

Privater Gestaltungsplan "Waldmannsburg"
mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Plan 1 : 500

Entwurf
23. September 2008

Die Grundeigentümerin:
Stadt Dübendorf

Die Baurechner:
Peter Aegeter / Rudolf Frei

Zustimmung des Gemeinderates: Beschluss Nr.

Namens des Gemeinderates:
Die Präsidentin / Der Präsident Die Sekretärin / Der Sekretär

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HOFSTRASSE 1 POSTFACH CH - 8032 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Dokument: 27104_00A_080923_GP_Sit.mxd
Darstellung: GP 1/500
Grundlage: 27104_29A_080425_Katsterplan

Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich A1: Bezeichnetes Gebäude
- Baubereich A2: Übrige Hauptgebäude
- Bereich B: Vorplatz / Gartenwirtschaft
- Bereich C: Schlossgarten / Freizeit / Tierhaltung
- Bereich D: Waldbereich, Freizeit / Tierhaltung zulässig
- Landwirtschaftsbereich
- Bereiche für Parkierung und Anlieferung (max. Ausdehnung)
- Zufahrtsbereiche
- Öffentlich zugängliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Anlieferung (Lage schematisch)
- Gartenwirtschaft (Lage schematisch)
- Schlossgarten (Lage schematisch)
- Teich (Lage schematisch)
- Zu erhaltende Bäume (Lage schematisch)
- Aussichtslage

Informationen

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Wald
- Bestehender öffentlicher Fussweg

Koordinatenliste Baubereiche

Pkt. Nr.	x-Koordinate	y-Koordinate
1	688'979.56	248'249.22
2	688'963.68	248'272.22
3	688'935.37	248'252.71
4	688'952.18	248'228.32
5	688'957.83	248'232.21
6	688'958.32	248'231.50
7	688'963.32	248'234.95
8	688'961.88	248'237.04
9	688'952.28	248'228.17
10	688'951.83	248'227.86
11	688'953.43	248'225.55
12	688'946.69	248'220.91
13	688'949.61	248'216.64
14	688'923.13	248'199.20
15	688'924.82	248'195.88
16	688'938.85	248'203.00
17	688'950.70	248'181.22
18	688'975.71	248'196.63
19	688'969.04	248'210.39
20	688'988.72	248'223.35
21	688'979.98	248'235.48
22	688'987.41	248'240.61
23	688'977.79	248'253.96
24	688'961.37	248'270.62
25	688'958.90	248'274.16
26	688'953.52	248'271.61
27	688'918.52	248'308.96
28	688'918.00	248'309.40
29	688'904.06	248'292.74
30	688'900.30	248'292.48

