



### Denkmalschutz Ehemaliges Bauernhaus, Ueberlandstrasse 340 Teilunterschutzstellung

Der Wohnteil des ehemaligen Bauernhaus Vers. Nr. 4637, Grundstück Kat. Nr. 17096, Überlandstrasse 340, Dübendorf, gilt im nachstehend aufgeführten Umfang als Schutzobjekt im Sinne von § 203 lit.c PBG und wird dementsprechend gestützt auf § 211 Abs. 2 PBG unter Schutz gestellt:

Die Schutzmassnahmen lauten wie folgt:

#### a) Veränderungs- und Bauverbot

Der jeweilige Eigentümer verpflichtet sich gegenüber der Stadt Dübendorf, das als Schutzobjekt im Sinne von § 203 lit.c PBG geltende Gebäude ordnungsgemäss zu unterhalten und nicht weiter als nach der Baubewilligung des Stadtrates Dübendorf Nr. 2008-0047 vom 4. September 2008 um- und auszubauen. Veränderungen irgendwelcher Art auf der bestehenden Liegenschaft sind nur zulässig, soweit sie den Schutzzweck nicht beeinträchtigen und bedürfen der Bewilligung des Stadtrates Dübendorf.

b) Es wird vorgemerkt, dass das Bauvorhaben auf dem Grundstück Kat. Nr. 17096 gemäss Baubewilligung Nr. 2008-0047 vom 4. September 2008 dem Schutzzweck Rechnung trägt.

c) Die Schutzmassnahmen gemäss der vorstehenden lit. a) und b) sind, gestützt auf § 208 PBG Abs. 2, vor Baubeginn im Grundbuch anzumerken.

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen bei der Baurekurskommission III des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Baurekurskommission sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen. Der Fristenlauf beginnt für den Eigentümer mit der Zustellung des Beschlusses; für Dritte mit der Publikation.

Der Beschluss kann während der Rekursfrist zu den ordentlichen Öffnungszeiten in der Abteilung Planung, Usterstrasse 2, Dübendorf, eingesehen werden.

Dübendorf, 12. September 2008

Stadtrat

Bitte separate Rechnung an Abteilung Planung.