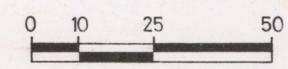


Legende :

Punkt X = Augenhöhe : 448,40 m ü. M.
= 1,60 m ab Terrain

- ▼▼▼▼ Lagebezeichnung
- · — · — Geltungsbereich
- - - - - Sektorengrenze
- ⊗ Fixpunkt für Höhenwinkel
- ⊗ Fixpunkt für Sektorengrenze
- ▨ Freihaltezone
- - - - - Wohnzonengrenze
- ⊙⊙⊙⊙ Wald



Exemplar des
Amtes für Raumplanung
Kanton Zürich
Stadt Dübendorf

AUSSICHTSSCHUTZ 1

Mst. 1:1000

FUCHSHÜTTE

Vom Gemeinderat festgesetzt am 27. Januar 1986

Der Präsident: *V. Eugster* Der Sekretär: *E. Schläpfer*
Victor Eugster Ernst Schläpfer

In der Urnenabstimmung vom 28. September 1986 bestätigt

Vom Regierungsrat am 18. März 1987
mit Beschluss Nr. 828 genehmigt.

Vor dem Regierungsrate,
Der Staatsschreiber:



Verfasser: Marti Partner
Architekten und Planer AG
8032 Zürich

Plan Nr. 805/A1

Datum: Druck November 1986

Archiv Nr.

Änderung Aussichtsschutzplan Nr. 3, Langwil

SOLL-ZUSTAND

Antrag Teilrevision vom 28.10.1999

Genehmigt
Beschluss Gemeinderat Dübendorf
vom 10. Jan. 2000

Namens des Gemeinderates
Der Präsident: _____ Der Sekretär: _____

[Handwritten signatures]

