungen</b>	<b>-5'373'804.65</b>	<b>-6'253'121.95</b>
8.3411/13 Freizügigkeitsleistungen bei Austritt	-5'095'620.85	-5'905'641.05
8.3421/31 Vorbezüge WEF/Scheidungen	-278'183.80	-347'480.90
<b>Abfluss für Leistungen und Vorbezüge</b>	<b>-10'633'412.60</b>	<b>-12'326'586.30</b>
<b>Bildung / Auflösung Vorsorgekapitalien Aktive Versicherte, Technische Rückstellung und Beitragsreserven</b>	<b>-16'061'214.75</b>	<b>-4'846'684.20</b>
8.3512 Bildung / Auflösung Vorsorgekapital Aktive Versicherte	-6'671'447.20	-39'996.90
8.3522/21 Bildung Vorsorgekapital Rentner	-10'597'683.00	-2'684'264.00
8.3532 Bildung Technische Rückstellungen	2'570'000.00	-1'008'000.00
8.3535 Bildung Arbeitgeberbeitragsreserven	0.00	0.00
8.3541 Verzinsung Vorsorgekapital Aktive Versicherte	-1'362'084.55	-1'114'423.30
<b>Versicherungsaufwand</b>	<b>-28'584.25</b>	<b>-21'434.95</b>
8.3722 Versicherungsprämien (Rückdeckung)	-22'714.75	-22'413.25
8.3721 Beiträge an Sicherheitsfonds	-5'869.50	978.30
<b>Netto-Ergebnis aus dem Versicherungsteil</b>	<b>-10'763'625.61</b>	<b>-4'292'420.77</b>

	2014	2013
<b>Wertschriften Avadis</b>	<b>6'677'970.77</b>	<b>3'892'204.12</b>
8.383011 Obligationen CH Inland	1'524'092.22	-500'090.67
8.383012 Obligationen CH Ausland	894'971.63	66'763.05
8.383013 Obligationen Fremdwährungen	563'138.02	-8'811.23
8.383014 Aktien Schweiz	1'165'258.01	1'148'105.45
8.383015 Aktien Ausland	2'517'065.92	3'021'396.24
8.383016 Hedge Funds	13'444.97	164'841.28
<b>Wertschriften IAM</b>	<b>337'250.99</b>	<b>2'680'889.47</b>
8.383021 Obligationen CH Inland	62'110.97	-227'930.43
8.383022 Obligationen CH Ausland	-5'923.65	8'058.66
8.383023 Obligationen Fremdwährungen	-3'739.11	-386'302.90
8.383024 Aktien Schweiz	-125'498.29	1'872'493.08
8.383025 Aktien Ausland	-295'311.55	1'816'707.77
8.383027 Anlagefonds	709'122.98	-378'860.24
8.383028 Kontokorrent	-3'510.36	-23'276.47
<b>Wertschriften Credit Suisse</b>	<b>5'837'941.39</b>	<b>0.00</b>
8.383031 Obligationen CH Inland	1'586'257.27	0.00
8.383032 Obligationen CH Ausland	186'737.10	0.00
8.383033 Obligationen Fremdwährungen	108'278.25	0.00
8.383034 Aktien Schweiz	917'623.37	0.00
8.383035 Aktien Ausland (inkl. Emerging Market)	1'536'811.65	0.00
8.383036 Alternative Anlagen (Rohstoffe)	-1'020'709.05	0.00
8.383037 Anlagefonds (Immobilien)	2'522'942.80	0.00
<b>Übriger Erfolg auf Vermögensanlagen</b>	<b>-386'654.58</b>	<b>-1'259'763.14</b>
8.3811 Zinsertrag auf Bankkonten und Geldmarktanlagen	1'704.44	11.30
8.3865 Verzinsung Kontokorrentkonto beim Arbeitgeber	18'847.70	18'020.65
8.3870 Erfolg auf Gebäulichkeiten (Liegenschaften)	87'938.20	86'438.55
8.3871 Zinsertrag Grundstücke (Baurechte)	31'188.60	33'569.10
8.3872 Abwertung /Aufwertung Grundstücke (Baurechte)	0.00	0.00
8.3866 Zinsen Arbeitgeber-Beitragsreserve	-4'339.20	-2'167.45
8.4011/12 Verzugszinsen auf Freizügigkeitsleistungen	-7'752.05	-5'883.70
8.3895 Aufwand für Vermögenscontrolling (PPCmetrics); inkl. Begleitung bei Neuausschreibung der Mandate	-58'104.00	-91'800.00
8.3890 Vermögensverwaltungskosten auf kostentransparenten Kollektivanlagen (TER-Kosten)	-312'723.39	-997'322.52
8.3891 Aufwand für Vermögensverwaltung (Gebühren und Global Custody Fees)	-143'414.88	-300'629.07
<b>Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage</b>	<b>12'466'508.57</b>	<b>5'313'330.45</b>

		2014	2013
<b>Sonstiger Aufwand / Erträge</b>		<b>0.01</b>	<b>351.00</b>
8.3910/11	Sonstige Erträge	0.01	351.00
<b>Verwaltungsaufwand (Abteilung Finanzen / Versicherungsexperte / Kontrollstelle)</b>		<b>-206'478.05</b>	<b>-243'416.30</b>
8.4020	Verwaltungsaufwand (Abteilung Finanzen für Geschäftsführung und PK-Administration)	-60'000.00	-80'000.00
8.4021	Verwaltungsaufwand (Versicherungsexperte); inkl. Aufwand für Beratung im Zusammenhang mit der Verselbständigung	-18'360.00	-29'413.50
8.4021	Verwaltungsaufwand (Versicherungsadministration)	-77'371.20	-77'576.40
8.4022/	Diverse Aufwendungen	-13'326.85	-16'803.40
8.4030			
8.4023	Mitgliederbeiträge	-1'200.00	-1'200.00
8.4024	Revisionsstelle (BDO AG)	-22'842.00	-22'032.00
8.4025	Aufsichtsbehörde (BVS)	-13'378.00	-16'391.00
<b>Ertragsüberschuss vor Bildung Wertschwankungsreserve</b>		<b>1'496'404.92</b>	<b>777'844.38</b>
8.4111	Bildung Wertschwankungsreserve	-1'496'404.92	-777'844.38
8.9120	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>1 Grundlagen und Organisation</b>
--------------------------------------

**11 Rechtsform und Zweck****Rechtsform**

Die Pensionskasse der Stadt Dübendorf ist eine Stiftung im Sinne von Art. 80 ff. ZGB, Art. 331 OR und Art. 48 Abs. 2 BVG.

**Zweck**

Die Pensionskasse versichert das Personal der Stadt Dübendorf und der weiteren angeschlossenen Arbeitgeber gemäss den Bestimmungen des Vorsorgereglements gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Invalidität und Tod.

Für die Verbindlichkeiten der Pensionskasse haftet ausschliesslich das Vermögen der Pensionskasse.

