

**Erweiterung Schulanlage Högler, Wasserfurenstrasse 7, 8600 Dübendorf**

Dübendorf, 27. Mai 2017

**K O S T E N V O R A N S C H L A G**

Gliederung nach BKP und Genauigkeitsgrad +/- 10% gemäss Sia

**Inhaltsverzeichnis****1. Kostenvoranschlag**

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 1.1 | BKP 0 Grundstück            |
| 1.2 | BKP 1 Vorbereitungsarbeiten |
| 1.3 | BKP 2 Gebäude               |
| 1.4 | BKP 4 Umgebung              |
| 1.5 | BKP 5 Baunebenkosten        |
| 1.6 | BKP 9 Ausstattung           |

Projekt: 16.05  
Erweiterung Schulanlage Högler  
Wasserfurenstrasse 7, 8600 Dübendorf  
Objekt: GP

Seite: 2  
26.05.2017

### Kostenvoranschlag (10%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten		150'000	100.0	
2	Gebäude		3'562'500	100.0	
4	Umgebung		565'000	100.0	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		1'107'500	100.0	
9	Ausstattung		500'000	100.0	
<b>Total CHF</b>			<b>5'885'000</b>	<b>100.0</b>	

## Kostenvoranschlag (10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>150'000</b>	<b>100.0</b>	
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>		<b>7'500</b>	<b>5.0</b>	
101	Bestandesaufnahmen	5'000	5'000	3.3	
102	Baugrunduntersuchungen	2'500	2'500	1.7	
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>		<b>10'000</b>	<b>6.7</b>	
111	Rodungen	5'000	5'000	3.3	
112	Abbrüche	5'000	5'000	3.3	
<b>12</b>	<b>Sicherungen, Provisorien</b>		<b>20'000</b>	<b>13.3</b>	
121	Sicherung vorhandener Anlagen	5'000	5'000	3.3	
122	Provisorien	15'000	15'000	10.0	
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>		<b>70'000</b>	<b>46.7</b>	
130	Gemeinsame Baustelleinrichtung	65'000	65'000	43.3	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	5'000	5'000	3.3	
<b>15</b>	<b>Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen</b>		<b>37'500</b>	<b>25.0</b>	
151	Erdarbeiten	15'000	15'000	10.0	
152	Kanalisationsleitungen	2'500	2'500	1.7	
153	Elektroleitungen	15'000	15'000	10.0	
155	Sanitärleitungen	5'000	5'000	3.3	
<b>16</b>	<b>Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen</b>		<b>5'000</b>	<b>3.3</b>	
161	Strassen	5'000	5'000	3.3	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>		<b>3'562'500</b>	<b>100.0</b>	
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>		<b>35'000</b>	<b>1.0</b>	
201	Baugrubenaushub	35'000		1.0	
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>		<b>1'310'000</b>	<b>36.8</b>	
211	Baumeisterarbeiten	135'000		3.8	
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	35'000		1.0	
214	Montagebau in Holz	985'000		27.6	
215	Montagebau als Leichtkonstruktionen	155'000		4.4	
215.1	Gerüste	30'000		0.8	
215.5	Aeussere Bekleidungen	125'000		3.5	
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>		<b>532'500</b>	<b>14.9</b>	
221	Fenster, Aussen türen, Tore	260'000		7.3	
221.1	Fenster aus Holz/Metall	225'000		6.3	
221.6	Aussen türen, Tore aus Metall	35'000		1.0	
222	Spenglerarbeiten	35'000		1.0	
223	Blitzschutz	7'500		0.2	
224	Bedachungsarbeiten	115'000		3.2	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	55'000		1.5	
225.1	Fugendichtungen	5'000		0.1	
225.2	Spezielle Dämmungen	15'000		0.4	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	10'000		0.3	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	25'000		0.7	
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	5'000		0.1	
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	55'000		1.5	
228.2	Raffstoren	45'000		1.3	
228.3	Sonnenstoren	10'000		0.3	
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>		<b>195'000</b>	<b>5.5</b>	
230	Elektroanlagen	195'000		5.5	
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>		<b>395'000</b>	<b>11.1</b>	
240	Heizungsanlagen	145'000		4.1	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
244	Lüftungsanlagen		250'000		7.0
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>			<b>235'000</b>	<b>6.6</b>
250	Sanitäranlagen		215'000		6.0
258	Kücheneinrichtungen		20'000		0.6
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>			<b>105'000</b>	<b>2.9</b>
261	Aufzüge inkl. Teilverglaster Liftschacht		105'000		2.9
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>			<b>190'000</b>	<b>5.3</b>
