



Erweiterung Schulanlage Högler, Wasserfurrenstrasse 7, 8600 Dübendorf

Dübendorf, 27. Mai 2017

K O S T E N V O R A N S C H L A G

Gliederung nach BKP und Genauigkeitsgrad +/- 10% gemäss Sia



Inhaltsverzeichnis

1. Kostenvoranschlag

- 1.1 BKP 0 Grundstück
- 1.2 BKP 1 Vorbereitungsarbeiten
- 1.3 BKP 2 Gebäude
- 1.4 BKP 4 Umgebung
- 1.5 BKP 5 Baunebenkosten
- 1.6 BKP 9 Ausstattung

Seite: 2
26.05.2017

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		150'000	100.0	
2	Gebäude		3'562'500	100.0	
4	Umgebung		565'000	100.0	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		1'107'500	100.0	
9	Ausstattung		500'000	100.0	
Total CHF			5'885'000	100.0	

Kostenvoranschlag (10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		150'000	100.0	
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		7'500	5.0	
101	Bestandesaufnahmen		5'000		3.3
102	Baugrunduntersuchungen		2'500		1.7
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		10'000	6.7	
111	Rodungen		5'000		3.3
112	Abbrüche		5'000		3.3
12	Sicherungen, Provisorien		20'000	13.3	
121	Sicherung vorhandener Anlagen		5'000		3.3
122	Provisorien		15'000		10.0
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		70'000	46.7	
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		65'000		43.3
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.		5'000		3.3
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen		37'500	25.0	
151	Erdarbeiten		15'000		10.0
152	Kanalisationsleitungen		2'500		1.7
153	Elektroleitungen		15'000		10.0
155	Sanitärleitungen		5'000		3.3
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen		5'000	3.3	
161	Strassen		5'000		3.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
2	Gebäude			3'562'500	100.0
20	Baugrube			35'000	1.0
201	Baugrubenaushub		35'000		1.0
21	Rohbau 1			1'310'000	36.8
211	Baumeisterarbeiten		135'000		3.8
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk		35'000		1.0
214	Montagebau in Holz		985'000		27.6
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen		155'000		4.4
215.1	Gerüste	30'000			0.8
215.5	Aeussere Bekleidungen	125'000			3.5
22	Rohbau 2			532'500	14.9
221	Fenster, Aussentüren, Tore		260'000		7.3
221.1	Fenster aus Holz/Metall	225'000			6.3
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	35'000			1.0
222	Spenglerarbeiten		35'000		1.0
223	Blitzschutz		7'500		0.2
224	Bedachungsarbeiten		115'000		3.2
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		55'000		1.5
225.1	Fugendichtungen	5'000			0.1
225.2	Spezielle Dämmungen	15'000			0.4
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	10'000			0.3
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	25'000			0.7
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.1
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		55'000		1.5
228.2	Raffstoren	45'000			1.3
228.3	Sonnenstoren	10'000			0.3
23	Elektroanlagen			195'000	5.5
230	Elektroanlagen		195'000		5.5
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			395'000	11.1
240	Heizungsanlagen		145'000		4.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
244	Lüftungsanlagen		250'000		7.0
25	Sanitäranlagen			235'000	6.6
250	Sanitäranlagen		215'000		6.0
258	Kücheneinrichtungen		20'000		0.6
26	Transportanlagen			105'000	2.9
261	Aufzüge inkl. Teilverglaster Liftschacht		105'000		2.9
27	Ausbau 1			190'000	5.3
272	Metallbauarbeiten		55'000		1.5
273	Schreinerarbeiten		115'000		3.2
273.0	Innentüren aus Holz	60'000			1.7
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	45'000			1.3
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	10'000			0.3
275	Schliessanlagen		5'000		0.1
277	Elementwände		15'000		0.4
277.2	Feststehende Elementwände	15'000			0.4
28	Ausbau 2			565'000	15.9
281	Bodenbeläge		185'000		5.2
281.0	Unterlagsböden	45'000			1.3
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	125'000			3.5
281.9	Sockel	15'000			0.4
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		105'000		2.9
283	Deckenbekleidungen		190'000		5.3
285	Innere Oberflächenbehandlungen		30'000		0.8
286	Bauaustrocknung		5'000		0.1
287	Baureinigung		15'000		0.4
289	Reserve für zu erwartende Kosten		35'000		1.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
4	Umgebung			565'000	100.0
41	Roh- und Ausbauarbeiten			35'000	6.2
411	Baumeisterarbeiten		35'000		6.2
42	Gartenanlagen			435'000	77.0
421	Gärtnerarbeiten		215'000		38.1
422	Einfriedungen		15'000		2.7
423	Ausstattungen, Geräte		150'000		26.5
427	Brunnenanlage		10'000		1.8
428	Gartenhaus		45'000		8.0
44	Installationen			5'000	0.9
443	Elektroanlagen		2'500		0.4
445	Sanitäranlagen		2'500		0.4
46	Kleinere Trassenbauten			90'000	15.9
461	Erd- und Unterbau		15'000		2.7
463	Oberbau		75'000		13.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			1'107'500	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			110'000	9.9
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		10'000		0.9
512	Anschlussgebühren		100'000		9.0
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation			25'000	2.3
521	Muster, Materialprüfungen		5'000		0.5
522	Muster, Modelle		5'000		0.5
524	Vervielfältigungen, Plankopien		15'000		1.4
53	Versicherungen			17'500	1.6
531	Bauzeitversicherungen		2'500		0.2
532	Spezialversicherungen		10'000		0.9
533	Selbstbeahlt bei Schadenfällen		5'000		0.5
54	Finanzierung ab Baubeginn				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen			
55	Bauherrenleistungen			25'000	2.3
553	Kommunikation; Pressestelle		5'000		0.5
558	Bauherrenberatung		15'000		1.4
559	Sitzungsgelder Mitglieder Bauprojektgruppe		5'000		0.5
56	Uebrige Baunebenkosten			30'000	2.7
561	Bewachung durch Dritte		5'000		0.5
564	Gutachten		5'000		0.5
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		10'000		0.9
568	Baureklame		5'000		0.5
569	Umzugsaktivitäten		5'000		0.5
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven			255'000	23.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
582	Reserven für Teuerung (ca. 2%)		80'000		7.2
583	Reserven für Unvorhergesehenes (ca. 5%)		175'000		15.8
59	Uebergangskonten für Honorare			645'000	58.2
591	Architekt		415'000		37.5
592	Bauingenieur		45'000		4.1
593	Elektroingenieur		45'000		4.1
594	HLKK-Ingenieur		35'000		3.2
595	Sanitäringenieur		25'000		2.3
596	Spezialisten		77'500		7.0
596.0	Geometer	5'000			0.5
596.1	Geologe, Geotechniker	12'500			1.1
596.3	Bauphysiker	7'500			0.7
596.4	Akustiker	7'500			0.7
596.5	Landschaftsarchitekt	20'000			1.8
596.7	Brandschutzexperte	15'000			1.4
596.8	Entwässerungsplaner	10'000			0.9
599	Rundung		2'500		0.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
9	Ausstattung			500'000	100.0
90	Möbel			500'000	100.0
909	Schulmobiliar und Einrichtung		500'000		100.0
	Total CHF			5'885'000	100.0