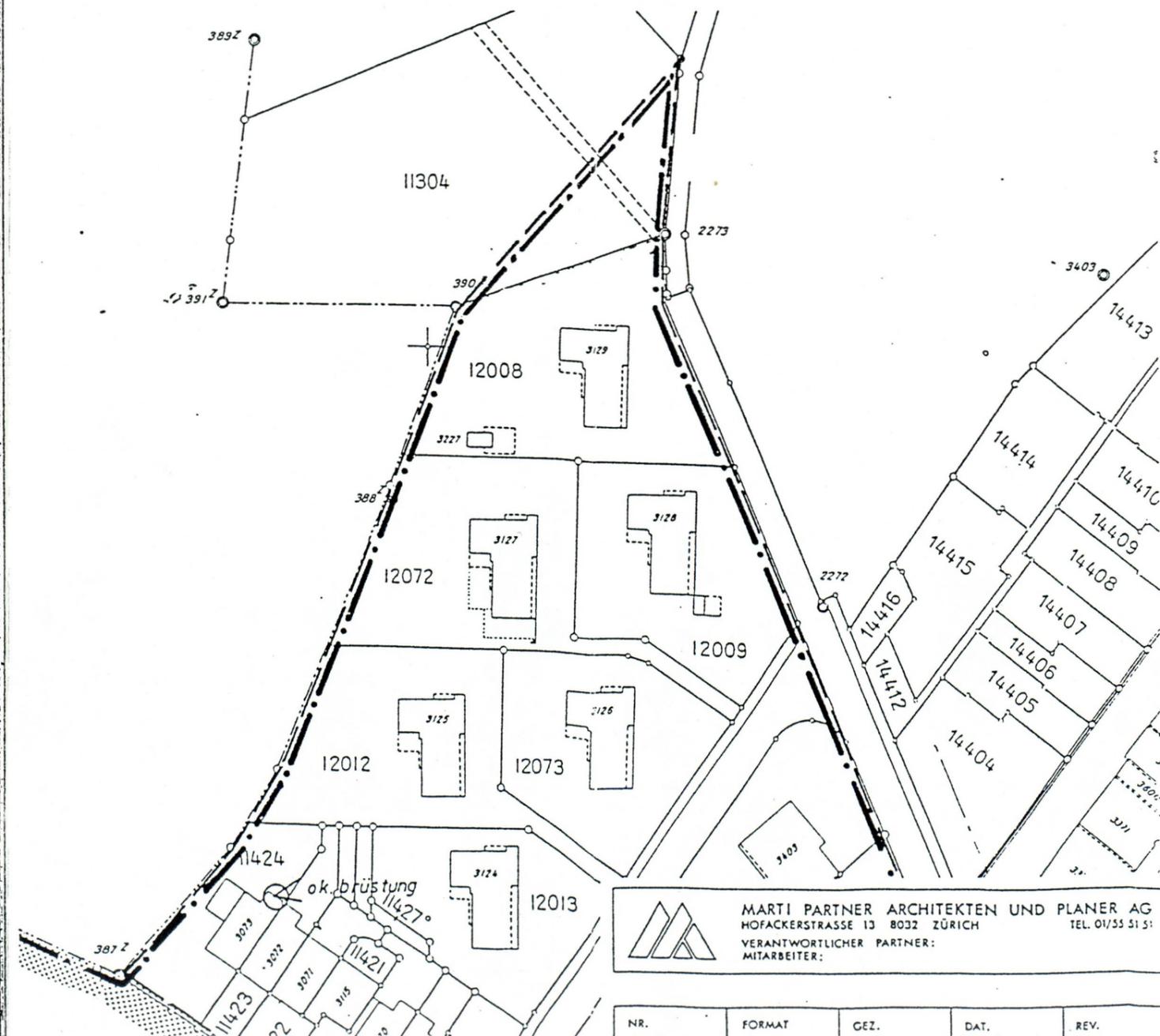
BDV Nr. 82100

Von der Baudirektion
genehmigt am: 30. Juni 2000

Für die Baudirektion
[Handwritten signature]



IST-ZUSTAND



MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLANER AG
HOFACKERSTRASSE 13 8032 ZÜRICH TEL. 01/55 51 51
VERANTWÖRLICHER PARTNER:
MITARBEITER:

NR.	FORMAT	GEZ.	DAT.	REV.



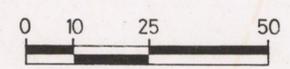
Legende :

Punkt X = Augenhöhe: 585,17 m ü.M.
= 1,60 m ab Schachtdeckel

- ▼▼▼▼ Lagebezeichnung
- · — · — Geltungsbereich

⊗ Fixpunkt für Höhenwinkel

- [Hatched Box] Freihaltezone
- Wohnzonengrenze



Exemplar des
Amtes für Raumplanung
Kanton Zürich
Stadt Dübendorf

AUSSICHTSSCHUTZ 3

Mst. 1:1000

*S.d.
- Ergänzung RRB 588/1986*

LANGWIL

Vom Gemeinderat festgesetzt am 27. Januar 1986

Der Präsident: *[Signature]*
Victor Eugster

Der Sekretär: *[Signature]*
Ernst Schläpfer

In der Urnenabstimmung vom 28. September 1986 bestätigt

Vom Regierungsrat am 18. März 1987
mit Beschluss Nr. 828 genehmigt.

Vor dem Regierungsrate,
Der Staatsschreiber:



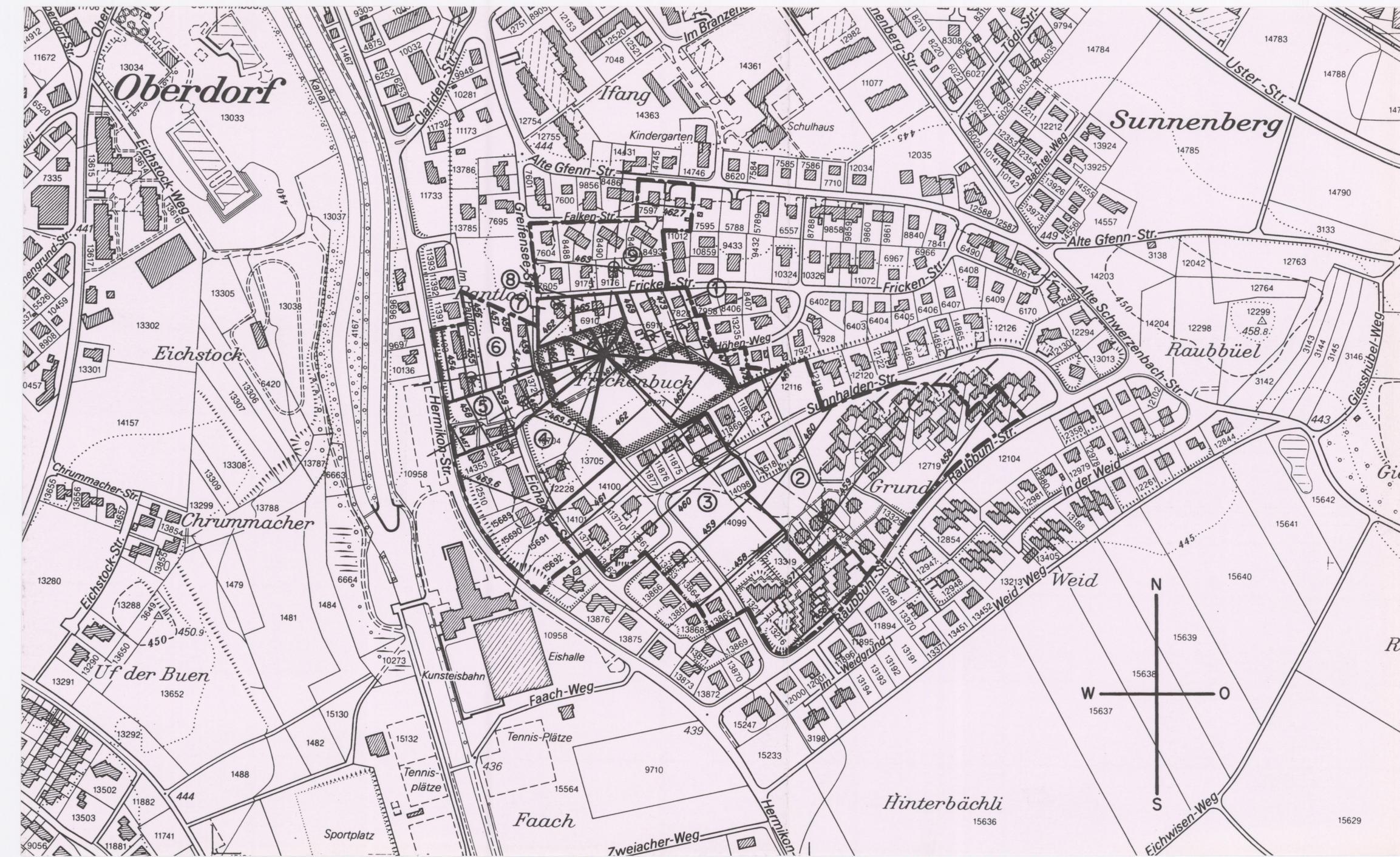
[Signature]

Verfasser: Marti Partner
Architekten und Planer AG
8032 Zürich

Plan Nr. 805/A3

Datum: Druck November 1986

Archiv Nr.



Legende:

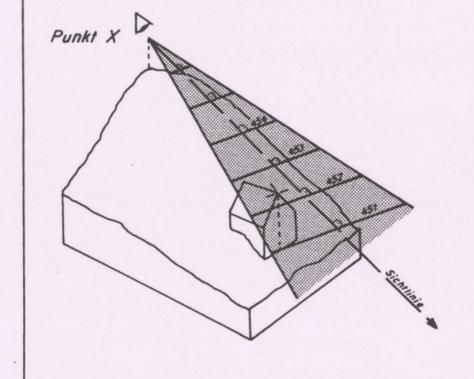
- Punkt X Augenhöhe: 463.40 m.ü.M.
 stehend: 1.60 m ab Terrain
- Geltungsbereich
- Sektorengrenze
- ⊗ Referenzpunkte zur Definition der
 Sichtlinien (Augenpunkt - Referenzpunkt)
- ▨ Freihaltezone

