



- 22-87 A3.2.1
 IMWIL Alters- und Spitexzentrum
 Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG
 Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Im Haus D im IMWIL Alters- und Spitexzentrum ist die Garantiezeit für sämtliche Anlagen ausgelaufen. Um eine möglichst lange und störungsfreie Lebensdauer der Anlagen gewährleisten zu können, müssen diese regelmässig gewartet und kontrolliert werden. Ein grosser Teil der neuen Anlagen im Neu- und Ergänzungsbau wurden durch die Firma Hälg & Co. AG, oder in ihrem Auftrag, erstellt. Im Kontakt mit der Firma Hälg & Co AG betreffend Wartungsvertrag nach Ablauf der Garantie im Neubau hat sich zudem herausgestellt, dass diese eine umfassende Wartung auf sämtlichen Anlagen inkl. Lüftung im IMWIL anbietet.

Erwägungen

Von früheren Zusammenarbeiten kennt der Betrieb die Firma Hälg & Co. AG als sehr zuverlässigen Partner, welcher unsere Anlagen schon bestens kennt. Die Firma Hälg & Co. AG erstellt jeweils nach den Wartungen eine saubere Dokumentation inkl. Fotos. Dies ist in der Branche ansonsten nicht üblich.

Im neuen Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG ist neu auch die Lüftung inkludiert. Diese Wartung lief bis anhin über die Firma ENGIE Services AG. Aufgrund der nicht immer reibungslosen Zusammenarbeit mit den Technikern sowie dem Kundendienst, wurde dieser Vertrag per 31.12.2021 gekündigt. Zudem ist die Offerte der Firma Hälg & Co. AG für die Wartung der Lüftung günstiger als es der Vertrag mit der ENGIE Services AG war.

Mit dem neuen Vertrag sind nun sämtliche Anlagen des IMWIL Alters- und Spitexzentrum abgedeckt. Für den Betrieb reduziert sich der Aufwand in der Organisation und Koordination der Wartungen, da alles aus einer Hand erfolgt.

Kosten

Wartungsvertrag für sämtliche Anlagen inkl. Lüftung		Fr.	32'245.40
Totalkosten	inkl. MwSt.	Fr.	32'245.40

Die jährlich wiederkehrenden Kosten sind im Budget des jeweiligen Jahres eingestellt.

Die Sozialbehörde hat das Geschäft am 11. Januar 2022 zuhanden des Stadtrates genehmigt.



Beschluss

1. Dem Kredit wird zugestimmt.
2. Die jährlich wiederkehrenden Ausgaben von Fr. 32'000.00 sind im Budget 2022 eingestellt und werden zulasten der Erfolgsrechnung Konto 6900.315100 bewilligt und freigegeben.
3. Der Auftrag wird gestützt auf den Antrag der Sozialbehörde an die Firma Hälgi & Co. AG vergeben.
4. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird der Direktor des IMWIL Alters- und Spitexzentrum beauftragt.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Im Haus D im IMWIL Alters- und Spitexzentrum ist die Garantiezeit für sämtliche Anlagen ausgelaufen. Um eine möglichst lange und störungsfreie Lebensdauer der Anlagen gewährleisten zu können, müssen diese regelmässig gewartet und kontrolliert werden. Daher beantragt die Sozialbehörde den Kredit von Fr. 32'245.40 pro Jahr für einen Servicevertrag. Im neuen Vertrag ist neu auch die Lüftung inkludiert. Der Stadtrat hat dem Servicevertrag zugestimmt.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Jacqueline Hofer, Sozialvorständin

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates
- Direktor IMWIL Alters- und Spitexzentrum
- Leitung Finanz- und Controllingdienste
- Kreditkontrolle
- Akten

Stadtrat Dübendorf



André Ingold
Stadtpräsident



Simon Winistörfer
Stadtschreiber-Stv.