**12 Registrierung BVG und Sicherheitsfonds**

Die Pensionskasse der Stadt Dübendorf ist im Register für die berufliche Vorsorge des Kantons Zürich unter der Ordnungsnummer ZH 1457 eingetragen. Die Pensionskasse ist dem Freizügigkeitsgesetz unterstellt und somit dem Sicherheitsfonds angeschlossen.

**13 Angabe der Urkunde und Reglemente****Inkrafttreten**

Stiftungsurkunde	07.11.2013
Vorsorgereglement	25.11.2013, in Kraft seit 1.1.2014
Anlagereglement	4.12.2014, in Kraft seit 1.1.2014
Reglement Teilliquidation	25.11.2013; in Kraft seit 1.1.2014
Geschäftsreglement	23.03.2015; in Kraft seit 31.12.2014

**14 Paritätisches Führungsorgan / Zeichnungsberechtigung**

<b>Stiftungsrat</b>	<u>Funktion</u>	<u>Amtsdauer</u>	<u>AG- / AN-Vertreter</u>
Bäumle Martin, Präsident	Vertreter der Politischen Gemeinde Dübendorf	2014 - 2018	AG
Eichenberger Martin	Vertreter der Primarschulpflege	2014 - 2018	AG
Sturzenegger Andreas	Vertreter der Sekundarschulpflege Dübendorf-Schwerzenbach	2014 - 2018	AG
Klöckner Rosa	Vertreterin der Sozialbehörde	2014 - 2018	AG
Zumbach Felix	Vertreter der Glattwerk AG	2014 - 2018	AG
Winistörfer Simon, Vizepräsident	Vertreter des Personals der Stadtverwaltung Dübendorf sowie Tiefbau und Betriebe	2014 - 2018	AN
Tremp Urs	Vertreter des Personals der Glattwerk AG	2014 - 2018	AN
Anderegg Rebecca	Vertreterin des Personals der Primarschule	2014 - 2018	AN
Furrer Jolanda	Vertreterin des Personals des Alters- und Spitexzentrums Dübendorf	2014 - 2018	AN
Raaflaub Bea	Vertreterin der Angestellten der Sekundarschule Dübendorf-Schwerzenbach, Obere Mühle, Kultur in Dübendorf, Stiftung Weiterbildungskurse Dübendorf (WBK), Evang.-Ref. Kirchgemeinde, IKA ARA Neugut, Holzcorporation, Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf, Sport- und Freizeitanlagen AG (SFD)	2014 - 2018	AN
<b>Anlagekommission</b>	Martin Bäumle, Andreas Sturzenegger, Simon Winistörfer sowie Felix Zumbach als Ersatzmitglied		

**Verwaltung** Stadtverwaltung Dübendorf, Finanz- und Controllingdienste  
**Geschäftsführer** Werner Schai, Usterstr. 2, 8600 Dübendorf  
**Geschäftsführer- Stv.** Ariane Peretti  
 Usterstr. 2, 8600 Dübendorf

**Zeichnungsberechtigungen** Kollektiv zu zweien sind folgende Personen zeichnungsberechtigt: M. Bäumle, Präsident, S. Winistörfer, Vizepräsident sowie F. Zumbach als weiteres Mitglied des Stiftungsrats. Der Geschäftsführer und die Stellvertreterin des Geschäftsführers unterzeichnen rechtskräftig zusammen mit einem der drei zeichnungsberechtigten Stiftungsratsmitglieder.

**15 Experten, Revisionsstelle, Berater, Aufsichtsbehörde**

Experte für die berufliche Vorsorge Matthias Pfiffner, Mercer (Switzerland) SA, Tessinerplatz 5, 8027 Zürich  
 Revisionsstelle BDO AG, Fabrikstr. 50, 8031 Zürich  
 Anlageexperte / Financial Controller PPCmetrics AG, Badenerstrasse 6, 8021 Zürich  
 Aufsichtsbehörde BVG- und Stiftungsaufsicht des Kantons Zürich (BVS), Neumühlequai 10, 8090 Zürich

**16 Angeschlossene Arbeitgeber**

	31.12.2013			31.12.2014
	Anzahl Aktive	Eintritte *)	Austritte *)	Anzahl Aktive
Politische Gemeinde	180	42	35	187
Alters- und Spitexzentrum (ASZD)	191	39	29	201
Primarschule	120	22	26	116
Glattwerk AG	52	10	6	56
Holzcorporation Dübendorf	3	2	2	3
Sekundarschule Dübendorf-Schwerzenbach	13	0	0	13
Stiftung Weiterbildungskurse Dübendorf (WBK)	13	6	2	17
Obere Mühle, Kultur in Dübendorf	3	1	1	3
Sport- und Freizeitanlagen AG, Dübendorf (SFD)	20	3	5	18
Evang.-Ref. Kirchgemeinde Dübendorf	12	3	2	13
IKA ARA-Neugut	9	0	0	9
Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf	7	3	2	8
<b>inkl. Risikoversicherte</b>	<b>623</b>	<b>131</b>	<b>110</b>	<b>644</b>

\* inkl. Pensionierungen und Todesfälle

**2 Aktive Mitglieder und Rentner**

**21 Aktive Versicherte**

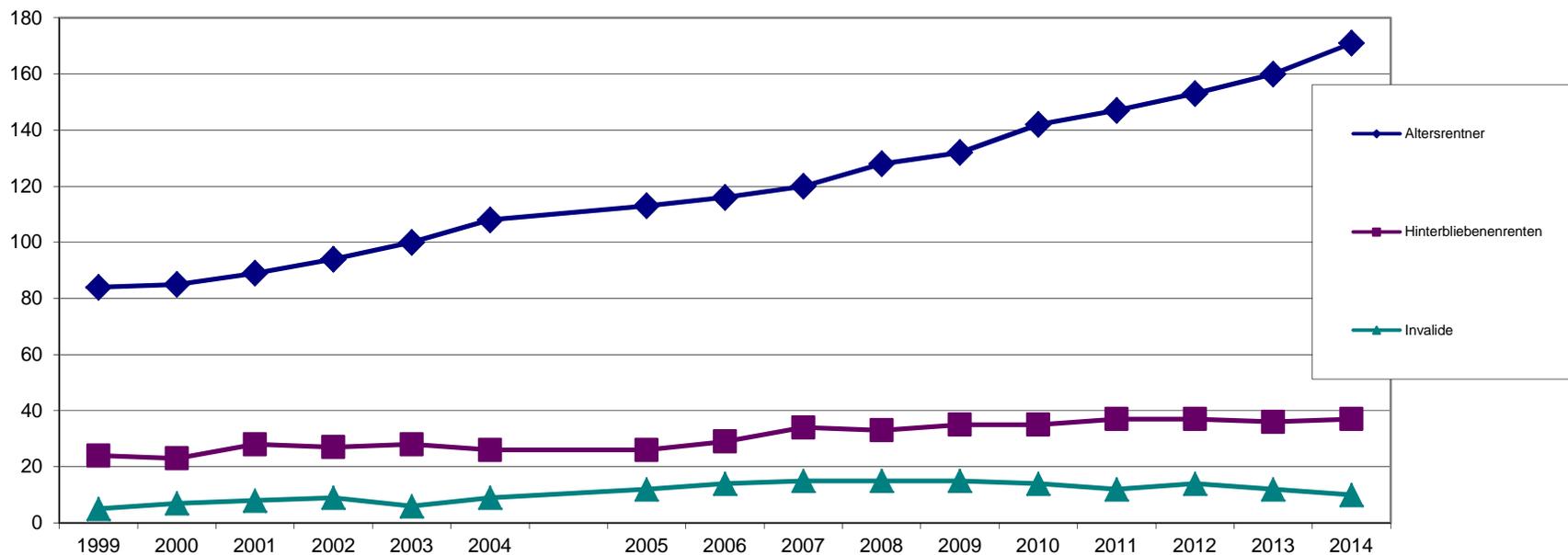
	31.12.2013	Eintritte	Austritte	31.12.2014
Männer	220	58	48	230
Frauen	403	245	234	414
<b>Total</b>	<b>623</b>	<b>303</b>	<b>282</b>	<b>644</b>

