

GR 118 / 2007

363 - L2.2

Bauabrechnung Renovation Schulanlage Högler
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Der Gemeinderat genehmigte mit Beschluss vom 15. Januar 2002 das Projekt für die Renovation der Schulanlage Högler und überwies die Vorlage an die Stimmberechtigten. Die Stimmberechtigten bewilligten die Vorlage samt einem Baukredit von 6'070'300 Franken an der Urnenabstimmung vom 24. November 2002.

Das Projekt der Züger Architekten AG (Dübendorf) wurde unter deren Leitung im Zeitraum von 2004 bis 2006 in Etappen ausgeführt. Die Renovationsarbeiten erfolgten gemäss Baubeschreibung vom 30. November 2001.

Aufgrund feuerpolizeilicher Auflagen (Gebäudeversicherung) mussten weitergehende Massnahmen als im Projekt vorgesehen ergriffen werden. Diese Auflagen verursachten Mehrkosten von 250'000 Franken und wurden von der Primarschulpflege an ihrer Sitzung vom 3. Februar 2004 im Sinne einer gebundenen Ausgabe genehmigt.

Im Übrigen konnte das Bauvorhaben gemäss den gesetzten Zielen bezüglich Qualität, Kosten und Termine ausgeführt werden.

Bauabrechnung

Aufgrund der Bauabrechnung des Architekturbüros Züger AG vom 30. Januar 2007 ergibt sich folgendes:

Kredit gemäss Gemeindeabstimmung vom 24.11.2002	Fr. 6'070'300.00
1,8% Bauteuerung 2001 – 2006	Fr. 109'265.40
Gesamtkredit	Fr. 6'179'565.40
Gesamtkosten	Fr. 6'076'796.30
Minderausgaben	Fr. 102'769.10

Es ist erfreulich, dass die Bauabrechnung trotz der Mehrausgaben von 250'000 Franken für die feuerpolizeilichen Auflagen mit Minderausgaben von Fr. 102'769.40 abschliesst. Dieses positive Ergebnis ist vor allem auf eine strikte Kostenkontrolle und die günstigeren Arbeitsvergaben an die Unternehmer zu begründen.

Im Übrigen wird auf die detaillierte Bauabrechnung vom 30. Januar 2007 verwiesen.

Stadt Dübendorf

Protokoll des Stadtrates

Sitzung vom 11.10.2007

Beiträge

Die kantonale Baudirektion sicherte mit Verfügung vom 7. Mai 2003 einen Investitionsbeitrag von 34'300 Franken zu. Die Auszahlung des Staatsbeitrages erfolgt nach Vorliegen der Bauabrechnung.

Die Primarschulpflege hat die vorliegende Bauabrechnung an ihrer Sitzung vom 28. August 2007 genehmigt.

Auf Antrag der Primarschulpflege

BESCHLIESST DER STADTRAT:

1. Der Stadtrat nimmt von der Bauabrechnung vom 30. Januar 2007 für die Renovation der Schulanlage Höger mit Gesamtkosten von Fr. 6'076'796.30 Kenntnis.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt, die erwähnte Bauabrechnung zu genehmigen.
3. Mitteilungen durch Protokollauszug an
 - Mitglieder Gemeinderat durch Weisung
 - Mitglieder Stadtrat
 - Primarschulpflege
 - Akten

Stadtrat Dübendorf

Lothar Ziörjen
Stadtpräsident

Rolf Butz
Stadtschreiber