



**Plan Leitbild Flugfeldquartier** Masstab 1:2'000

Abkürzungen (z.B. S1) = Verweise zu den Leitlinien

**Städtebau**

- Aussenbereich 5 Vollgeschosse (S1)
- Innenbereich 4 Vollgeschosse (S1)
- Raumkanten setzen (S2)

**Erdgeschossnutzung**

- vorwiegend Wohnen (N1)
- vorwiegend Dienstleistung (N1)
- vorwiegend publikumsorientierte Nutzung (N1)
- vereinzelt publikumsorientierte Nutzung, resp. Dienstleistung (N1)

**Freiraum**

- Grünräume sichern (F1)
- Sichtbezüge erhalten (F2)
- Aufenthaltsräume attraktiv gestalten (F3) / Überlandstrasse gestalten (V3)

**Verkehr**

- Verkehrsflächen minimieren (V1)
- direkte Fuss- und Radverbindung ergänzen (V2)

**Gesellschaft**

- Akzent setzen (G1)
- Strassennamen erhalten (G1)