

Privater Gestaltungsplan
Hochbord Kat. Nr. 17413

Fassung für die
öffentliche Auflage
und kant. Vorprüfung

Situation

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Hochbord Immobilien AG:

Vom Stadtrat zugestimmt am

Namens des Stadtrats

Der Präsident:

Lothar Zörjen

Der Stadtschreiber:

Martin Kunz

Von der Baudirektion genehmigt am

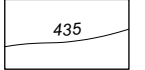
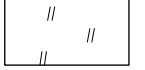
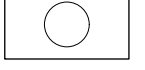
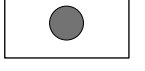
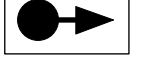
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

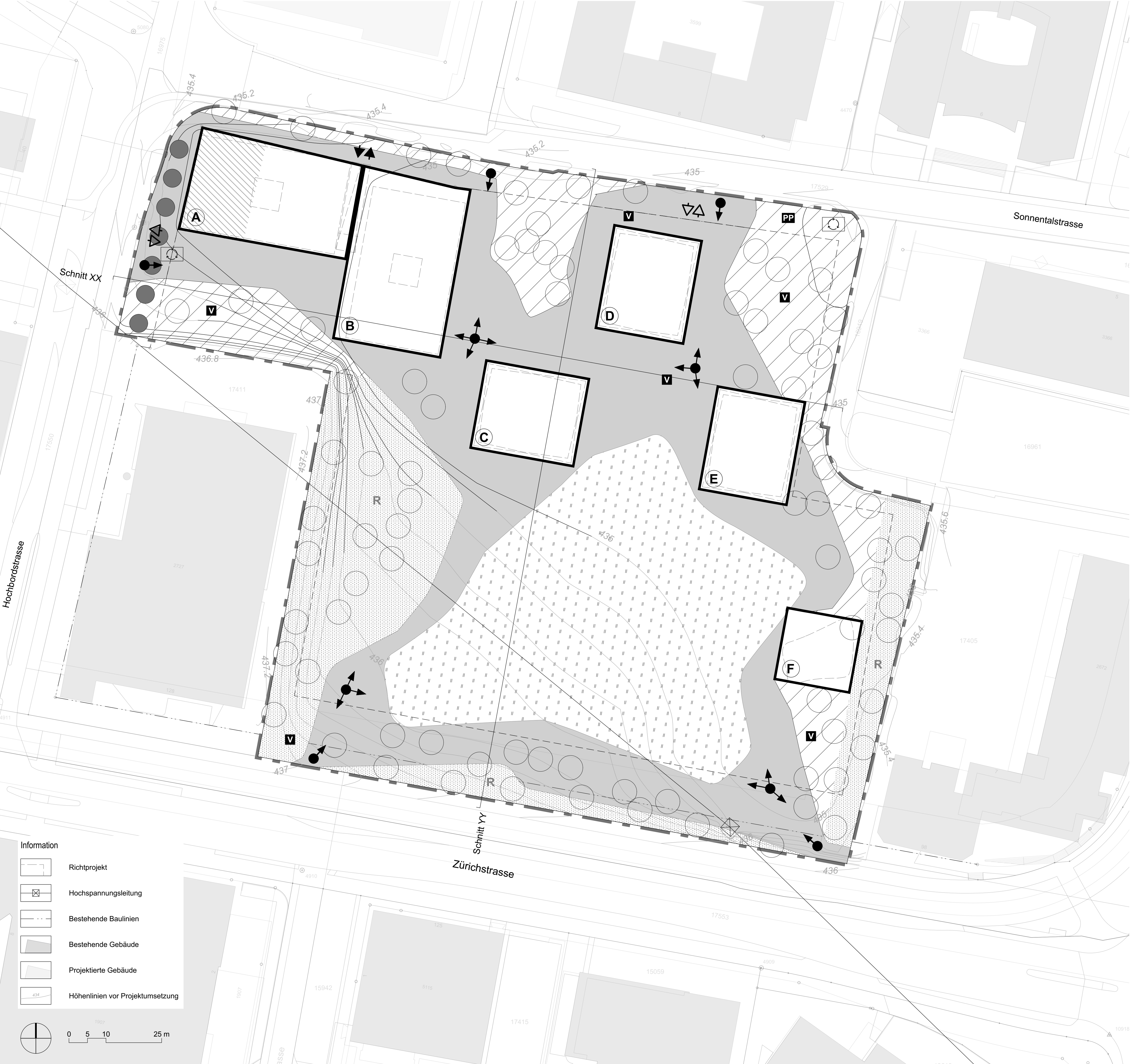
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Fornibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 30 info@saw.ch

