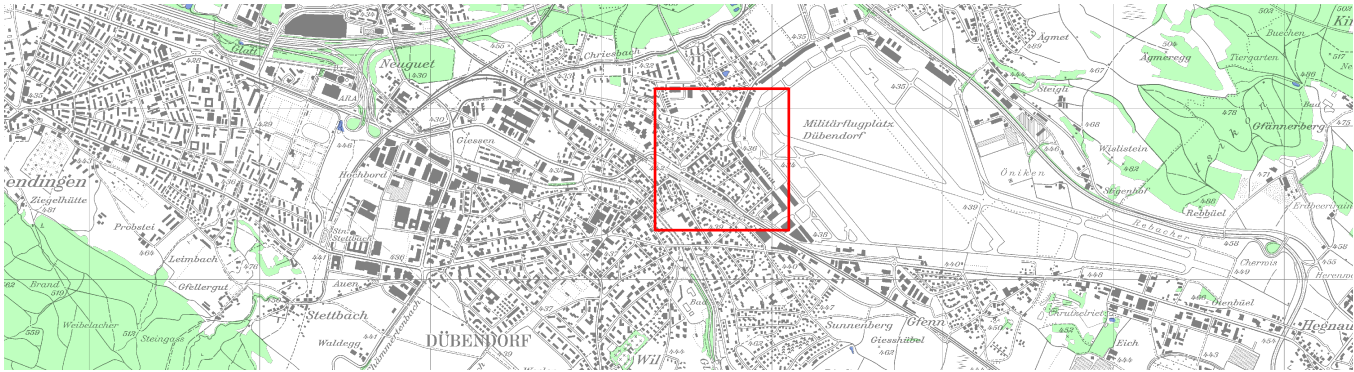




Teiländerung Zonenplan

Bahnhof Nord, Wangen-/Überlandstrasse und Flugfeldquartier



Vorprüfungsbericht vom TT.MM.JJJJ

Öffentliche Auflage vom TT.MM.JJJJ bis TT.MM.JJJJ

Vom Gemeinderat festgesetzt am TT.MM.JJJJ

NAMENS DES STADTRATES

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am TT.MM.JJJJ

BDV Nr.

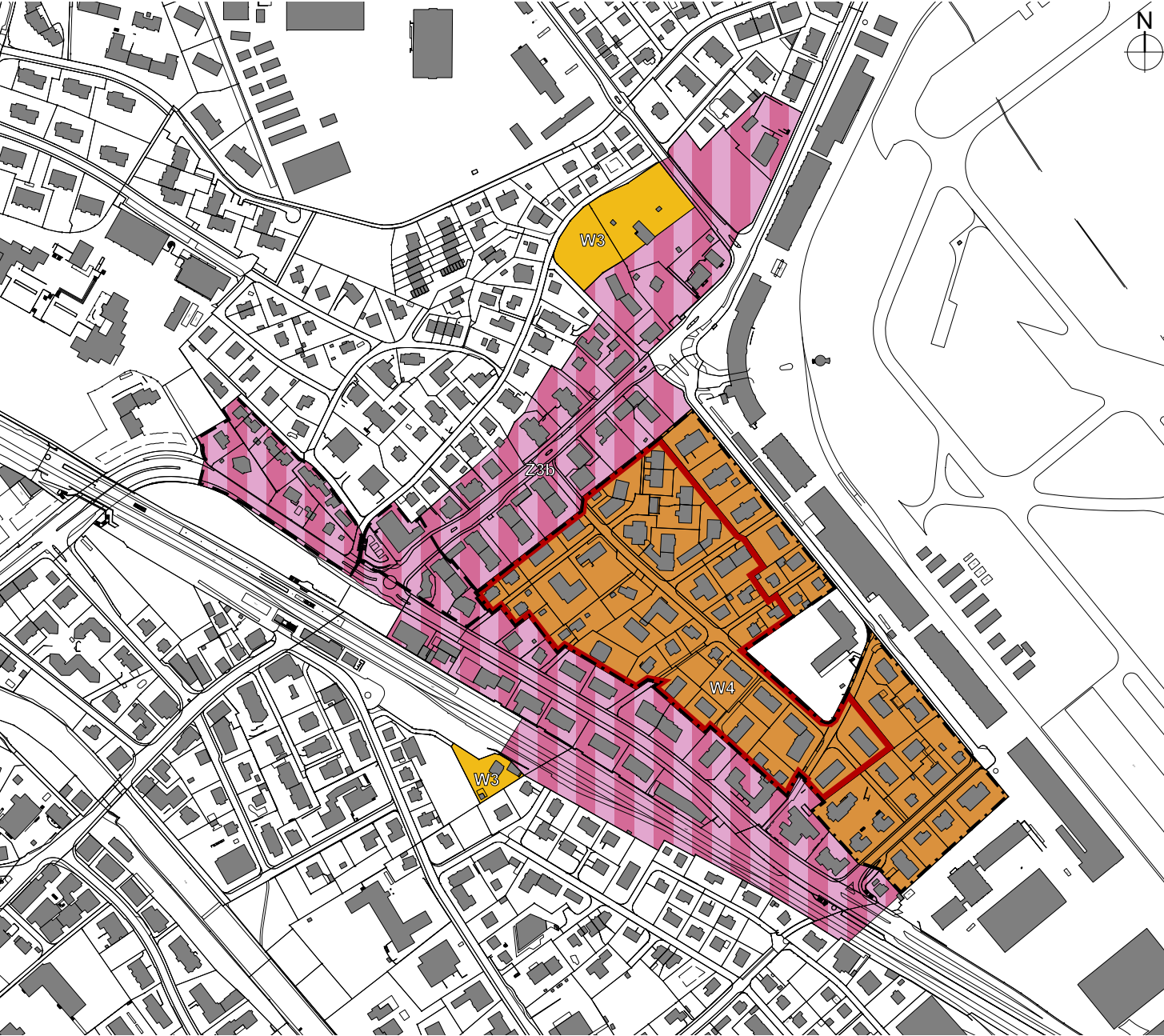
Für die Baudirektion:



Orientierungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III	K1	Kernzone 1	II	F	Freihaltezone
III	K2	Kernzone 2		Lw	Landwirtschaftszone (kantonal)
III	Z1	60% Zentrumszone (Bahnhofsgebiet)			Gewässer
III	Z2	110% Zentrumszone (ob. Bahnhofstrasse / Adlerstrasse)			Änderungsperimeter
II	W2c	45% Wohnzone 2-geschossig			
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig			
II		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeerleichterung			
III		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeerleichterung, mässig störendes Gewerbe zulässig			
III	IG1	BMZ 5 Industrie- und Gewerbezone 1			
II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten			



Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III	Z3b	140% Zentrumszone (Wangen- und Überlandstrasse)
II	W4	80% Wohnzone 4-geschossig
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig
		Zone mit Gestaltungsplanpflicht
		Sonderbauvorschriften, Art. 26b
		Innenbereich Flugfeldquartier, Art. 28