



- 15-70 F1.3.2
Überführung der Genossenschaft (Gespad) in die Aktiengesellschaft Sport- und Freizeitanlagen Dübendorf AG (SFD)
Kreditabrechnung
Antrag und Weisung an den Gemeinderat
-

Ausgangslage

Am 30. November 2008 hat das Dübendorfer Stimmvolk der Gründung der Aktiengesellschaft der Sport- und Freizeitanlagen AG Dübendorf (SFD) zugestimmt. Mit der Zustimmung haben die Stimmberechtigten auch folgende Kredite und Beiträge genehmigt:

1. Rahmenkredit von 1,100 Mio. Franken für die Sanierung der Sportanlagen im Chreis zu Lasten der Investitionsrechnung.
2. Nachtragskredit von 0,350 Mio. Franken für das Führen des Betriebes der Gespad während der Zeit vom Juli 2007 bis Dezember 2008 zu Lasten der Laufenden Rechnung.
3. Kredit von 2,970 Mio. Franken für die Überführung der Genossenschaft in eine Aktiengesellschaft zu Lasten der Investitionsrechnung.

Gleichzeitig wurde der Stadtrat ermächtigt, der SFD ab 2009 jährliche Betriebsbeiträge von 1,170 Mio. Franken zu Lasten der Laufenden Rechnung zu gewähren. Zusätzlich besteht seitens der SFD auch Anspruch auf einen jährlichen Beitrag von Fr. 280'000.00 für den baulichen Unterhalt (Instandhaltung, Ersatzbeschaffung, Reparaturen).

Erwägungen

Die Aktiengesellschaft wurde per 1. Januar 2009 gegründet. Gleichzeitig wurde die bisherige Genossenschaft „Gespad“ aufgelöst. Der Betrieb der Sportanlagen wird seither durch die neue Aktiengesellschaft sichergestellt. Am 15. Juli 2010 hat der Stadtrat den Leistungsauftrag sowie den Pacht- und Nutzungsvertrag zwischen der Stadt Dübendorf und der SFD genehmigt.

1. Verwendung Rahmenkredit von 1,10 Mio. Franken für die Sanierung der Sportanlagen im Chreis

Dringende Sanierungsarbeiten 2008	1341.5640.9	Fr.	100'000.00
Akonto Zahlung an Gespad 2008	1095.3640	Fr.	100'000.00
Anteil Halbjahresbeitrag 2008 an Gespad	1095.3640	Fr.	35'000.00
Tranche Rahmenkredit 2009	1341.5640.2	Fr.	200'000.00
Kosten für Anpassung und Aufbau der AG 2009	1341.5640.2	Fr.	50'000.00
Kosten für Anpassung und Aufbau der AG 2010	1341.5640.1	Fr.	50'000.00
Tranche Rahmenkredit 2010	1341.5640.2	Fr.	280'000.00
Tranche Rahmenkredit 2011	1341.5640.2	Fr.	280'000.00
Aufwendungen (Rahmenkredit) Total		Fr.	1'095'000.00
Rahmenkredit		Fr.	- 1'100'000.00
Abweichung zum bewilligten Rahmenkredit		- 0.45 %	Fr. - 5'000.00



Die Komplexität des Geschäftes hat zu Unsicherheiten bei der Kontierung der verschiedenen Rechnungen geführt. Einzelne Buchungen wurden in der Laufenden Rechnung erfasst. Die meisten Zahlungen aber wurden in der Investitionsrechnung verbucht. Die Finanz- und Controllingdienste verzichten auf die Umbuchungen bzw. Richtigstellung der Buchungen. Dafür wird die Übereinstimmung der Kosten im Buchungsnachweis bestätigt.

2. Nachtragskredit Betrieb Gespad 0,350 Mio. Franken

Defizit Gespad 1.7.2007 bis 30.06.2008	1095.3640	Fr.	206'909.11
Defizit Gespad 1.7.2008 bis 31.12.2008	1095.3640	Fr.	130'434.67
Aufwendungen Total		Fr.	337'343.78
Nachtragskredit		Fr.	- 350'000.00
Abweichung zum bewilligten Kredit	- 3.61 %	Fr.	- 12'656.22

3. Kredit Überführung in Aktiengesellschaft 2,970 Mio. Franken.

3.1 Kosten Überführung Gespad in Aktiengesellschaft (1341.5640.1)

Rückzahlung Hypotheken Gespad an ZKB und Stadt Zürich		Fr.	1'565'000.00
Ungedeckte Verluste Gespad (Besoldungen, Pensionskasse)		Fr.	195'448.72
Rückzahlung Darlehen Gespad an Stadt Dübendorf (inkl. Zins)		Fr.	206'280.00
Wandlung Genossenschaftskapital der anderen Genossenschafter		Fr.	144'140.00
Aufwendungen (Überführung) Total		Fr.	2'110'868.72

3.2 Aktieneinzahlungskonto (1341.5240.1)

Gründungskapital		Fr.	1'000'000.00
Wandlung Genossenschaftskapital der anderen Genossenschafter		Fr.	- 144'140.00
Zeichnung neuer Aktien durch Drittpersonen (neue Aktionäre)		Fr.	- 12'220.00
Aufwendungen (Aktieneinzahlungskonto/Beteiligung) Total		Fr.	843'650.00

3.3 Gesamtkosten

Überführung		Fr.	2'110'868.72
Aktieneinzahlungskonto		Fr.	843'650.00
Liquidationserfolg Auflösung Gespad	1341.5640.99	Fr.	- 106'580.63
Aufwendungen für Gründung der Aktiengesellschaft Total		Fr.	2'847'938.09
Abzüglich bewilligter Kredit		Fr.	- 2'970'000.00
Kreditunterschreitung	- 4.11 %	Fr.	- 122'061.91

Die Kreditunterschreitung ist hauptsächlich auf den Liquidationserfolg der Gespad zurückzuführen. Die Stadt Dübendorf ist im Besitz von 84.365 % der Aktien. Nicht alle Anteilseigner der liquidierten Gespad haben die Gelegenheit genutzt, ihre Anteile zu wandeln.



Gesamtübersicht

Gesamtübersicht	Kredit		Kosten	
Rahmenkredit	Fr.	1'100'000.00	Fr.	1'095'000.00
Nachtragskredit	Fr.	350'000.00	Fr.	337'343.78
Gründung der Aktiengesellschaft	Fr.	2'970'000.00	Fr.	2'847'938.09
Total	Fr.	4'420'000.00	Fr.	4'280'281.87
Abweichung	%	- 3.16	-	139'718.13

Beschluss

1. Die Kreditabrechnungen werden genehmigt.
2. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft 42/2015 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.
3. Dem Gemeinderat wird beantragt, die Abrechnung über die Gründung der Sport- und Freizeitanlagen Dübendorf AG mit Gesamtkosten von Fr. 4'280'281.87 zu genehmigen.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK und des Gemeinderates
- Finanz- und Controllingdienste
- Akten

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen
Stadtpräsident

Martin Kunz
Stadtschreiber