



## Privater Gestaltungsplan "Neugut", Teilrevision Nutzungsplanung "Neugut" GR Geschäft Nr. 51/2020

---

### Ausgangslage

Die Kommission für Raumplanungs- und Landgeschäfte hat das vorliegende Geschäft geprüft und an ihrer Sitzung vom 22. September 2020 zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

### Beschluss

1. Mehrheits-Antrag: Dem Gemeinderat wird beantragt:
  - 1.1 Den privaten Gestaltungsplan "Neugut", bestehend aus dem Situationsplan Massstab 1:500 und den zugehörigen Bestimmungen, beide in der Fassung vom 15. Juni 2020, abzulehnen.
  - 1.2 Die Teilrevision Nutzungsplanung "Neugut" bestehend aus dem Zonenplan, der Bauordnung, dem Ergänzungsplan Aufhebung der Gewässerabstandslinie, alle in der Fassung vom 15. Juni 2020, abzulehnen.
  - 1.3 Die Berichte über die berücksichtigten und nichtberücksichtigten Einwendungen gemäss §7 Abs. 3 PBG, Kapitel 6 des erläuternden Berichts zum privaten Gestaltungsplan und der Beilage 4e der Teilrevision Nutzungsplanung Neugut, abzulehnen.
2. Minderheits-Antrag: Dem Gemeinderat wird beantragt:
  - 2.1 Dem privaten Gestaltungsplan "Neugut", bestehend aus dem Situationsplan Massstab 1:500 und den zugehörigen Bestimmungen, beide in der Fassung vom 15. Juni 2020, zuzustimmen.
  - 2.2 Der Teilrevision Nutzungsplanung "Neugut" bestehend aus dem Zonenplan, der Bauordnung, dem Ergänzungsplan Aufhebung der Gewässerabstandslinie, alle in der Fassung vom 15. Juni 2020, zuzustimmen.
  - 2.3 Den Berichten über die berücksichtigten und nichtberücksichtigten Einwendungen gemäss §7 Abs. 3 PBG, Kapitel 6 des erläuternden Berichts zum privaten Gestaltungsplan und der Beilage 4e der Teilrevision Nutzungsplanung Neugut, zuzustimmen.
3. Die Planungsberichte zum Gestaltungsplan sowie zur Teilrevision nach Art. 47 RPV werden zur Kenntnis genommen.
4. Die städtebaulichen Verträge inklusive Beilagen werden zur Kenntnis genommen.
5. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.



Sitzung vom **22. September 2020**

Mitteilung an:

- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Stadtrat
- Stadtschreiber
- Geschäftsleiter
- Akkreditierte Pressevertreter und übrige Bezüger
- Website Stadt Dübendorf
- Akten

Kommission für Raumplanungs- und Landgeschäfte des Gemeinderates

Theo Zobrist  
Präsident

Mathias Vogt  
Gemeinderatssekretärin-Stv.