

Landschaftsarchitekt:
vetschpartner
Landschaftsarchitekten AG
Neumarkt 28
8001 Zürich

Architekt:
atelier ww
Architekten SIA AG
Asylstrasse 108
8032 Zürich

Projektleitung Development:
Implenia Schweiz AG
Modernisation & Development
Zürcherstrasse 39
8400 Winterthur

Bauherr:
Credit Suisse Real Estate Fund Siat
Vertreten durch Credit Suisse AG
SRDS 341
Sihlcity - Kalandergasse 4
8070 Zürich

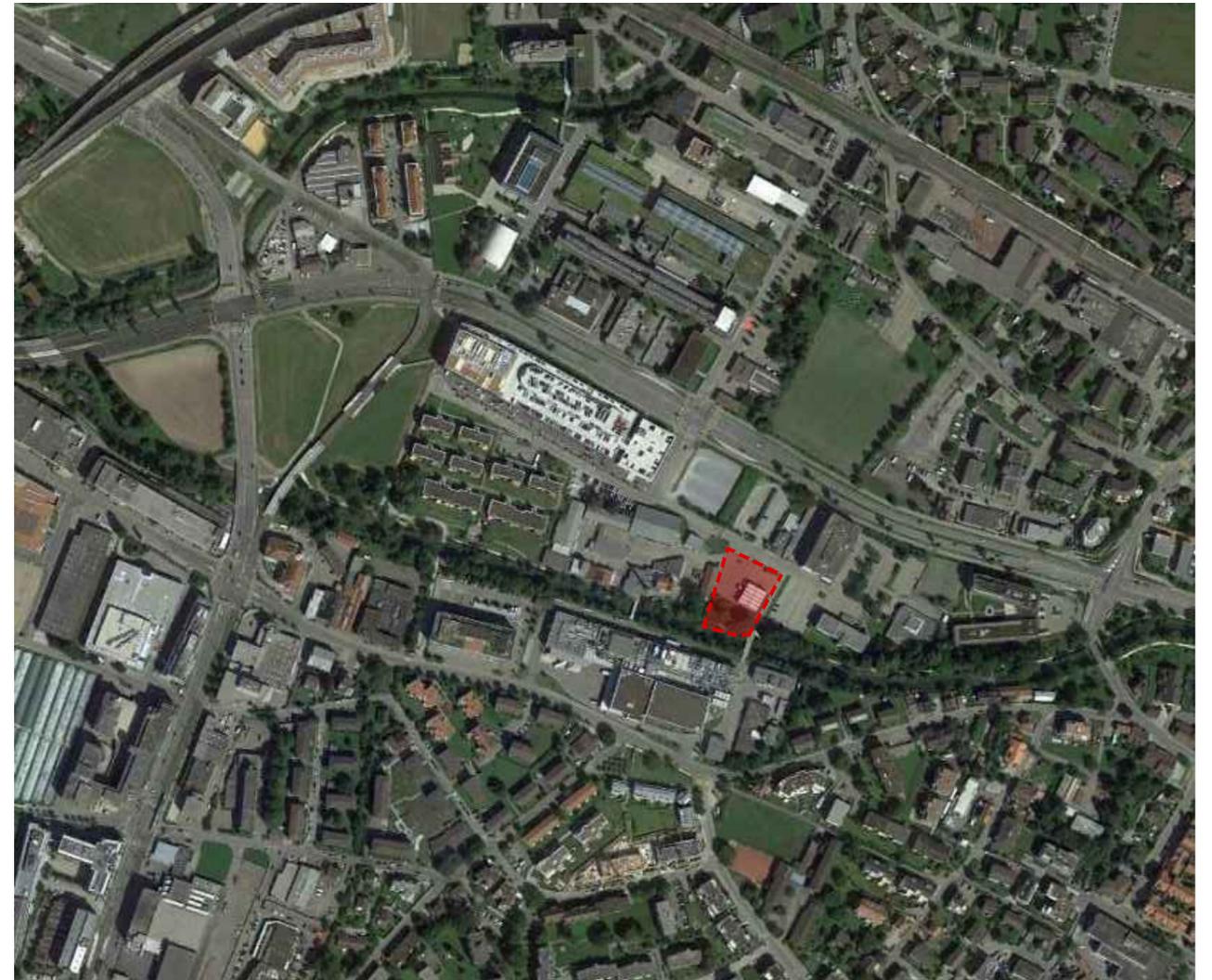
vetschpartner

atelier ww

Implenia

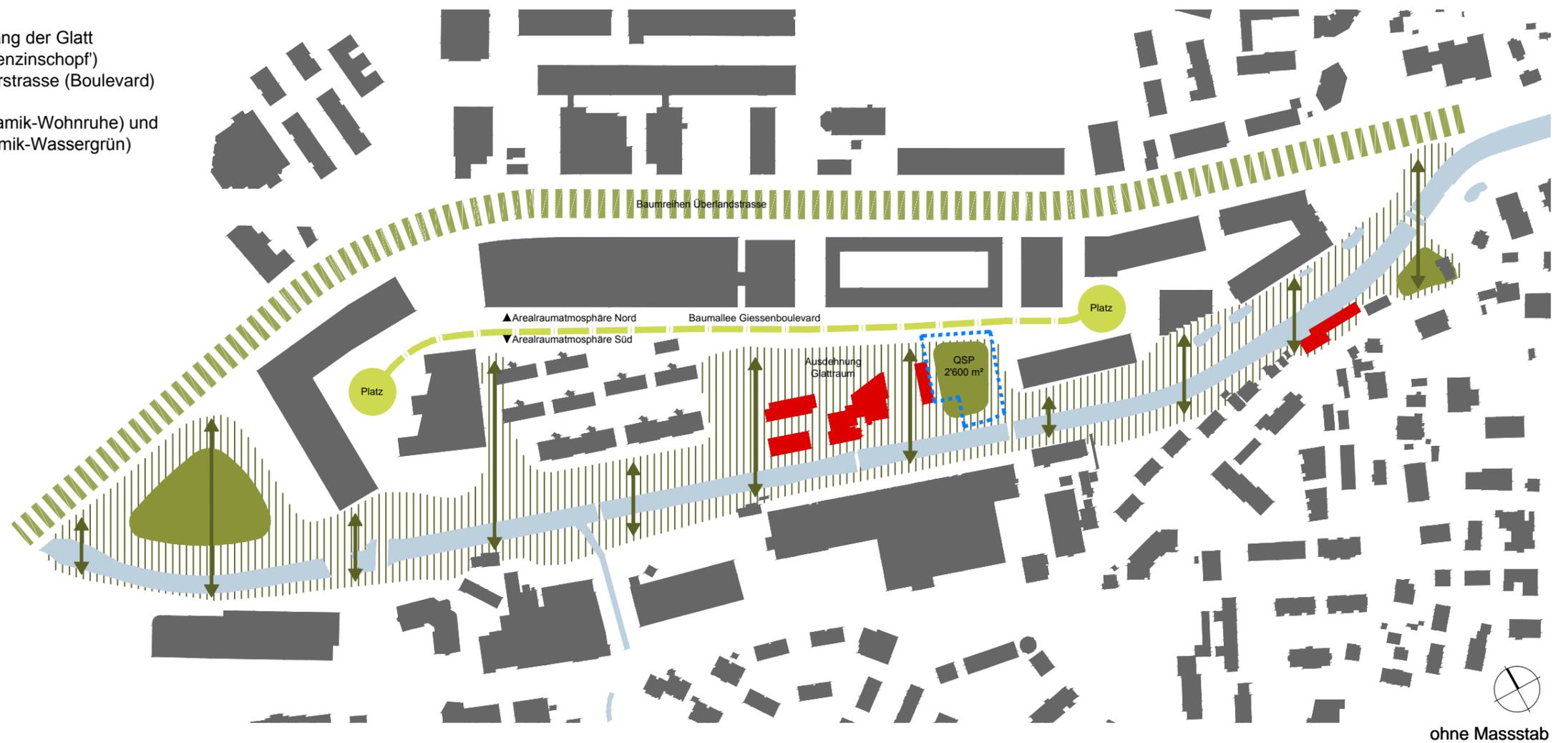
CREDIT SUISSE

Studie Lage Quartierschwerpunkt Giessen-Areal, Dübendorf



Freiraumtypen / Identität

- Quartierschwerpunkt als Teil des Glattrausms
- Quartierschwerpunkt als grüner Trittstein entlang der Glatt
- Miteinbezug / Umnutzung Industriezeugen ('Benzinschopf')
- Giessenstrasse als verkehrsberuhigte Quartierstrasse (Boulevard)
- Giessenboulevard als Schnittstelle zwischen der Arealraumatmosfera Nord (Industriedynamik-Wohnruhe) und der Arealraumatmosfera Süd (Industriedynamik-Wassergrün)



