



4-geschossige Wohnbebauung, Balance Wallisellen



Innenhofgestaltung mit Spielplatz, Giesserei Winterthur



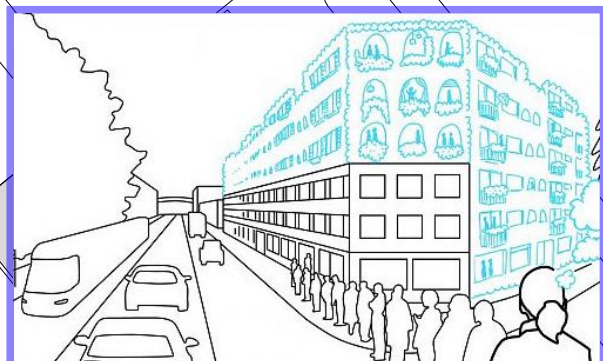
5-geschossige Bebauung, Sidi-Areal Winterthur



Publikumsorientierte Nutzung, Café in Prien am Chiemsee



Strassenraumgestaltung, Kölnerstrasse Wesseling



Wohnraum für Studenten, Rosengartenstrasse Wipkingen

Leitbild Flugfeldquartier Massstab 1:2'000

Abkürzungen (z.B. S1) = Verweise zu den Leitlinien

Städtebau

- Aussenbereich 5 Vollgeschosse (S1)
- Innenbereich 4 Vollgeschosse (S1)
- Raumkanten setzen (S2)

Erdgeschossnutzung

- vorwiegend Wohnen (N1)
- vorwiegend Dienstleistung (N1)
- vorwiegend publikumsorientierte Nutzung (N1)
- vereinzelt publikumsorientierte Nutzung, resp. Dienstleistung (N1)

Freiraum

- Grünräume sichern (F1)
- Sichtbezüge erhalten (F2)
- Aufenthaltsräume attraktiv gestalten (F3) / Überlandstrasse gestalten (V3)

Verkehr

- Verkehrsflächen minimieren (V1)
- direkte LV-Verbindung ergänzen (V2)

Gesellschaft

- Akzent setzen (G1)
- Strassennamen erhalten (G1)