

GR 119 / 2007

364 - L2.2

Bauabrechnung Neubau Schulpavillion Gockhausen
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Der Gemeinderat genehmigte mit Beschluss vom 1. Dezember 2003 das Projekt für einen Neubau der Schulanlage Gockhausen und bewilligte den dafür erforderlichen Kredit von 1'360'000 Franken.

Das vom Architekturbüro Eigenmann + Hefti (Gockhausen) ausgearbeitete Projekt konnte 2004 unter dessen Leitung ausgeführt werden. Der Neubau erfolgte gemäss Projektbeschreibung vom 24. April 2003. Aufgrund der hohen Anforderungen an die Schalldämmung der Aussenhülle musste eine kontrollierte Lüftung eingebaut werden. Diese Lüftungsanlage war im Kostenvoranschlag nicht enthalten. Die Primarschulpflege bewilligte am 6. Juli 2004 die geschätzten Mehrkosten von 76'200 Franken.

Bauabrechnung

Gemäss Bauabrechnung des Architekturbüros vom 4. Mai 2007 ergibt sich folgendes Bild:

Kredit gemäss GRB Nr. 102/2003 v. 01.12.2003	Fr.	1'360'000.00
3,3% Bauteuerung 2003 – 2006	Fr.	44'880.00
Gesamtkredit	Fr.	1'404'880.00
Total Baukosten	Fr.	1'491'027.45
Mehrkosten	Fr.	86'147.45

Es wird auf die detaillierte Bauabrechnung vom 4. Mai 2007 verwiesen.

Begründung der Mehrkosten

Fr. 76'200.00

- Lüftungsanlage (gebundene Ausgabe)

Fr. 9'947.45

- Konkursfall der Jauslin-Gruppe
- Nichtberücksichtigung Akustikdecken im Obergeschoss
- Kleine Überschreitungen in den einzelnen Positionen
- Keine Reservenpositionen

Stadt Dübendorf

Protokoll des Stadtrates

Sitzung vom 11.10.2007

Beiträge

Die kantonale Baudirektion sicherte mit Verfügung vom 28. Januar 2004 einen Investitionsbeitrag von 3'860 Franken zu. Die Auszahlung des Staatsbeitrages erfolgt nach Vorliegen der Abrechnung.

Die Primarschulpflege hat die Bauabrechnung an ihrer Sitzung vom 28. August 2007 genehmigt.

Auf Antrag der Primarschulpflege

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Der Stadtrat nimmt von der Bauabrechnung vom 4. Mai 2007 für den Neubau der Schulanlage Gockhausen mit Gesamtkosten von Fr. 1'491'027.45 Kenntnis.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, die erwähnte Bauabrechnung zu genehmigen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an
 - Mitglieder Gemeinderat durch Weisung
 - Mitglieder Stadtrat
 - Primarschulpflege
 - Akten

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen
Stadtpräsident

Rolf Butz
Stadtschreiber