

# Gestaltungsplan «Giessen»

Grundstücke Kat. Nrn. 17055 und 17059 GB Dübendorf

## Factsheet

### Eckwerte

privater Gestaltungsplan «Giessen» (rechtskräftig)

Grundstücksfläche<sup>1</sup> 35'081 m<sup>2</sup>

zulässige Nutzungen

- Wohnen
- Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe
- Nutzungen aus den Bereichen Kultur, Bildung, Gesundheit, Sport etc.

Gesamtnutzfläche max. 45'000 m<sup>2</sup> GNF<sup>2</sup>

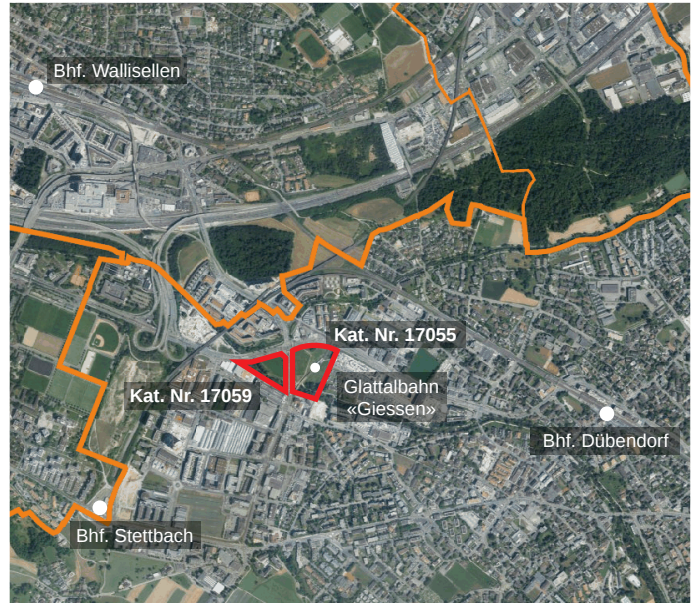
Wohnanteil min. 50%

Verkaufsnutzungen max. 4'980 m<sup>2</sup> GNF<sup>2</sup>

Schätzung<sup>3</sup> CHF 64'200'000

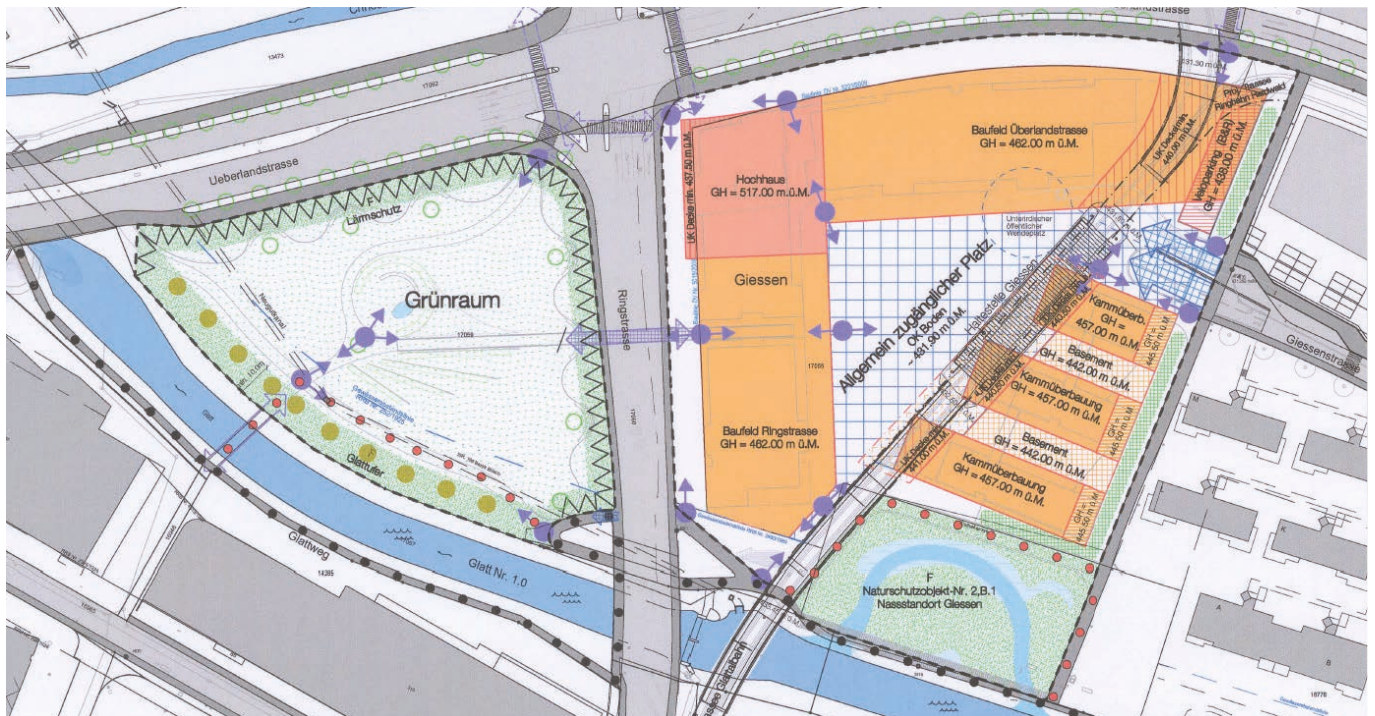
Bewertungsstichtag 6. März 2014

### Lage



Quelle: <https://maps.zh.ch/>; Markierung: FPPE.

## Gestaltungsplan «Giessen» - Situationsplan



Quelle: Gestaltungsplan «Giessen».

### Anmerkungen:

<sup>1</sup> Gem. Grundbuchauszug vom 13. August 2019.

<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche GNF gem. Art. 39b der Bauordnung.

<sup>3</sup> Gem. Bewertung Dr. sc. ETH Mario del Puppo, Swiss Valuation Group vom 7. März 2014; Bewertungsstichtag: 6. März 2014; Szenario 2 - Basis Gestaltungsplan.

---

## Unterlagen

1. Steigerungsbedingungen (werden am 2. Dezember 2019 aufgeschaltet)
2. Lastenverzeichnis (liegen ab dem 2. Dezember 2019 im Amtslokal des Betreibungsamtes Dübendorf auf)
3. Amtliche Steigerungspublikation (erschieden am 11. Oktober 2019 im SHAB, im kant. Amtsblatt und im Glattaler)
4. Publikation verkürzt (Publikation folgt u.a. in der NZZ, im Tages-Anzeiger und diversen Fachmagazinen)
5. Factsheet
6. Grundbuchauszug Kat. Nr. 17055, GB-Blatt 2740 vom 13. August 2019
7. Grundbuchauszug Kat. Nr. 17059, GB-Blatt 7240 vom 13. August 2019