22 Rentenbezüger

Altersrentner
Hinterbliebenenrenten
Invalidenrentner inkl. Beitragsbefreiung
Invaliden-Kinderrenten
Total (ohne Überbrückungsrenten)

31.12.2013	Zugänge	Abgänge	31.12.2014
160	8	1	167
36	1	0	37
12	0	2	10
6	0	3	3
<b>214</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>217</b>

Rentnerbestand



<b>3 Art der Umsetzung des Zwecks</b>
---------------------------------------

**31 Erläuterung des Vorsorgeplans (Beitragsprimat)**

Beitritt zur Kasse	Beiträge für Risikoleistungen: ab dem 1.1. nach zurückgelegtem 17. Altersjahr Beiträge für Altersleistungen: ab dem 1.1. nach zurückgelegtem 23. Altersjahr	Nicht aufgenommen werden Mitarbeiter, deren Arbeitsverhältnis auf weniger als drei Monate befristet ist.
--------------------	--	--

**Merkmale**

Massgebender Jahreslohn  
Koordinationsabzug  
Versicherter Jahreslohn  
Altersrente

**Leistungen**

Entsprechend dem verordnungsgemässen Jahreslohn. Unregelmässige Lohnbestandteile werden nicht angerechnet.  
24'570 Franken bei 100%iger Beschäftigung; bei Teilzeit wird der Betrag gekürzt.  
Massgebender Jahreslohn abzüglich Koordinationsabzug.  
Die Altersrente ist am Monatsersten mit dem vollendeten 58. Altersjahr fällig, spätestens aber am Monatsersten nach vollendetem 65. Altersjahr. Die jährliche Altersrente entspricht dem bei Rentenbeginn vorhandenen Sparguthaben, multipliziert mit dem für diesen Zeitpunkt gültigen Umwandlungssatz:

Alter	Umwandlungssatz bei Rentenbeginn im Kalenderjahr				
	2015	2016	2017	2018	ab 2019
58	5.70%	5.50%	5.30%	5.10%	4.90%
59	5.85%	5.65%	5.45%	5.25%	5.05%
60	6.00%	5.80%	5.60%	5.40%	5.20%
61	6.15%	5.95%	5.75%	5.55%	5.35%
62	6.30%	6.10%	5.90%	5.70%	5.50%
63	6.45%	6.25%	6.05%	5.85%	5.65%
64	6.60%	6.40%	6.20%	6.00%	5.80%
65	6.75%	6.55%	6.35%	6.15%	5.95%

Das Alter des Versicherten wird auf Monate genau berechnet. Zwischenwerte des Umwandlungssatzes werden linear interpoliert. Bei Rentenbeginn am 1.1. gelten die Umwandlungssätze des Vorjahres.

Kapitalbezug	Bis zu 100 % des Sparguthabens kann in Kapitalform bezogen werden.	Bedingung: Schriftliche Anmeldung bis spätestens drei Monate vor Übertritt in den Altersruhestand.
Invalidenrente	60 % des letzten versicherten Jahreslohnes.	Solange kein Anspruch auf eine Invalidenrente besteht, wird eine Überbrückungsrente ausgerichtet. Bedingung ist, dass die Forderungen bei der Eidg. IV rechtzeitig geltend gemacht wurden.

Ehegattenrente	40 % des letzten versicherten Jahreslohnes. Beim Tod nach Pensionierung fünf Sechstel der laufenden Altersrente; höchstens jedoch 40 %
Sparbeiträge und Risikobeiträge	in % des versicherten Lohnes

Mann / Frau	AN	AG	Total %
18 - 23	0.80%	1.20%	2.00%
24 - 27	7.20%	7.80%	15.00%
28 - 32	8.20%	9.80%	18.00%
33 - 37	8.20%	12.80%	21.00%
38 - 42	9.20%	13.80%	23.00%
43 - 52	9.20%	15.80%	25.00%
53 - 62	10.20%	16.80%	27.00%
63 - 65	9.00%	9.00%	18.00%

**32 Finanzierung, Finanzierungsmethode**

Die Pensionskasse ist nach dem Beitragsprimat finanziert. Die Gesamtbeiträge setzen sich aus den Sparbeiträgen und den Risikoprämien zusammen. Die Beiträge berechnen sich in % des versicherten Lohnes und werden von den Arbeitgebern und Arbeitnehmern finanziert.

**33 Weitere Informationen zur Vorsorgetätigkeit**

Gemäss Vorsorgereglement besteht die Möglichkeit einer frühzeitigen Pensionierung ab dem 58. Altersjahr. Die Pensionskasse richtet keine Überbrückungsrenten aus.

**4 Bewertungs- und Rechnungslegungsgrundsätze, Stetigkeit****41 Bestätigung über Rechnungslegung nach Swiss GAAP FER 26**

Die Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang, entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung gemäss Swiss GAAP FER 26.

**42 Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze**

Die Buchführungs- und Bewertungsgrundsätze entsprechen den Vorschriften von Art. 47, 48 und 48a BVV2 sowie Swiss GAAP FER 26. Die Einhaltung des Rechnungslegungsgrundsatzes Swiss GAAP FER 26 verlangt die konsequente Anwendung von aktuellen Werten (im wesentlichen Marktwerte) für alle Vermögensanlagen.

Für die Darstellung der Vermögensanlagen werden die Anlagekategorien gemäss Anlagestrategie gewählt.

Der bilanzierte Wert der Liegenschaften an der Wangenstrasse 34 / 38 basiert auf Verkehrswertschätzungen vom 6.10.2004, erstellt von Hanspeter Kern, Immobilien-Beratung, Dübendorf.