Identität Glattraum (Aufnahmen Januar 2015)
Wassergrün



Industriezeugen



Benzinschopf



Wege

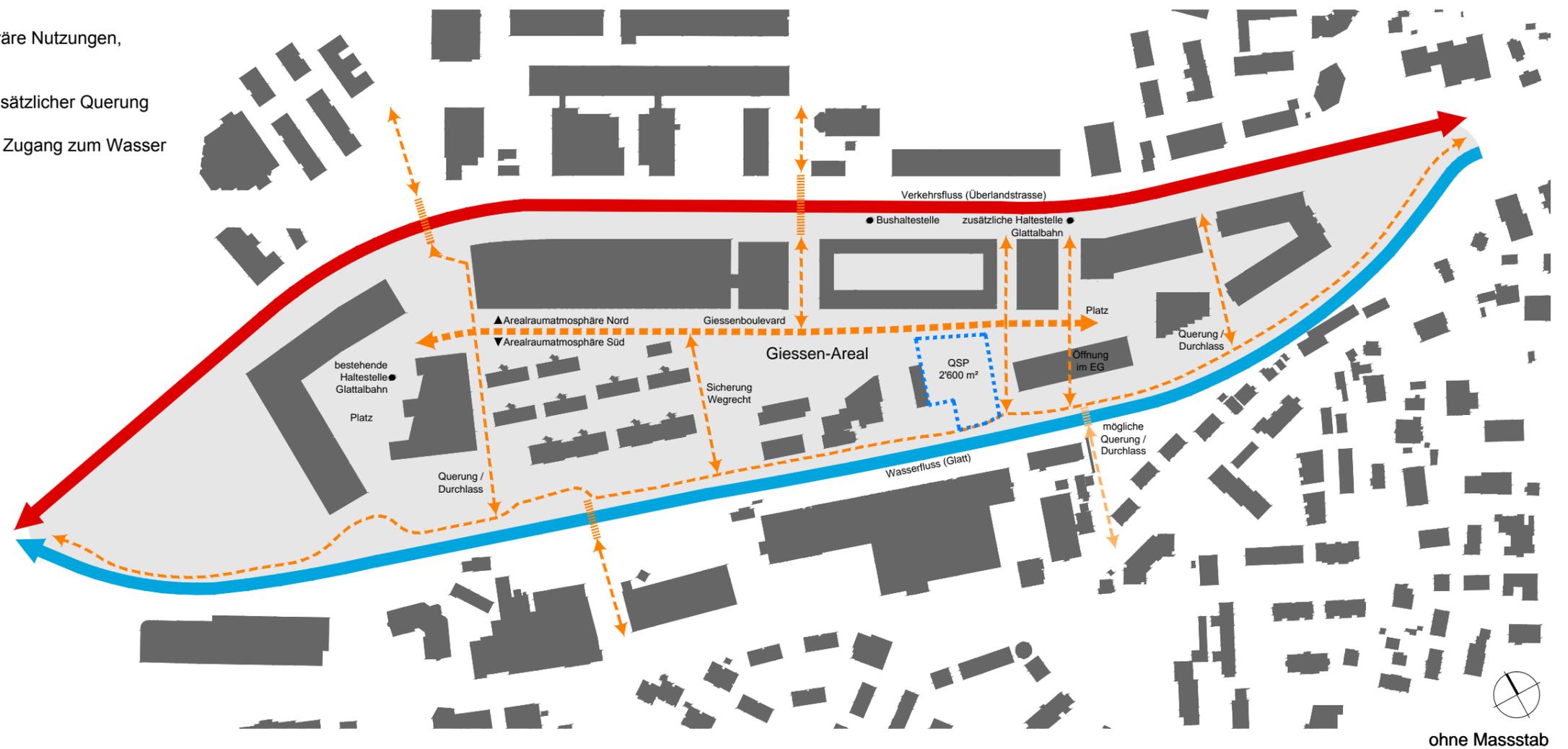


Lebensräume



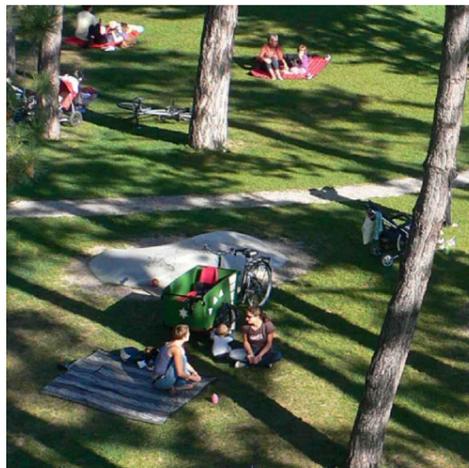
Einbindung / Durchlässigkeit / Querungen

- Quartierschwerpunkt = Quartiertreffpunkt (entsprechende Infrastruktur / Fläche für temporäre Nutzungen, Spielplatz)
- Sicherung Durchlässigkeit / Durchwegung
- Eventuelle Verbesserung der Vernetzung mit zusätzlicher Querung über die Glatt in Richtung 'Dorfstädtli'
- Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten mit teilweise Zugang zum Wasser



Nutzung Quartierschwerpunkt (Referenz: Josefwiese Zürich)

Aufenthalt



Kiosk



Spielplatz



Petanque



Quartierfest



Quartierschwerpunkt / Parkplätze Givaudan / Benzinschopf

