



VERHANDLUNGSBERICHT



Aktive Stadtentwicklung geplant

Der Stadtrat Dübendorf will in den kommenden Jahren die Attraktivität des Standortes Dübendorf markant steigern. Dazu gehören nebst dem zielgerichteten Entwickeln von den peripheren Teilgebieten auch die Attraktivierung des Zentrums und der bestehenden, gewachsenen Quartiere. Erklärtes Ziel muss es sein, dass sämtliche Massnahmen und Aktivitäten auf eine langfristige Stadtentwicklung ausgerichtet sind. Dabei soll der Blick nicht nur auf das Machbare, sondern auch auf künftig Wünschbares gerichtet werden. Konkrete Ziele des Stadtentwicklungskonzeptes sind unter anderen:

- Schaffung eines koordinierten Instrumentes in Form eines Masterplanes Stadtentwicklung für die künftige wirtschaftliche, gesellschaftliche und bauliche Entwicklung
- Erarbeiten eines eigenständigen Profils zur Erhöhung der Identifikation der Einwohnerinnen und Einwohner mit der Stadt Dübendorf
- Konsequente Entwicklung des Stadtzentrums und der Quartiere
- Steigerung der Wohn- und Lebensqualität in den Quartieren

Der Prozess der Stadtentwicklung wird Schritt für Schritt vorangetrieben, transparent und für Dritte nachvollziehbar geführt und dokumentiert.

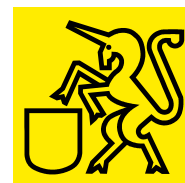
Der Stadtrat hat entschieden, für diesen Prozess das Büro Stratego4 AG (Egg) beizuziehen und für das Erarbeiten der Grundlagen und die Analyse einen Kredit von 40'000 Franken bewilligt.

Fassadensanierung beim Stadthaus

Auf der Westseite des Stadthauses mussten in einem Sitzungszimmer wiederholt Wassereintritte festgestellt werden. Die Suche nach der eigentlichen Ursache kann nur von der Aussenfassadenseite erfolgen. Dies bedingt den Aufbau eines Gerüsts mit massiven Querverstrebungen, da an der grossen Fensterfront keinerlei Befestigungspunkte vorhanden sind, an denen das Gerüst gesichert werden kann. Zudem werden bei dieser Gelegenheit auch verschiedene beschädigte Fensterscheiben ersetzt. Der Stadtrat hat einen Kredit von 60'000 Franken als gebundene Ausgabe bewilligt.

Dachsanierung für Liegenschaft Bettlistrasse 22

Das Dach des Anbaus Süd (Ludothek) muss dringend saniert werden. Das Dach ist noch mit alten, heute nicht mehr erhältlichen Ziegeln eingedeckt. Gleichzeitig kann auch die Wärmedämmung des gesamten Anbaubereichs verbessert werden. Der Stadtrat hat den erforderlichen Kredit von 85'000 Franken bewilligt.



Zustimmung zu privatem Gestaltungsplan Micasa

Die Genossenschaft Migros Zürich hat die Liegenschaft an der Neugustrasse 83 von der Dachser Spedition AG erworben. Da das städtebauliche Konzept für das Quartier Hochbord entlang der Neugutstrasse die Option für grossflächige, publikumsintensive Einkaufszentren erlaubt, konnte das Architekturbüro Fugazza Steinmann & Partner AG im Auftrag des Eigentümers ein Projekt für den Möbelfachmarkt Micasa ausarbeiten. Das Grundstück Kat. Nr. 14194 liegt gemäss Zonenplan in einer Zone mit Gestaltungsplanpflicht; es musste deshalb ein privater Gestaltungsplan erarbeitet werden. Gegen den öffentlich aufgelegten Gestaltungsplan sind keine Einwendungen eingegangen. Die von der Stadt Dübendorf vorgebrachten Kritikpunkte sind in die bereinigte Vorlage eingeflossen. Der Stadtrat hat deshalb dem Gestaltungsplan Micasa zugestimmt.

Verschiedene Strassensanierungen

Gestützt auf das Erheben des Strassenzustandes hat der Stadtrat einen Kredit von 559'000 Franken für die Sanierung verschiedener Strassen bewilligt. Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe. Die fraglichen Strassen weisen zum Teil erhebliche Winterschäden auf.

Bauabrechnungen

Die Bauabrechnung für die Um- und Ausbauarbeiten in der Liegenschaft Wilstrasse 18 (Stadtpolizei) schliesst mit Kosten rund 266'400 Franken ab. Die Mehrkosten betragen rund 1'400 Franken.

Die Abrechnung über die Gestaltung der Kreuzung Sonnental schliesst mit Gesamtkosten von 83'200 Franken und Minderkosten von rund 26'700 Franken ab.

Die Anschaffung eines Patrouillenfahrzeuges für die Stadtpolizei hat 113'770 Franken gekostet.

Beantworten verschiedener Vorstösse

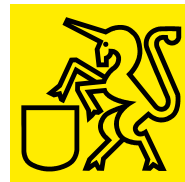
Der Stadtrat hat folgenden parlamentarischen Vorstoss behandelt:

Schriftliche Anfrage Thomas Maier (GEU) betreffend Eis im Sommer. Die Antwort liegt diesem Bericht bei.

Bei Fragen steht zur Verfügung:

Rolf Butz
Stadtschreiber
Telefon 044 801 67 05

Dübendorf, 6. Juli 2009



Geht per E-Mail an:

- Anzeiger von Uster redaktion@avu.ch
- Glattaler redaktion@glattaler.ch
- glow. das Glattal, Standortförderung, Christoph Lang, standort@glow.ch
- NZZ redaktion.glattal@nzz.ch
- Tages-Anzeiger, Regionalausgabe Zürcher Oberland, oberland@tages-anzeiger.ch
- Radio Top news@radiotop.ch
- Internetplattform Uster-Net info@usternet.ch
- Radio Studio Zürich, Regionaljournal regizh@srdrs.ch
- Radio Zürisee AG, tagesredaktion@radio.ch
- Radio Energy redaktion@energyzueri.ch
- Redaktion Der Landbote, Ressort Kant. ZH, kanton@landbote.ch
- Zehnder Medien AG, Züri Rundschau redaktion@zueri-rundschau.ch
- ZüriPlus – HTV-Fernsehen AG redaktion@zueriplus.ch
- Zürcher Unterländer redaktion@zuonline.ch
- Schweiz. Depeschenagentur SDA, Regionalredaktion Zürich, zuerich@sda-ats.ch
- Quartierverein Gockhausen, Frau Sabine Goujon, sabine.goujon@mgb.ch
- Quartierverein Gfenn-Dübendorf, Raoul Kriesi, raoul.kriesi@gfenn.ch
- Hermann-PR Group, Herr Jürgen Hermann hermann@hermann-pr.com
- Webmasterin (für Internet) webmaster@duebendorf.ch
- Marcel Amhof, Sekretariat Gemeinderat marcel.amhof@duebendorf.ch

Geht per B-Post an:

- Radio 24, Redaktion, Limmatstrasse 183, 8005 Zürich
- Redaktion Wochen-Spiegel, Verlags AG, 8180 Bülach
- Ortsverein Stettbach-Dübendorf, Ursula Diener, Stettbachstrasse 68a, 8600 Dübendorf