Wangenstrasse 34, Baujahr 1945, Verkehrswertschätzung Fr. 780'000 (Landfläche 749 m<sup>2</sup>)

Wangenstrasse 38, Baujahr 1947, Verkehrswertschätzung Fr. 930'000 (Landfläche 640 m<sup>2</sup>)

Auf Antrag des Stadtrat von Dübendorf hat der Kanton Zürich über den Bereich „Wangenstrasse – Bahnhof plus“ eine Planungszone festgelegt. In diesem Gebiet liegen auch die Grundstücke der Pensionskasse. Aufgrund dieser Planungszonefestsetzung hat die Stadt Dübendorf im Juli 2013 für diesen Planungsperimeter eine städtebauliche Testplanung in Auftrag gegeben. Die Festsetzung einer Planungszone kommt – insbesondere auch für den Standort der Grundstücke der Pensionskasse an der Wangenstrasse – einem gemäss Planungs- und Baugesetz (PBG) zeitlich beschränkten Bauverbot gleich. Bezüglich der weiteren Entwicklung ergeben sich Unsicherheiten. Die Resultate der Testplanung sollten ca. 2017 vorliegen. Dannzumal wird eine Neuschätzung der Liegenschaften vorgenommen.

**43 Änderung von Grundsätzen bei Bewertung, Buchführung und Rechnungslegung**

Die überarbeitete Fachempfehlung Swiss GAAP FER 26 für Vorsorgeeinrichtungen (Weisung OAK BV; W-023/2013) wurde bereits in der Jahresrechnung 2013 umgesetzt.

<b>5 Versicherungstechnische Risiken / Risikodeckung / Deckungsgrad</b>
---

**51 Art der Risikodeckung, Rückversicherungen**

Gemäss Art. 29 des Pensionskassenreglements kann die Kommission die Risiken der Pensionskasse oder Teile davon durch einen Versicherungsvertrag bei einer Lebensversicherungsgesellschaft mit Sitz in der Schweiz absichern. Versicherungsnehmerin und Begünstigte ist in jedem Fall die Pensionskasse. Die Risiken für Personen deren Jahreslohn den Betrag von Fr. 112'320.00 übersteigt, sind bei der AXA Leben versichert (Stand 2014).

Im Jahre 2014 ist keine Überschussbeteiligung aus dem Risiko- und Kostenprozess gutgeschrieben worden. Letztmals erfolgte im Jahre 2013 eine Gutschrift über Fr. 3'813.15. Überschüsse werden nicht überwiesen, sondern direkt mit der Prämienrechnung verrechnet.

**52 a) Entwicklung und Verzinsung der Sparguthaben im Beitragsprimat**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Stand der Sparguthaben am 1.1.	78'468'321.65	77'313'901.45
Freizügigkeitsleistungen (Eingänge)	7'576'254.49	5'355'125.28
Freiwillige Einlagen	514'338.00	191'691.70
Einzahlungen aus Scheidungen	0.00	0.00
Rückzahlungen WEF	195'000.00	0.00
Arbeitnehmerbeiträge	2'611'410.15	2'504'258.85
Arbeitgeberbeiträge	4'100'033.25	3'932'022.25
Altersgutschriften Aktive Rückwirkende Korrektur	2'800.80	3'171.60
Altersgutschriften Invalide	96'175.80	105'519.10
Verzinsung des Sparkapitals inkl. Verzinsung der Einlagen (2014 1.75% und 2013 zu 1,50%)	1'362'085.20	1'114'423.30
Vorbezüge WEF / Scheidungen	-278'183.80	-347'480.90
FZL bei Austritt, Kapitalleistungen bei Pensionierung, Pensionierungen, Todesfall	-8'146'382.05	-11'704'311.05
Rundungsdifferenz	-0.09	0.07
<b>Total Vorsorgekapital Aktive Versicherte 31.12.</b>	<b>86'501'853.40</b>	<b>78'468'321.65</b>
Summe der Sparkonten im Mitarbeiterplan	86'501'853.40	78'468'321.65
<b>Total Vorsorgekapital Aktive Versicherte 31.12.</b>	<b>86'501'853.40</b>	<b>78'468'321.65</b>
<b>53 Summe der Altersguthaben nach BVG</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Altersguthaben nach BVG (Schattenrechnung)</b>	<b>38'033'390.15</b>	<b>34'271'324.45</b>
<b>54 Entwicklung des Deckungskapitals für Rentner</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Stand des Deckungskapitals am 1.1.	55'783'031.00	50'414'503.00
Veränderung	10'597'683.00	2'684'264.00
davon Erhöhung aufgrund Umstellung der Grundlagen	7'117'076.00	0.00
davon reguläre Erhöhung aufgrund neuer Renten u.a.	3'480'607.00	2'684'264.00
<b>Total Vorsorgekapital Rentner</b>	<b>66'380'714.00</b>	<b>55'783'031.00</b>
Anzahl Rentner (Details siehe Punkt 22)	217	214

**55 Ergebnis des letzten versicherungstechnischen Gutachtens / Berichtes**

Gemäss versicherungstechnischem Kurz-Bericht vom 30. April 2015 zur finanziellen Lage am 31.12.2014 gibt der anerkannte Experte für berufliche Vorsorge folgende Stellungnahme zur finanziellen Sicherheit ab:

**Finanzielle Sicherheit****Deckungsgrad**

Der Deckungsgrad gemäss Artikel 44 BVV2 beträgt per 31.12.2014 105,4 %. Damit kann die Vorsorgeeinrichtung ihre finanziellen Verpflichtungen vollumfänglich erfüllen.

**Risikofähigkeit**

Die versicherungstechnischen Rückstellungen sind vollständig bis zur Höhe der definierten Zielwerte geäufnet. Die Wertschwankungsreserve ist jedoch nur bis zu 28,2 % des definierten Zielwertes geäufnet. Die Risikofähigkeit bezüglich der gewählten Anlagestrategie wird deshalb als eingeschränkt betrachtet.

**Reglementarische Bestimmungen**

Auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Reglemente wurden die versicherungstechnischen Bestimmungen über die Leistungen und die Finanzierung dieser Reglemente geprüft. Unter Vorbehalt der nachfolgenden Bemerkungen - entsprechen diese den gesetzlichen Vorschriften (Artikel 52e Absatz 1 Buchstabe b BVG).

**Bemerkung zu den Risikobeiträgen**

Da die erhobenen Risikobeiträge unter der Risikoprämie gemäss den aktuellsten technischen Grundlagen liegen, wird der Stiftung empfohlen, die Höhe des Risikobeitrages anhand der Schadenerfahrung zu überprüfen und allenfalls anzupassen.

