

Von: [Shaddock Philip](#)
An: [Schär Tobias](#)
Betreff: AW: Dübendorf, Birchlen - Flächenkorrekturen Kostengrobschätzung B+P
Datum: Freitag, 16. August 2019 08:21:54

Sehr geehrter Herr Schär

Gerne bestätige ich Ihre Aussage mit folgenden Ergänzungen:

- Kostengrobschätzung 'Neubau gleiches Layout': Fläche Zentralküche enthalten, Betriebseinrichtungen nicht enthalten
- Kostengrobschätzung 'Neubau optimiertes Layout': Fläche Zentralküche sowie Betriebseinrichtungen nicht enthalten

Freundliche Grüsse

Philip Shaddock
Dipl. Bauökonom BSc. MRICS AEC
Gesamtleiter Bauherrenvertretung



b+p baurealisation ag
Eggbühlstrasse 28
CH-8050 Zürich

Tel. +41 43 456 81 81
Direkt: +41 43 456 81 10
Mobil +41 79 309 81 10
Fax +41 43 456 81 82

philip.shaddock@bp-baurealisation.ch
www.bp-baurealisation.ch

Von: Schär Tobias <Tobias.Schaer@baslerhofmann.ch>
Gesendet: Freitag, 16. August 2019 07:39
An: Shaddock Philip <philip.shaddock@bp-baurealisation.ch>
Betreff: Dübendorf, Birchlen - Flächenkorrekturen Kostengrobschätzung B+P

Sehr geehrter Herr Shaddock

Die b+p baurealisation ag hat für die Primarschule Dübendorf per 31.05.2018 eine Kostengrobschätzung für die Schulanlage Birchlen erstellt. Dabei wurden die Erstellungskosten für das projektierte Raumprogramm des abgelehnten Projekts "Sanierung und Erweiterung" in einer flächeneffizienteren Ersatzneubau-Variante "Neubau (optimiertes Layout) als auf CHF 23.22Mio grobgeschätzt. Die Kostenangaben basieren auf einer Hauptnutzfläche von 3'270m².

Nach erfolgten Abklärungen ihrerseits haben Sie mir heute telefonisch bestätigt, dass in der angegebenen Hauptnutzfläche folgende Räume fälschlicherweise nicht berücksichtigt worden sind:

_10m ²	DaZ (B05)
_17m ²	DaZ (B12)
_19m ²	Gruppenraum (R36)
_19m ²	Gruppenraum (R37)
_65m ²	Total

Die Zentralküche (258m²) zählen Sie nicht zur Hauptnutzfläche. Damit ist die Zentralküche (Raumbedarf & Betriebseinrichtungen) in den Kostenangaben vom 31.05.2018 nicht berücksichtigt.

Besten Dank für Ihre Rückbestätigung Ihrer Aussage.

Freundliche Grüsse

Tobias Schär

—

Tobias Schär
Leiter Bauentwicklung
T +41 44 387 13 47
M +41 79 546 23 94

Tobias.Schaer@baslerhofmann.ch

—

Basler & Hofmann AG
Ingenieure, Planer und Berater
Forchstrasse 395
Postfach
CH-8032 Zürich

T +41 44 387 11 22
F +41 44 387 11 00

www.baslerhofmann.ch