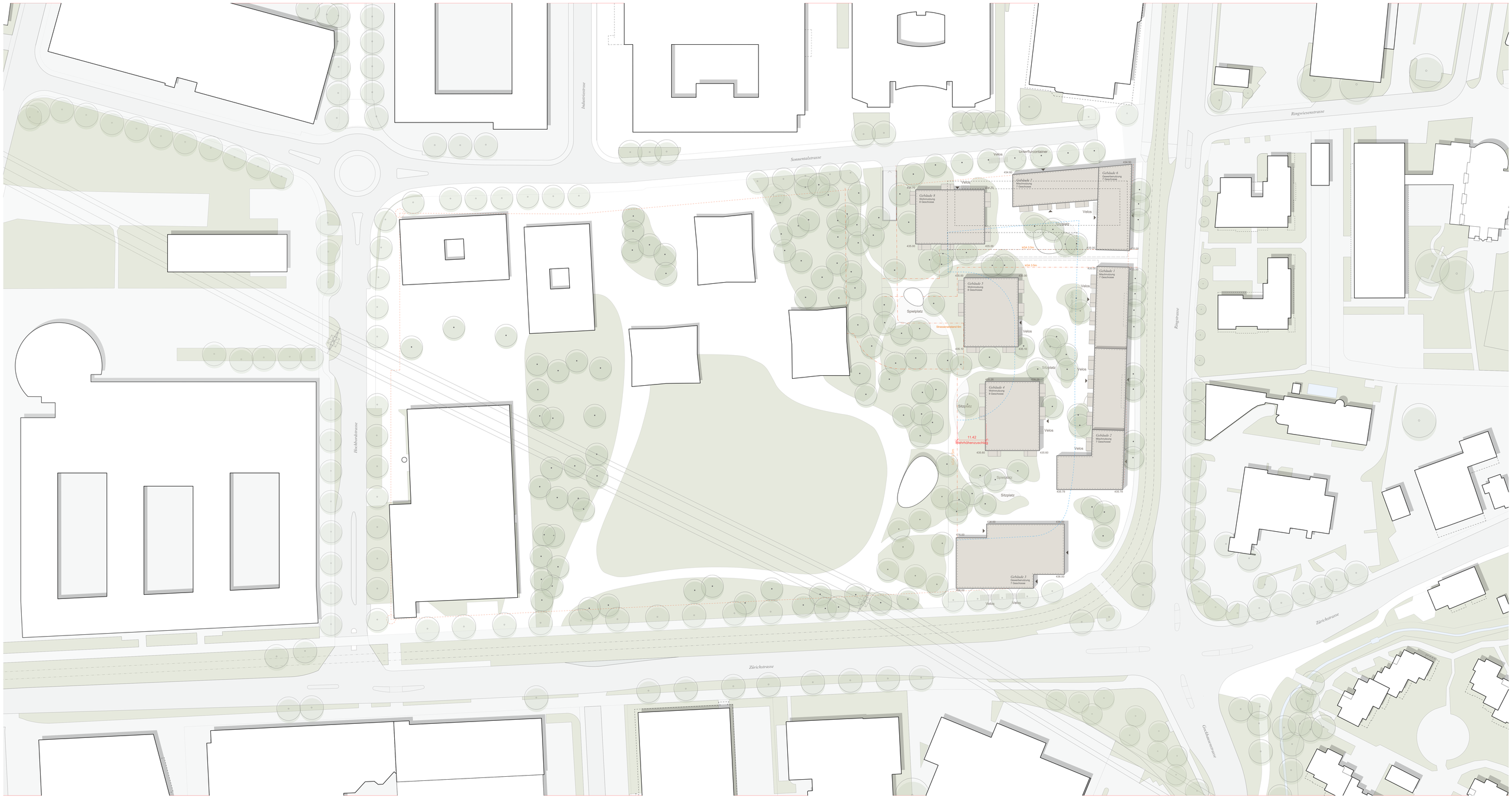
31.10.2017 **Studienauftrag Preisgünstiges Wohn-und Geschäftsgebäude**
Zürichstrasse 98 und Sonnentalstrasse 5 in Dübendorf

Architektur: **Züst Gübeli Gambetti**
Architektur und Städtebau AG

Landschaftsarchitektur:
Noa Landschaftsarchitektur

Baukostenermittlung:
Befair

Erdgeschoss Etappe II *1:200*


Industriestrasse
Sonnentalstrasse
Ringweisenstrasse
Ringstrasse
Hochbordstrasse
Zürichstrasse
Zürichstrasse
Geckhausstrasse
Unterflurcontainer
Velos
Gebäude 8
Wohnnutzung
8 Geschosse
Gebäude 7
Mischnutzung
7 Geschosse
Gebäude 6
Gewerbenutzung
7 Geschosse
Gebäude 5
Wohnnutzung
8 Geschosse
Gebäude 1
Mischnutzung
7 Geschosse
Gebäude 4
Wohnnutzung
8 Geschosse
Gebäude 2
Mischnutzung
7 Geschosse
Gebäude 3
Gewerbenutzung
7 Geschosse
Spielplatz
Sitzplatz
SGA 3.5m
SGA 3.5m
Strassenabstand 6m
11.42
Mehrhöhenzuschlag
434.00
434.50
434.70
434.70
434.70
435.00
435.00
435.00
435.00
435.00
435.10
435.10
435.20
435.20
435.30
435.30
435.60
435.60
435.78
435.78
436.00
436.00
436.00
436.00
436.50
436.50