Bewilligtes Projekt Situation Parkplatz Givaudan / Quartierschwerpunkt



- Quartierschwerpunkt auf der West-Seite des Givaudan-Areals (gemäss Sonderbauvorschriften)
- Total 140 Parkplätze
- Abbruch 'Benzinschopf' - Verlust Industriezeuge / Identität

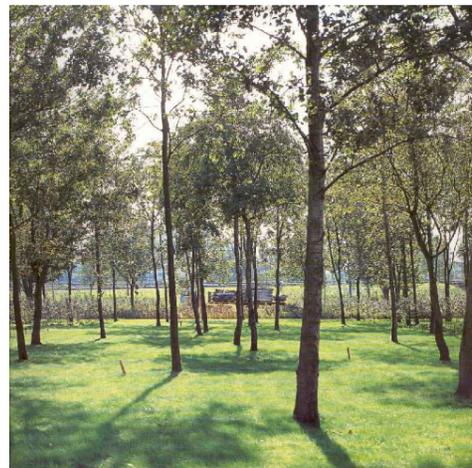
Konzeptvorschlag Situation Parkplatz Givaudan / Quartierschwerpunkt



- Verlagerung Quartierschwerpunkt auf die Ost-Seite des Givaudan-Areals
- Total 140 Parkplätze
- Sicherung Wegrecht
- Erhaltung und Umnutzung 'Benzinschopf' (zum Beispiel: Kiosk mit Sommerbetrieb)

Gestaltung / Materialität

Einheimische Hochstammbäume



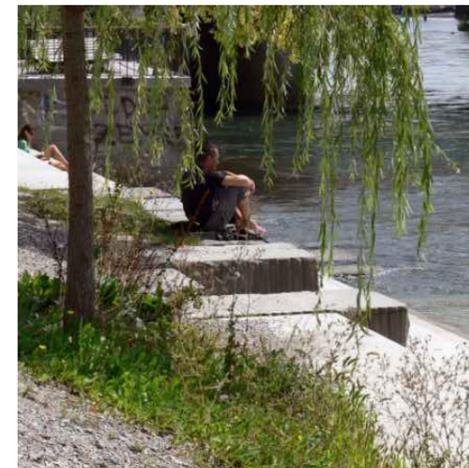
Modellierte Wiesenflächen



Kiesbelag



Wasserzugang



Mobile Stühle



Konzept Gestaltung Quartierschwerpunkt

Situation 1:500