272	Metallbauarbeiten		55'000		1.5
273	Schreinerarbeiten		115'000		3.2
273.0	Innentüren aus Holz	60'000			1.7
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	45'000			1.3
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	10'000			0.3
275	Schliessanlagen		5'000		0.1
277	Elementwände		15'000		0.4
277.2	Feststehende Elementwände	15'000			0.4
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>			<b>565'000</b>	<b>15.9</b>
281	Bodenbeläge		185'000		5.2
281.0	Unterlagsböden	45'000			1.3
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	125'000			3.5
281.9	Sockel	15'000			0.4
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		105'000		2.9
283	Deckenbekleidungen		190'000		5.3
285	Innere Oberflächenbehandlungen		30'000		0.8
286	Bauaustrocknung		5'000		0.1
287	Baureinigung		15'000		0.4
289	Reserve für zu erwartende Kosten		35'000		1.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		<b>565'000</b>	<b>100.0</b>	
<b>41</b>	<b>Roh- und Ausbauarbeiten</b>		<b>35'000</b>	<b>6.2</b>	
411	Baumeisterarbeiten	35'000		6.2	
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>		<b>435'000</b>	<b>77.0</b>	
421	Gärtnerarbeiten	215'000		38.1	
422	Einfriedungen	15'000		2.7	
423	Ausstattungen, Geräte	150'000		26.5	
427	Brunnenanlage	10'000		1.8	
428	Gartenhaus	45'000		8.0	
<b>44</b>	<b>Installationen</b>		<b>5'000</b>	<b>0.9</b>	
443	Elektroanlagen	2'500		0.4	
445	Sanitäranlagen	2'500		0.4	
<b>46</b>	<b>Kleinere Trassenbauten</b>		<b>90'000</b>	<b>15.9</b>	
461	Erd- und Unterbau	15'000		2.7	
463	Oberbau	75'000		13.3	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>		<b>1'107'500</b>	<b>100.0</b>	
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>		<b>110'000</b>	<b>9.9</b>	
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	10'000		0.9	
512	Anschlussgebühren	100'000		9.0	
<b>52</b>	<b>Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation</b>		<b>25'000</b>	<b>2.3</b>	
521	Muster, Materialprüfungen	5'000		0.5	
522	Muster, Modelle	5'000		0.5	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000		1.4	
<b>53</b>	<b>Versicherungen</b>		<b>17'500</b>	<b>1.6</b>	
531	Bauzeitversicherungen	2'500		0.2	
532	Spezialversicherungen	10'000		0.9	
533	Selbstbeahlt bei Schadenfällen	5'000		0.5	
<b>54</b>	<b>Finanzierung ab Baubeginn</b>				
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	.....			
<b>55</b>	<b>Bauherrenleistungen</b>		<b>25'000</b>	<b>2.3</b>	
553	Kommunikation; Pressestelle	5'000		0.5	
558	Bauherrenberatung	15'000		1.4	
559	Sitzungsgelder Mitglieder Bauprojektgruppe	5'000		0.5	
<b>56</b>	<b>Uebrige Baunebenkosten</b>		<b>30'000</b>	<b>2.7</b>	
561	Bewachung durch Dritte	5'000		0.5	
564	Gutachten	5'000		0.5	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	10'000		0.9	
568	Baureklame	5'000		0.5	
569	Umzugsaktivitäten	5'000		0.5	
<b>58</b>	<b>Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven</b>		<b>255'000</b>	<b>23.0</b>	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
582	Reserven für Teuerung (ca. 2%)	80'000			7.2
583	Reserven für Unvorhergesehenes (ca. 5%)	175'000			15.8
<b>59</b>	<b>Uebergangskonten für Honorare</b>		<b>645'000</b>	<b>58.2</b>	
591	Architekt	415'000			37.5
592	Bauingenieur	45'000			4.1
593	Elektroingenieur	45'000			4.1
594	HLKK-Ingenieur	35'000			3.2
595	Sanitäringenieur	25'000			2.3
596	Spezialisten	77'500			7.0
596.0	Geometer	5'000			0.5
596.1	Geologe, Geotechniker	12'500			1.1
596.3	Bauphysiker	7'500			0.7
596.4	Akustiker	7'500			0.7
596.5	Landschaftsarchitekt	20'000			1.8
596.7	Brandschutzexperte	15'000			1.4
596.8	Entwässerungsplaner	10'000			0.9
599	Rundung	2'500			0.2

Projekt: 16.05  
Erweiterung Schulanlage Högler  
Wasserfurenstrasse 7, 8600 Dübendorf  
Objekt: GP

Seite: 9  
26.05.2017

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
-----	-------------	----------	-----------------	-------------------	-----

<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>500'000</b>	<b>100.0</b>	
<b>90</b>	<b>Möbel</b>		<b>500'000</b>	<b>100.0</b>	
909	Schulmobilier und Einrichtung		500'000	100.0	
	<b>Total CHF</b>		<b>5'885'000</b>	<b>100.0</b>	