**Bemerkung zu Pensionierungsverlusten**

Aufgrund der verwendeten technischen Grundlagen sind die reglementarischen Leistungen bei Pensionierung (ordentlich, vorzeitig oder aufgeschoben) zu hoch. Um die entstehenden Verluste abzufangen, wird eine Reserve für alle Versicherten gebildet, welche das 55. Altersjahr überschritten haben in der Höhe des erwarteten Pensionierungsverlusts. Zur Finanzierung dieser Rückstellung wird empfohlen, einen speziellen Beitrag für Pensionierungsverluste zu erheben.

**56 Technische Grundlagen und andere versicherungstechnisch relevante Annahmen**

Die versicherungstechnischen Berechnungen basieren auf den folgenden Grundlagen:

**Demographische Annahmen:**

Sterblichkeit	VZ 2010, Generationentafel	(Vorjahr: VZ 2000)
Invaldisierung	VZ 2010	(Vorjahr: VZ 2000)

**Ökonomische Annahmen:**

Technischer Zinssatz	3,0 %	(Vorjahr: 3.5%)
----------------------	-------	-----------------

Der Experte hat der Vorsorgeeinrichtung im November 2014 empfohlen, die demographischen Grundlagen VZ 2010, Generationentafel und einen technischen Zinssatz von 2,50% anzuwenden. Der Referenzzinssatz der Kammer der Pensionskassen-Experten beläuft sich auf 3 %. Am 4.12.2014 hat der Stiftungsrat entschieden, den technischen Zinssatz im Jahr 2014 von 3,50 % auf 3,00 % zu senken. Mit dieser Umstellung haben sich die Vorsorgekapitalien um 7,036 Mio. Franken erhöht und der Deckungsgrad sank von 110.2% auf 105.4% um 4.8%.

**Technische Rückstellungen:**

Der von der Vorsorgeeinrichtung verwendete technische Zins entspricht den Empfehlungen der Schweizerischen Kammer der Pensionsversicherungsexperten. Er entspricht aber nicht unseren Empfehlungen eines technischen Zinssatzes von 2,50%. Wir empfehlen, den technischen Zinssatz innerhalb der nächsten 5 Jahre auf unseren empfohlenen Wert zu senken. Dazu empfehlen wir die schrittweise Senkung des technischen Zinssatzes ab dem nächsten Bilanzstichtag. Die technischen Rückstellungen werden aufgrund des Geschäftsreglements über die Bildung von technischen Rückstellungen der Stiftung gebildet. Die folgenden technischen Rückstellungen sind darin definiert.

**Pensionierungsverluste**

<b>Summe der technischen Rückstellungen</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Zunahme der Lebenserwartung des Rentnerbestandes	0	3'878'000.00
Pensionierungsverluste	6'357'000.00	5'332'000.00
Schwankungen im Risikoverlauf bei aktiven Versicherten	3'170'000.00	2'887'000.00
<b>Total</b>	<b><u>9'527'000.00</u></b>	<b><u>12'097'000.00</u></b>

**57 Änderung von technischen Grundlagen und Annahmen**

Der Stiftungsrat hat am 4.12.2014 die technischen Grundlagen angepasst. Der seit 2007 gültig gewesene technische Zins von 3,50% wurde per Ende 2014 auf 3 % reduziert. Bei den demographischen Grundlagen kommt Ende 2014 anstelle der bisher verwendeten Periodentafel (VZ 2000) neu die Generationensterbetafel (VZ 2010) zur Anwendung.

**58 Deckungsgrad nach Art. 44 BVV 2**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Erforderliche Vorsorgekapitalien inkl. Technische Rückstellungen	<u>159'725'303.40</u>	<u>143'664'088.65</u>
Vorsorgekapitalien und Technische Rückstellungen	159'725'303.40	143'664'088.65
Wertschwankungsreserve	<u>8'564'401.25</u>	<u>7'067'996.33</u>
Mittel, zur Deckung der reglementarischen Verpflichtungen verfügbar (Vorsorgevermögen)	<u>168'289'704.65</u>	<u>150'732'084.98</u>
<b>Deckungsgrad</b> (Verfügbarkeit in % der erforderlichen Mittel)	<b><u>105.4%</u></b>	<b><u>104.9%</u></b>

**6 Erläuterung der Vermögensanlage und des Netto-Ergebnisses aus Vermögensanlage****61 Organisation der Anlagetätigkeit, Anlagereglement / Organisationskonzept**

Das Anlagereglement für die Vermögensbewirtschaftung legt die Grundsätze, Richtlinien, Aufgaben und Kompetenzen fest, die bei der Bewirtschaftung des Vermögens der Pensionskasse der Stadt Dübendorf zu beachten sind.

Die Anlagekommission hat im Jahre 2012 die Neubeurteilung der anlagepolitischen Risikofähigkeit mit den Konsequenzen für die Anlagestrategie in Auftrag gegeben. Die verantwortlichen Organe der Pensionskasse haben das Ergebnis der Studie am im Mai 2013 zur Kenntnis genommen. Die ALM-Studie hat den Handlungsbedarf aufgezeigt. PPCmetrics hat festgestellt, dass vom ökonomischen Standpunkt aus gesehen, keine finanziellen Reserven bestehen und zudem auch die strukturelle Risikofähigkeit beschränkt ist. Ebenfalls aufgezeigt wurde, dass das Ertragsniveau der aktuellen Anlagestrategie nicht ausreicht, um die eingerechneten Leistungen finanzieren zu können. Selbst bei reduziertem Leistungsziel reicht die erwartete Rendite der aktuellen Anlagestrategie nicht aus, um den Deckungsgrad aufrecht erhalten zu können.

Am 25.11.2013 haben die verantwortlichen Organe der Pensionskasse die verschiedene Szenarien über die zukünftigen Rendite- und Risikoannahmen zur Kenntnis genommen und die Möglichkeiten und Varianten in Bezug auf eine neue Anlagestrategie zur diskutiert. Im Anschluss daran wurde beschlossen, per 1.1.2014 eine neue Anlagestrategie (Obligationen 40 %, Aktien Schweiz 10 %, Aktien Welt hedged 12 %) in Kraft zu setzen.

Im Anschluss an die Sitzung der Pensionskassenkommission hat die Anlagekommission entschieden, das Vermögensverwaltungsmandat der IAM aufzulösen. Die Vermögenswerte aus dem IAM-Mandat wurden auf ein indexiertes Mandat bei der Credit Suisse und auf das bestehende Mandat der Avadis verteilt, so dass künftig zwei in etwa gleich grosse Mandate entstehen. Die Vermögenstransition wurde im Februar 2014 durchgeführt. Die Hedge Funds der Avadis konnten planmässig im Mai 2014 verkauft werden.

