



- 15-184 L2.2  
Volksinitiative „Alterswohnen im Zentrum“  
Umsetzungsvorlage  
Antrag und Weisung an den Gemeinderat
- 

## Ausgangslage

Mit Antrag und Weisung vom 28. Mai 2014 (GR-Geschäft Nr. 4/2014) unterbreitete der Stadtrat dem Gemeinderat seine Sicht gegenüber der Volksinitiative und hielt darin fest, dass er sich unter entsprechenden Bedingungen und klar zu definierenden Auflagen sehr wohl eine solche Realisierung vorstellen könne. In der Weisung umschrieb er die aus der Sicht des Stadtrates einzuhaltenden Bedingungen und möglichen Eckwerte.

Am 2. Februar 2015 – mit Rechtskraftbestätigung des Bezirksrates Uster vom 12. März 2015 – hat der Gemeinderat folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Stadtrat wird beauftragt, unter Berücksichtigung der vom Gemeinderat festgelegten Grundbedingungen und Vorgaben für die Umsetzung der Volksinitiative „Alterswohnungen im Zentrum“ eine Umsetzungsvorlage auszuarbeiten.
2. Die Vergabe der Fläche im Baurecht ist zwingend öffentlich auszuschreiben.

## Erwägungen

Der Stadtrat hat sich bezüglich des Grundstückes Kat.-Nr. 16529 nie gegen die Realisierung von Wohnungen für ältere Personen ausgesprochen. Der Stadtrat ist mit dem Beschluss des Gemeinderates und den festgelegten Bedingungen und Vorgaben für die Umsetzung der Volksinitiative „Alterswohnungen im Zentrum“ einverstanden. Er verzichtet auf einen Gegenvorschlag.

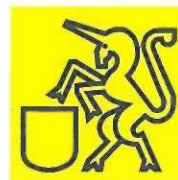
Bei Annahme durch den Gemeinderat gilt die Initiative als genehmigt und es bedarf keiner Urnenabstimmung (Gesetz über die politischen Rechte [GPR] §136 Abs. 2). Gleichzeitig kann das an der Sitzung des Gemeinderates vom 01. Oktober 2012 behandelte und aufrechterhaltene Postulat Bruno Fenner und 4 Mitunterzeichnende „Realisierung Alterswohnungen auf dem Areal Bahnhofstasse 30/Lindenhof II in Dübendorf“ als erledigt abgeschrieben werden.

## Umsetzungsvorlage

Der in der Weisung an den Gemeinderat unter Ziffer 4 umschriebenen Umsetzungsvorlage samt den darin enthaltenen Grundbedingungen und Vorgaben, stimmt der Stadtrat zu.

## Beschluss

1. Der Umsetzungsvorlage zur Volksinitiative „Alterswohnen im Zentrum“ wird zugestimmt.
2. Mit der Umsetzung dieser Vorlage betrachtet der Stadtrat die Initiative als erfüllt und es kommt zu keiner Urnenabstimmung. Gleichzeitig soll das Postulat Bruno Fenner „Realisierung Al-



terswohnungen auf dem Areal Bahnhofstrasse 30/Lindenhof II in Dübendorf“ als erledigt abgeschrieben werden.

3. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 57/2015 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

## Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK bzw. des Gemeinderates (unter Beilage der Weisung)
- Bruno Fenner, Untere Geerenstrasse 5, 8600 Dübendorf (Erstunterzeichner) – zur Kenntnisnahme
- Theo M. Johnner, Sunnhaldenstrasse 22a, 8600 Dübendorf (Zweitunterzeichner) – zur Kenntnisnahme
- Mitglieder Stadtrat (per Extranet)
- Leiter Finanz- und Controllingdienste
- Leiter Stadtplanung
- Leiterin Liegenschaften
- Akten

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen  
Stadtpräsident

Martin Kunz  
Stadtschreiber