8. Belege zu Grundbuchblatt 2740 und 7240 vom 13. August 2019
9. Privater Gestaltungsplan «Giessen» und Zonenplanänderung genehmigt am 9. Juni 2015 inkl. Planungsbericht vom 7. März 2014
10. Auszug aus dem ÖREB-Kataster Kat. Nr. 17055 vom 12. August 2019
11. Auszug aus dem ÖREB-Kataster Kat. Nr. 17059 vom 12. August 2019
12. Untersuchungsbericht Lärmgutachten; Michael Wichser + Partner AG Dübendorf vom 27. Juni 2013
13. Bewertung Dr. Sc. ETH Mario del Puppo, Swiss Valuation Group vom 7. März 2014

Die Unterlagen können auf der Internetseite des Stadtmann- und Betreibungsamts Dübendorf heruntergeladen (siehe Link unten) oder direkt dort eingesehen werden.

Link zu den Unterlagen

[http://www.duebendorf.ch/de/verwaltung/dienstleistungen/?dienst\\_id=52588](http://www.duebendorf.ch/de/verwaltung/dienstleistungen/?dienst_id=52588)



---

## Termine und Steigerungsbedingungen

Die Steigerungsbedingungen sowie Termine und Ort der Versteigerung werden vom Stadtmann- und Betreibungsamt Dübendorf bekannt gegeben.

---

## Kontakt

bei Verfahrensfragen:

Stadtmann- und Betreibungsamt Dübendorf  
Herr Markus Zöbeli  
Schulhausstrasse 8  
8600 Dübendorf  
Tel. 044 801 67 87  
[markus.zoebeli@duebendorf.ch](mailto:markus.zoebeli@duebendorf.ch)

bei Fragen zum Gestaltungsplan «Giessen»

Stadtplanung  
Herr Reto Lorenzi  
Usterstrasse 2  
8600 Dübendorf  
Tel. 044 801 67 21  
[reto.lorenzi@duebendorf.ch](mailto:reto.lorenzi@duebendorf.ch)



Fahrländer Partner  
Raumentwicklung AG  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

+41 44 466 70 00  
[info@fpre.ch](mailto:info@fpre.ch)  
[www.fpre.ch](http://www.fpre.ch)

Münzrain 10  
3005 Bern

+41 31 348 70 00  
[bern@fpre.ch](mailto:bern@fpre.ch)  
[www.fpre.ch](http://www.fpre.ch)