**Mandate****Vermögensverwaltungsmandate**

Avadis, Anlagestiftung, Baden

Credit Suisse, Zürich (Neu seit Februar 2014)

**Depotstelle**

Bank Julius Bär + Co. AG bis Ende Februar 2014

Credit Suisse, Zürich (neu ab Februar 2014)

Avadis, Baden

**Immobilien-Beratung und Verwaltung der Liegenschaften Wangenstr. 34/38**

Liegenschaftsverwaltung Stadt Dübendorf

Aspi Immobilien H. Spicher, Dübendorf

**Grundsätze und Organisation der Vermögensanlage**

für die Vermögensanlagen

- a) schwergewichtig in liquiden, gut handelbaren und qualitativ hochstehenden Anlagen,
- b) diese werden auf verschiedene Anlagekategorien, Märkte, Währungen, Branchen und Sektoren verteilt,
- c) in Anlagen, die eine marktkonforme Gesamtrendite abwerfen,
- d) nachhaltig bei marktkonformer Rendite.

**62 Erweiterung der Anlagemöglichkeiten (Art. 50 BVV 2)**

Die Erweiterung der Vermögensanlage bei den Anlagen beim Arbeitgeber im Sinne von Art. 50 BVV2 wurde nicht in Anspruch genommen.

**Einhaltung Anlagereglement / Anlagerichtlinien / Anlagestrategie**

Die BVG-Anlagerichtlinien wurden im Jahre 2014 eingehalten.

Die taktischen Bandbreiten der Anlagestrategie wurde von Avadis per 31.12.2014 eingehalten. Im Mandat der Avadis wurden ausschliesslich Kollektivanlagen

Die Kategorienlimiten (Artikel 55 und Art. 57 Abs. 2 BVV2) wurden per Stichtag eingehalten.

Die mit der Credit Suisse im Vermögensverwaltungsvertrag vereinbarten Anlagerichtlinien und die taktischen Bandbreiten der Anlagestrategie wurden per Stichtag eingehalten. Im Mandat der Credit Suisse wurden ausschliesslich Kollektivanlagen eingesetzt.

Innerhalb verschiedener Kollektivanlagen bestanden per 31.12.2014 in beiden Mandaten offene Derivatpositionen. Derivative Finanzinstrumente sind unter Einhaltung von Art. 56a BVV 2 zulässig. Gemäss Auskunft von Avadis und Credit Suisse wird die Rechtmässigkeit des Derivateinsatzes gemäss den Vorschriften der BVV 2 gewährleistet.

**63 Zielgrösse und Berechnung der Wertschwankungsreserve**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Stand 1.1.	7'067'996.33	6'290'151.95
Zuweisung	1'496'404.92	777'844.38
<b>Stand 31.12.</b>	<b>8'564'401.25</b>	<b>7'067'996.33</b>
<b>Zielgrösse der Wertschwankungsreserve (Betrag)</b>	<b>30'347'000.00</b>	<b>27'296'000.00</b>
Reservedefizit bei der Wertschwankungsreserve	-21'782'598.75	-20'228'003.67

**Ergebnis der Berechnung des Sollbestandes der Wertschwankungsreserve**

Zum Ausgleich von Wertschwankungen auf der Aktivseite sowie zur Gewährleistung der notwendigen Verzinsung der Verpflichtungen werden auf der Passivseite der kaufmännischen Bilanz Wertschwankungsreserven gebildet. Die notwendige Zielgrösse der Wertschwankungsreserven wird nach der sogenannten finanzökonomischen Methode ermittelt. Beim finanzökonomischen Verfahren wird aufgrund der Rendite-/Risikoeigenschaften der Anlagekategorien der Anlagestrategie die Wertschwankungsreserve ermittelt, welche mit hinreichender Sicherheit eine geforderte Minimalverzinsung der gebundenen Vorsorgekapitalien ermöglicht. Die Zielgrösse der Wertschwankungsreserve wird in Prozenten der Verpflichtungen ausgedrückt. Es wird ein Sicherheitsniveau von 99% über ein Jahr angestrebt.

Die Berechnungen von PPCmetrics vom 3.3.2014 haben ergeben, dass bei einem Sicherheitsniveau von 99 % zur Sicherstellung der Minimalrendite von 3,36 % basierend auf der aktuellen Anlagestrategie ein Bestand von 19% der Verpflichtungen (Vorsorgekapital inkl. Technische Rückstellungen) in der Höhe von 159,725 Mio. Franken (Vorjahr 19 % von 143,664 Mio. Franken) erforderlich ist. Entsprechend ergibt sich ein Sollbestand von 30,347 Mio. Franken (Vorjahr 27,296 Mio. Franken). Aktuell besteht ein Reserverdefizit von 21,783 Mio. Franken. Die Risikofähigkeit ist deshalb als eingeschränkt zu betrachten.

**64 Erläuterung des Netto-Ergebnisses aus Vermögensanlage**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage</b>	<b>12'466'508.57</b>	<b>5'313'330.45</b>
<b>641 Verwaltungsaufwand der Vermögensanlagen</b>		
Diverse	18.15	1.70
Avadis	46'542.16	5'343.57
IAM	51'421.90	244'127.25
Julius Bär, Custodian Service	0.00	51'156.55
Credit Suisse	45'432.67	0.00
PPCmetrics, Controlling / Beratung inkl. a.o. Aufwand für Sitzung		
Anlagekommission etc. (Konto 8.3895)	47'404.00	39'528.00
PPCmetrics, Vermögenstransfer 2014 und Beratung	10'700.00	52'272.00
TER-Kosten auf den kostentransparenten Kollektivanlagen	312'723.39	997'322.52
<b>Total</b>	<b>514'242.27</b>	<b>1'389'751.59</b>
<b>Aufwand in % der Vermögensanlagen</b>	<b>0,31 %</b>	<b>0,93 %</b>

**642 Verwaltungsaufwand aus kostentransparenten Kollektivanlagen (gemäss Art. 48a BVV2)**

Total Expense Ratio (TER) Vermögensverwaltungskosten auf Kollektivanlagen: Es bestehen keine intransparenten Vermögensanlagen.

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Avadis</b>		
Total Vermögensanlagen (Marktwerte)	81'202'372.92	62'566'144.24
davon:		
Transparente Anlagen	81'202'372.92	62'566'144.24
Intransparente Anlagen nach Art. 48a, Abs. 3 BVV 2:	0.00	0.00
Kostentransparenzquote (Anteil der kostentransparenten Vermögensanlagen)	100%	100%

