

Privater Gestaltungsplan
Zürichstrasse 98 / Sonnentalsstrasse 5

Fassung
öffentliche Auflage
und kant. Vorprüfung

Situation

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Mobimo AG

Vom Stadtrat zugestimmt am

Namens des Stadtrats

Der Präsident:

Der Stadtschreiber:

André Ingold

Martin Kunz

Von der Baudirektion genehmigt am

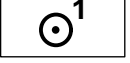
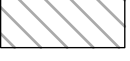
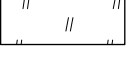
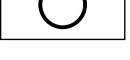
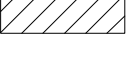
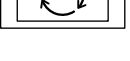
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

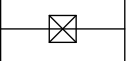
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32689 - 18.7.2018

Festlegungen

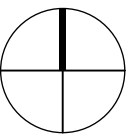
	Geltungsbereich	Ziff. 2 Abs. 2
	Baubereiche für Hauptgebäude mit Mantellinien	Ziff. 5 Abs. 1
	Koordinatenpunkt	Ziff. 5 Abs. 1
	Baubereich für unterirdische Gebäude	Ziff. 5 Abs. 9
	Zugang Tiefgarage Velo (Lage schematisch)	Ziff. 5 Abs. 9
	Zugang Tiefgarage Fussgänger (Lage schematisch)	Ziff. 5 Abs. 9
	Publikumsorientierte EG-Nutzung (Lage schematisch)	Ziff. 6 Abs. 2
	Platzbereich (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 2
	Spiel- und Sitzbereich (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 3
	Grünbereich (Lage schematisch)	Ziff. 7 Abs. 4
	Bäume/Hecken (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 6
	Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 7 Abs. 7
	Zu- und Wegfahrt (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 8 Abs. 1
	Notzufahrt / Anlieferung (mit Anordnungsspielraum)	Ziff. 8 Abs. 2
	Anlieferung (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 2
	Wendemöglichkeit (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 3
	Öffentliche Fusswege (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 4
	Rollstuhlgerichte Autoabstellplätze (Lage schematisch)	Ziff. 8 Abs. 7
	Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)	Ziff. 10 Abs. 4

Informationsinhalte

	Richtprojekt
	Hochspannungsleitung
	Bestehende Baulinien
	Bestehende Gebäude

Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2687946.988	1250216.433
2	2687962.229	1250212.879
3	2687934.737	1250116.044
4	2687923.200	1250127.485
5	2687876.187	1250138.453
6	2687868.272	1250104.545
7	2687888.355	1250177.007
8	2687917.571	1250170.191
9	2687909.733	1250136.594
10	2687880.517	1250143.409
11	2687895.783	1250222.462
12	2687924.998	1250215.646
13	2687917.160	1250182.048
14	2687887.945	1250188.864
15	2687878.579	1250265.052
16	2687973.500	1250251.683
17	2687964.081	1250219.635
18	2687891.864	1250236.473
19	2687889.274	1250225.371
20	2687870.726	1250229.694



0 5 10 25 m

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundagedaten
Amtliche Vermessung: gis.zh.ch vom 9.4.2018
Richtprojekt: Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG und Noa Landschaftsarchitektur vom 2. Juli 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

