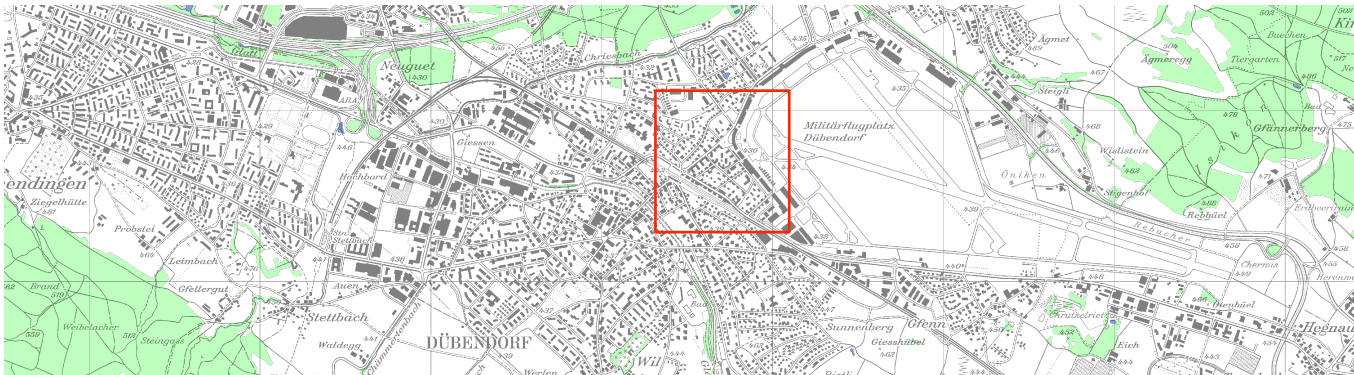


Teiländerung Zonenplan
Bahnhof Nord, Wangen-/Überlandstrasse und Flugfeldquartier



1. Vorprüfungsbericht vom 08.03.16, 2. Vorprüfungsbericht vom 24.11.16

Öffentliche Auflage vom 08.01.16 bis 08.03.16

Vom Gemeinderat festgesetzt am TT.MM.JJJJ

NAMENS DES GEMEINDERATS:

Der/die Präsident/in:

Der/die Sekretär/in:

Von der Baudirektion genehmigt am TT.MM.JJJJ

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Rechtskräftiger Zonenplan



Orientierungsinhalt

Empfindlich-
keitsstufe

III	K1	Kernzone 1	II	F	Freihaltezone
III	K2	Kernzone 2		Lw	Landwirtschaftszone (kantonal)
III	Z1	60% Zentrumszone (Bahnhofsgebiet)			Gewässer
III	Z2	110% Zentrumszone (ob. Bahnhofstrasse / Adlerstrasse)			Änderungsperimeter
II	W2c	45% Wohnzone 2-geschossig			
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig			
II		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeerleichterung			
III		Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeerleichterung, mässig störendes Gewerbe zulässig			
III	IG1	BMZ 5 Industrie- und Gewerbezone 1			
II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten			

Geänderter Zonenplan



Genehmigungsinhalt

Empfindlich-
keitsstufe

III	Z3b	140% Zentrumszone (Wangen- und Überlandstrasse)
II	W4	80% Wohnzone 4-geschossig
II	W3	65% Wohnzone 3-geschossig
		Zone mit Gestaltungsplanpflicht
		Kein Mindestwohnanteil, Art. 16
		Sonderbauvorschriften, Art. 26b
		Innenbereich Flugfeldquartier, Art. 28

Orientierungsinhalt

II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten
------------	----	-----------------------------