<b>Vermögensverwaltungskosten</b>		
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	46'542.16	5'343.57
Summe aller Kostenkennzahlen für die Kollektivanlagen	128'176.14	183'702.52
Verbuchte Vermögensverwaltungskosten in Betriebsrechnung (Total)	174'718.30	189'046.09
in % der kostentransparenten Vermögensanlagen	0.22%	0.30%
<b>Credit-Suisse</b>		
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Total Vermögensanlagen (Marktwerte)	81'763'011.05	0.00
davon:		
Transparente Anlagen	81'763'011.05	0.00
Intransparente Anlagen nach Art. 48a, Abs. 3 BVV 2:	0.00	0.00
Kostentransparenzquote (Anteil der kostentransparenten Vermögensanlagen)	100%	0%
<b>Vermögensverwaltungskosten</b>		
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	45'432.67	0.00
Summe aller Kostenkennzahlen für die Kollektivanlagen	184'547.25	0.00
Verbuchte Vermögensverwaltungskosten in Betriebsrechnung (Total)	229'979.92	0.00
in % der kostentransparenten Vermögensanlagen	0.28%	0.00%
<b>IAM</b>		
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Total Vermögensanlagen (Marktwerte)	0.00	83'583'742.42
davon:		
Transparente Anlagen	0.00	83'583'742.42
Intransparente Anlagen nach Art. 48a, Abs. 3 BVV 2:	0.00	0.00
Kostentransparenzquote (Anteil der kostentransparenten Vermögensanlagen)	0.00%	100.00%
<b>Vermögensverwaltungskosten</b>		
Direkt verbuchte Vermögensverwaltungskosten	0.00	244'127.25
Summe aller Kostenkennzahlen für die Kollektivanlagen	0.00	813'620.00
Verbuchte Vermögensverwaltungskosten in Betriebsrechnung (Total)	0.00	1'057'747.25
in % der kostentransparenten Vermögensanlagen	0.00%	1.27%
<b>643 Performance des Gesamtvermögens</b>		
Summe aller Aktiven zu Beginn des Geschäftsjahrs	153'860'280.28	148'387'580.15
Summe aller Aktiven am Ende des Geschäftsjahrs	<u>171'135'280.12</u>	<u>153'860'280.28</u>
Durchschnittlicher Bestand der Aktiven (ungewichtet)	<u>162'497'780.20</u>	<u>151'123'930.22</u>
Netto-Ergebnis aus Vermögensanlage	<u>12'466'508.57</u>	<u>5'313'330.45</u>
<b>Performance berechnet auf dem Durchschnittsvermögen</b>	<u><b>7.7%</b></u>	<u><b>3.5%</b></u>

Die ausgewiesene Performance stimmt nicht ganz mit der im Reporting der PPCmetrics ausgewiesenen absoluten Rendite von 8,3 % überein. Im Reporting sind Wertveränderungen berücksichtigt. Die Performance von 7,70 % basiert gemäss Swiss GAAP FER 26 auf dem Durchschnittswert der Anlagen.

**65 Erläuterung der Anlagen beim Arbeitgeber und der Arbeitgeber-Beitragsreserve****Anlagen beim Arbeitgeber (Forderung gegenüber Stadt Dübendorf)**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kontokorrentguthaben	264'788.10	2'609'705.62
Zinsertrag auf dem Kontokorrentguthaben 2014 (1,449 %); (Vorjahr 1,473 %)	10'352.65	13'935.55
Nachtrag Verzinsung (2013/2012)	8'495.05	4'085.10

**Arbeitgeber-Beitragsreserve**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Glattwerk AG</b>	2'169'592.15	2'167'424.70
Einlagen	0.00	0.00
Verzinsung 0,200 % (Vorjahr 0,100 %)	4'339.20	2'167.45
<b>Total</b>	<b>2'173'931.35</b>	<b>2'169'592.15</b>

**7 Erläuterung weiterer Positionen der Bilanz und der Betriebsrechnung**

keine

**8 Beschlüsse über Anpassung der Renten**

Das Reglement der Pensionskasse sieht keine Anpassung der Renten an die Teuerung vor. Der Stadtrat diskutiert jeweils anlässlich der Erstellung des Voranschlages auch die Ausrichtung einer Teuerungszulage an die Rentner. Auch stellt der Versicherungsexperte jährlich eine "Generationenbilanz" welche rückwirkend die Bevorzugung der Rentner gegenüber den aktiven Versicherten aufzeigt. Aufgrund dieser Tatsache verzichtet der Stadtrat weiterhin auf die Ausrichtung einer Teuerungszulage.

**9 Auflagen der Aufsichtsbehörde (Amt für berufliche Vorsorge und Stiftungen des Kantons Zürich (BVS))**

Mit Schreiben vom 15.10.2014 macht das BVS darauf aufmerksam, dass der Stiftungsrat im Zuge der Verselbständigung der Stiftungsrat alle Reglemente neu zu beschliessen hat und u.a. auch die unterzeichneten Anschlussvereinbarungen einzureichen sind. Die Pensionskasse der Stadt Dübendorf hat dem BVS die erforderlichen Unterlagen am 13.11.2014 zugestellt und gleichzeitig auch zu den Empfehlungen des Experten für berufliche Vorsorge gemäss versicherungstechnischem Bericht vom 12.3.2014 Stellung genommen. Am 10.11.2014 hat die Pensionskasse dem BVS das Gesuch um Registrierung (Art. 48 BVG) zugestellt. Am 12.12.2014 hat das BVS bestätigt, dass die Pensionskasse der Stadt Dübendorf mit der Ordnungsnummer ZH.1457 im Register für berufliche Vorsorge eingetragen wurde. Mit Verfügung vom 19.1.2015 hat das BVS bekanntgegeben, dass die Pensionskasse mit der bisherigen Ordnungsnummer ZH.673 aus dem Register für berufliche Vorsorge gestrichen wurde.

**10 Retrozessionen**

Die anwendbaren gesetzlichen Vorschriften untersagen es, dass Organe oder Mitarbeitende der Pensionskasse der Stadt Dübendorf vorerwähnte Leistungen als Privatpersonen entgegennehmen. Mit Dienstleistungsvertrag vom 13.1.2014 bestätigte AVADIS, dass zur Vermeidung von Interessenkonflikten die Vorschriften von Art. 48f-I BVV2 und die unterzeichnete ASIP Charta gelten.

Credit Suisse AG bestätigte mit Schreiben vom 4.2.2015, dass 2014 für das Vermögensverwaltungsdepot keine Retrozessionen, Vergütungen, Gebühren, Kommissionen inkl. Bestandespflegekommissionen, Rückerstattungen, Abschläge, Rabatte, Vertriebsentschädigungen oder andere Leistungen angefallen sind.

**11 Weitere Informationen mit Bezug auf die finanzielle Lage****11.1 Anlagen beim Arbeitgeber**

Die Forderungen bei den angeschlossenen Arbeitgebern belaufen sich per Ende 2014 auf Fr. 264'788.10.

**11.2 Teilliquidation**

Keine

**11.3 Kollektivaustritt**

keine

**11.4 Verpfändung von Aktiven**

Keine

**11.5 Solidarhaftung und Bürgschaften**

keine

**11.6 Laufende Rechtsverfahren**

Keine

**11.7 Besondere Geschäftsvorfälle und Vermögens-Transaktionen**

Keine

**11.8 Reglementsänderungen**

Der Stiftungsrat hat sich am 10.11.2014 zum Ziel gesetzt, bis 2020 den Umwandlungssatz im Alter 65 auf 6,00 % zu senken. Aufgrund der Verschiebung der Senkung vom 1.1.2015 auf den 1.1.2016 hat sich der Stiftungsrat am 4.12.2014 für eine um 0,05 % verstärkte Senkung pro Jahr entschieden. Anstelle von 0,15 % wurde die Reduktion auf 0,20 % pro Jahr erhöht. Die Senkung erfolgt neu in vier anstelle in fünf Jahren von aktuell 6,75 % im Alter 65 auf 5,95 %.