**Massgebende Höhenwinkel
der Sichtlinien pro Sektor**

Sektor	Höhenwinkel ab Horizont in Neugrad (gon)
1	+8.86
2	-1.17
3	-1.58
4	+0.09
5	-2.73
6	-4.27
7	-1.93
8	+2.43
9	-0.34

Definition der Höhenbeschränkung

Für jeden Sektor gilt als Höhenbeschränkung die schiefe Ebene gebildet durch alle horizontalen Geraden, welche die Sichtlinie senkrecht schneiden.



**Für folgende Grundstücke gilt neben
der Höhenbeschränkung:**

Kat.-Nr.	Auflage
6909	Die Dachfirstrichtung ist auf den Punkt X auszurichten. Die Abweichung dieser
6910	Richtung zum Punkt X darf 50 gon nicht überschreiten.
6911	
9176	

AUSSICHTSSCHUTZ 4 FRICKENBUCK

1 : 2'500

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. März 1996
Der Präsident: *[Signature]* Der Sekretär: *[Signature]*
Ruedi Hächler Ernst Schläpfer

Durch die Urnenabstimmung vom 1. Dezember 1996 bestätigt

Vom Regierungsrat am **24. Sep. 1997**
mit Beschluss Nr. **2048** genehmigt:

Vor dem Regierungsrate,
Der Staatsschreiber:

[Signature]



AUSSICHTSSCHUTZ 5 FÖHRLIBUCK

1 : 1'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. März 1996

Der Präsident: Ruedi Hächler
Der Sekretär: Ernst Schläpfer

Durch die Urnenabstimmung vom 1. Dezember 1996 bestätigt

Vom Regierungsrat am 24. Sep. 1997
mit Beschluss Nr. 2048 genehmigt:

Vor dem Regierungsrate,
Der Staatsschreiber:



Verfasser: Gebr. Gossweiler, Ingenieurbüro
Neuhofstrasse 30, 8600 Dübendorf

Tiefbau Vermessung
Planung Kulturtechnik

Archiv Nr.: 7887/22d

Legende:



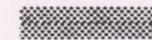
Aussichtspunkt (Gemeinde Wallisellen)
Augenhöhe: 456.20 m.ü.M.
stehend: 1.60 m ab Terrain



Geltungsbereich

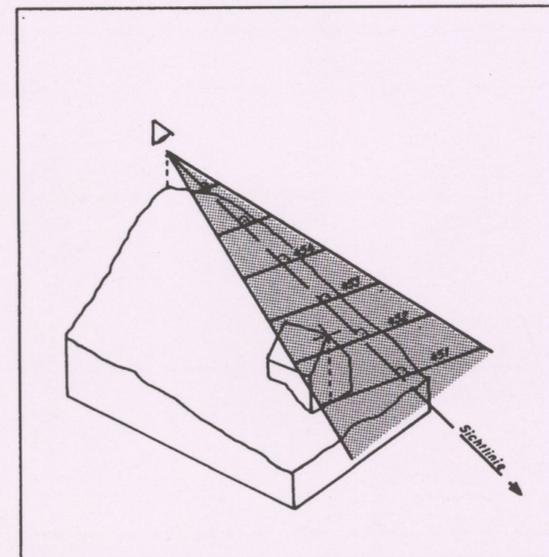


Referenzpunkte zur Definition der
Sichtlinien (Augenpunkt - Referenzpunkt)
Referenzpunkthöhe: 454.20 m.ü.M.



Freihaltezone (Gemeinde Wallisellen)

Als Höhenbeschränkung gilt die schiefe Ebene gebildet durch alle horizontalen Geraden, welche die Sichtlinie senkrecht schneiden.



Brandacker
Gemeinde Wallisellen.

