

Privater Gestaltungsplan
Wohnüberbauung am Chriesbach

Dübendorf, Kanton Zürich

Situationsplan, 1:500

Vom Gemeinderat festgesetzt am: Dübendorf, den.....

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Die Ratssekretärin:

Reto Heeb Edith Bohli

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV-Nr.....

Der Grundeigentümer:

Antonio Cerra, Wilen bei Wollerau

Erstellungs- / Druckdatum: 29.05.2020

Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 3
	Baubereiche für Hauptgebäude	Art. 7
	Haupteingänge (ungefähre Lage)	Art. 8
	Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen	Art. 10
	Vorzone Überlandstrasse	Art. 16
	Aufweitung Chriesbachweg	Art. 17
	Siedlungsfreiraum	Art. 18
	Strassenbäume	Art. 19
	Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierung (ungefähre Lage)	Art. 24
	Zu- und Wegfahrt Vorzone Überlandstrasse (ungefähre Lage)	Art. 24
	Fahrzeugabstellplätze Besucher und Kundschaft (ungefähre Lage/Abmessung)	Art. 25
	Notzufahrt (ungefähre Lage)	Art. 27

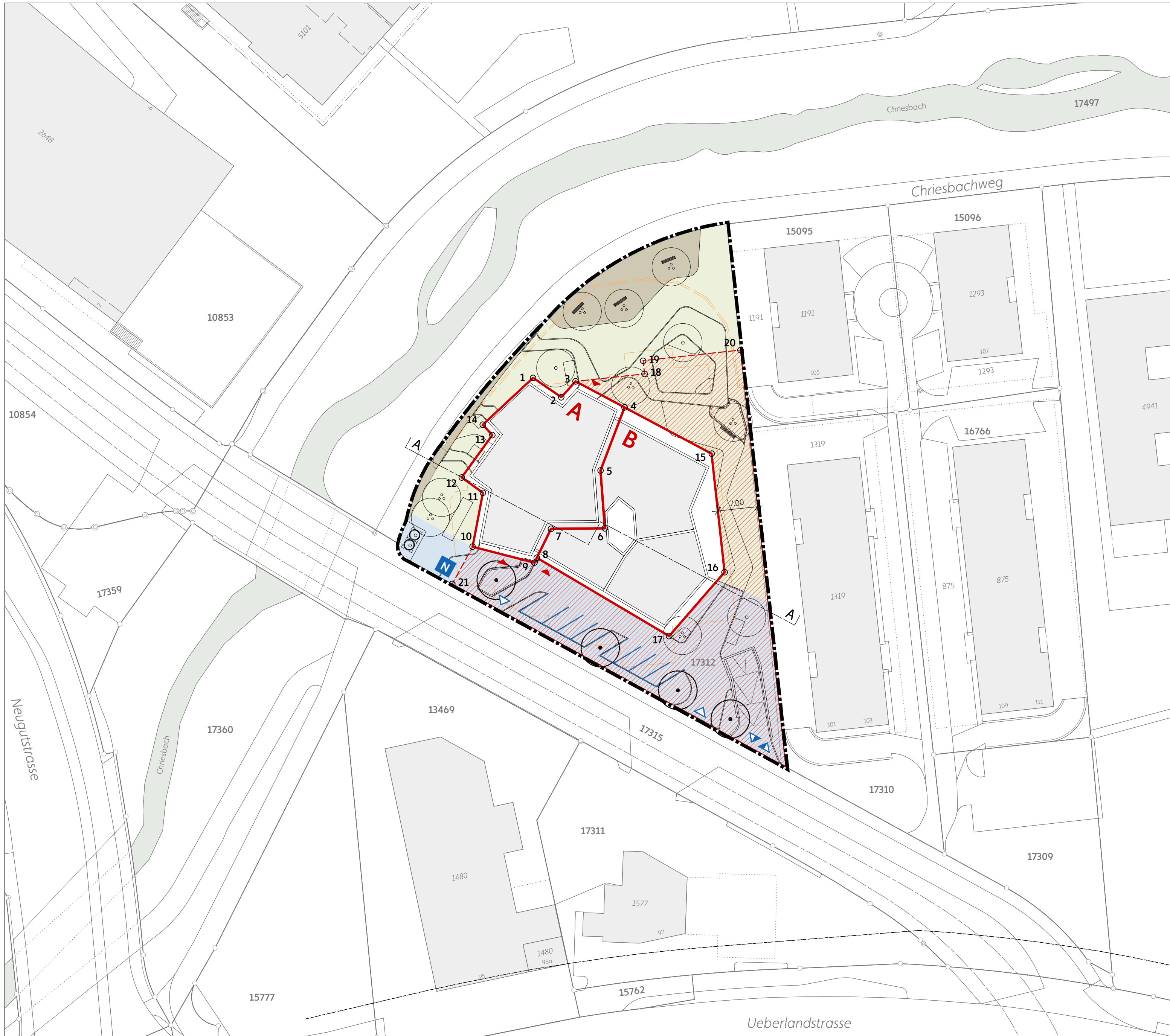
Informationsinhalt

	Verkehrsbaulinie
	Gewässer Chriesbach
	Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
	Bauten Richtprojekt, Stand 30.03.2020
	Umgebung Richtprojekt, Stand 30.03.2020
	Bäume Richtprojekt, Stand 30.03.2020

Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10



0 5 10 15 20m



Koordinatenverzeichnis

(Amtliche Vermessung LV95)

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2'688'199.49	1'251'016.84
2	2'688'204.44	1'251'013.43
3	2'688'206.95	1'251'016.22
4	2'688'215.54	1'251'011.65
5	2'688'211.33	1'251'000.55
6	2'688'212.09	1'250'990.40
7	2'688'202.64	1'250'990.32
8	2'688'200.15	1'250'985.23
9	2'688'199.72	1'250'984.37
10	2'688'188.86	1'250'987.16
11	2'688'190.67	1'250'996.64
12	2'688'186.94	1'250'999.34
13	2'688'192.33	1'251'006.79
14	2'688'190.64	1'251'008.59
15	2'688'230.85	1'251'003.51
16	2'688'233.12	1'250'982.69
17	2'688'223.37	1'250'971.47
18	2'688'219.06	1'251'017.54
19	2'688'218.81	1'251'019.84
20	2'688'235.91	1'251'021.70
21	2'688'185.27	1'250'980.63