**11.9 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Rechnung 2013	Konto		Rechnung 2014	
			Aufwand	Ertrag
		<b>Liegenschaft Wangenstrasse 34</b>		
<b>67'380.00</b>		<b>Aufwand</b>	<b>67'380.00</b>	
<b>0.00</b>		<b>Ertrag</b>		<b>67'380.00</b>
31'553.80	3140	Baulicher Unterhalt	19'032.75	
4'956.20	3180	Liegenschaftenverwaltung Verwaltungskostenbeitrag	5'017.95	
643.30	3181	Versicherungen, Abwassergebühr etc.	3'461.15	
0.00	3184	Betriebskosten		
224.00	3190	Übriger Sachaufwand	81.35	
30'002.70	3800	Übertrag in Betriebsrechnung (Immobilienenerfolg)	39'786.80	
	4230	Mietzinserträge		67'380.00
		<b>Liegenschaft Wangenstrasse 38</b>		
<b>73'776.00</b>		<b>Aufwand</b>	<b>73'776.00</b>	
<b>0.00</b>		<b>Ertrag</b>		<b>73'776.00</b>
23'190.95	3140	Baulicher Unterhalt	30'818.45	
738.75	3180	Liegenschaftenverwaltung Verwaltungskostenbeitrag	5'577.65	
5'577.90	3181	Versicherungen, Abwassergebühr etc.	828.45	
295.05	3190	Übriger Sachaufwand	109.25	
43'973.35	3800	Übertrag in Betriebsrechnung (Immobilienenerfolg)	36'442.20	
	4230	Mietzinserträge		73'776.00
	4360	Rückerstattungen Dritter		
		<b>Parkplatz bei Wangenstrasse 34 / 38</b>		
<b>14'251.50</b>		<b>Aufwand</b>	<b>11'959.20</b>	
<b>0.00</b>		<b>Ertrag</b>		<b>11'959.20</b>
1'789.00	3180	Dienstleistungen Dritter	250.00	
12'462.50	3800	Erlös Parkplätze Rechweg / Übertrag in Betriebsrechnung	11'709.20	
	4340	Gebührenerträge Parkplatz		11'959.20

Portfolio	Stadt	Übrige	Post-			Credit	Total	Anteil	Strategie	BVV 2		
	Dübendorf	Aktiven	ZKB	finance	Avadis	IAM				Suisse	31.12.2014	effektiv
Anlagekategorie	CHF	CHF	CHF	CHF	Kollektiv- anlagen CHF	CHF	CHF	CHF	%	%	Lim.	Artikel
Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzungen (Debitoren, Verrechnungssteuer etc.)	0	788'330	0		0	31'237	528'525	1'348'092	0.79%	---		
Liquidität / Geldmarkt CHF inkl. Kontokorrent Stadt Dübendorf	13'933	0	84'917	2'795'756	0		122'205	3'016'811	1.76%	0% - 8%		
Aktien Schweiz	0	0	0		10'125'750		6'973'969	17'099'719	9.99%	7% - 13%		
Aktien Welt	0	0	0		5'226'347		3'500'263	8'726'610	5.10%	3% - 7%		
Aktien Welt hedged					12'035'471		8'144'989	20'180'460	11.79%	8% - 16%		
Aktien Emerging Markets					4'673'829		2'962'653	7'636'482	4.46%	2% - 6%		
<b>Total Aktien</b>								<b>53'643'271</b>	<b>31.35%</b>	<b>20% - 42%</b>	50%	55 lit. b)
<b>Alternative Anlagen (Commodities)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>4'274'524</b>	<b>4'274'524</b>	<b>2.50%</b>	<b>1% - 5%</b>	15%	55 lit. d)
Obligationen CHF		0	0		40'245'862		27'566'089	67'811'951	39.62%	30% - 50%		
<i>Davon Obligationen Schweiz CHF</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>20'230'882</i>		<i>27'566'089</i>	<i>47'796'971</i>	<i>27.93%</i>			
<i>Davon Obligationen Ausland CHF</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>20'014'980</i>			<i>20'014'980</i>	<i>11.70%</i>			
Anlagen beim Arbeitgeber (Darlehen)	0							0	0.00%	0%		
Obligationen Welt (Fremdwährungen)								0	0.00%			
Obligationen FW (hedged)					4'883'573		3'243'767	8'127'340	4.75%	3% - 7%		
Unternehmensanleihen FW (hedged)					4'011'543		2'398'511	6'410'054	3.75%	2% - 6%		
<b>Total Obligationen</b>								<b>82'349'345</b>	<b>48.12%</b>			
<b>Immobilienanlagen</b>	0	3'804'990	0		0		22'698'247	26'503'237	15.49%	10% - 22%		
<i>davon Immobilienfonds Ausland</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0.00%</i>			
<i>davon Immobilienfonds CH</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		22'698'247	22'698'247				
<i>davon Immobilien-Direktbesitz</i>	<i>0</i>	<i>3'799'990</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>	<i>3'799'990</i>				
<b>Total Immobilien CH</b>								<b>26'498'237</b>	<b>15.48%</b>	<b>10% - 22%</b>		
<i>davon Anlagefonds Baugenossenschaft</i>	<i>0</i>	<i>5'000</i>	<i>0</i>		<i>0</i>		<i>0</i>	<i>5'000</i>				
<b>Total Immobilien</b>								<b>26'503'237</b>	<b>15.49%</b>		30%	55 lit. c)
<b>Total Anlagen</b>	<b>13'933</b>	<b>4'593'320</b>	<b>84'917</b>	<b>2'795'756</b>	<b>81'202'375</b>	<b>31'237</b>	<b>82'413'742</b>	<b>171'135'280</b>	<b>100.00%</b>			
<b>Total Grundpfandtitel</b>								<b>10'031'636</b>	<b>6.00%</b>		50%	55 lit. a)
<b>Total Fremdwährungen</b>								<b>16'363'092</b>	<b>9.80%</b>	<b>5 % - 13%</b>	30%	55 lit. e)

Die Pensionskasse der Stadt Dübendorf bestätigt, dass die Anlagevorschriften gemäss BVV2 und die internen Bestimmungen eingehalten sind.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Jahresrechnung 2014 bestätigen:

Dübendorf, 8. April 2015

Pensionskasse der Stadt Dübendorf

Der Stiftungsratspräsident:



Martin Bäumle

Der Geschäftsführer:



Werner Schai