32656 - 4.10.2017

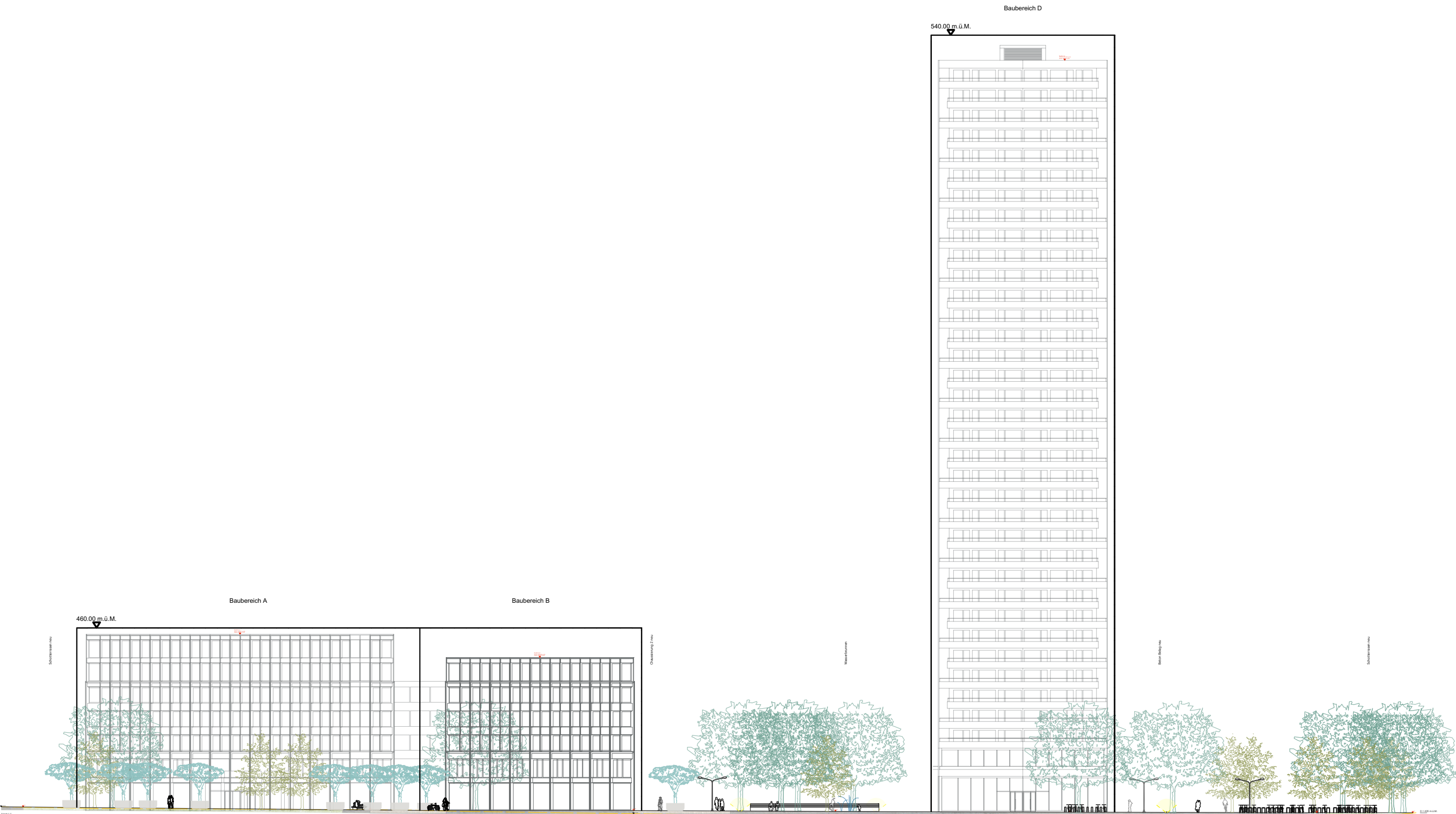
Festlegungen

	Geltungsbereich	Ziff. 2 Abs. 2
	Baubereiche für Hauptgebäude mit Mantellinien	Ziff. 5 Abs. 1
	Baubereich für unterirdische Gebäude	Ziff. 5 Abs. 8
	Gewachsener Boden (neue Höhenkurven)	Ziff. 5 Abs.14
	Publikumsorientierte EG-Nutzung (Lage schematisch)	Ziff. 6 Abs. 2
	Wiese (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 3
	Platzband (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 4
	Randband (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 5
	Bäume (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 7
	Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 8
	Zu- und Wegfahrt	Ziff. 8 Abs. 1
	Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 2
	Notzufahrt (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 3
	Oberirdische Veloabstellplätze	Ziff. 8 Abs. 4
	Oberirdische Autoabstellplätze	Ziff. 8 Abs. 6
	Retentionsflächen (Lage schematisch)	Ziff.10 Abs. 3
	Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)	Ziff.10 Abs. 5

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: Gossweiler AG vom 11.8.2017
Richtprojekt: Alpe Ceru + Viedli / Alpe Hess vom 4.10.2017
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt.
Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren
Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Schnitt XX



Schnitt YY

