



Kanton Zürich
Gemeinde Dübendorf

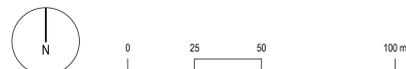
Nutzungsplanung
Zentrumszone Hochbord
Ergänzungsplan Situation 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Der Präsident: Der Sekretär:

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. genehmigt

Suter • von Känel • Wild • AG
Städtebau, Landschaftsplanung, Umwelt
Föhrliweg 30 8005 Zürich swi.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch 32184 - 23.11.2015

Festlegungen	Bauordnung (BO)
	Geltungsbereich / Perimeter GP-Pflicht Art. 3 Abs. 2
	Anbaupflicht, Eckpunkte und Linien Art. 16b Abs. 2
	Gesamthöhe Hochhausbereich West max. 60m Art. 39 Abs. 2
	Baumreihe / Gebäudevorzone Art. 16b Abs. 6
	Wohnanteil min. 0% - max. 40% Art. 16b Abs. 3
	Wohnanteil min. 40% - max. 80% Art. 16b Abs. 3
	Wohnanteil min. 40% - max. 100% Art. 16b Abs. 3
	Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen Art. 16b Abs. 4
	Baufelder mit erhöhtem Lärmschutz Art. 16b Abs. 5
	Bereich mit erhöhten Anforderungen betreffend Störfallvorsorge Art. 39a Abs. 3
Information	
	Baulinien gemäss Quartierplan
	Baumreihen gemäss Leitidee Gestaltung öffentlicher Raum ausserhalb Geltungsbereich
	Entwicklungseinheiten gemäss Teilrichtplan
	Fusswegverbindung mit Anordnungsspielraum oder gleichwertige Alternativen gemäss Teilrichtplan



Grundplan
Bauplan: März 2014
Anliche Homologation: Geomatik Ingenieure AG vom 10.07.2014
Die Daten der Flurkarte, Ortskarte und Einzelkarte sind nach der gültigen Genauigkeit und Zuverlässigkeitsbedingungen der amtlichen Vermessung
Insbesondere die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte können aufgrund der Orientierung, ihre Lage betrifft auf erheblichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb
für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht

