



A N T R A G

des Stadtrates vom 10. Februar 2022



Geschäfts-Nr. 07/2022

Beschluss des Gemeinderates

betreffend

Alters- und Spitexzentrum IMWIL; Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG

Der Gemeinderat,

in Kenntnis eines Antrages des Stadtrates vom 10. Februar 2022, gestützt Art.18, Ziff.4, der Gemeindeordnung vom 26. September 2021

b e s c h l i e s s t:

1. Der Wartungsvertrages mit der Firma Hälg & Co AG wird genehmigt.
 2. Die jährlich wiederkehrenden Kosten von Fr. 32'245.40 werden bewilligt.
 3. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.
-



WEISUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage.....	2
2	Erwägungen	2
3	Kosten.....	3
4	Antrag	3
5	Aktenverzeichnis	5

1 Ausgangslage

Im Haus D im IMWIL Alters- und Spitexzentrum ist die Garantiezeit für sämtliche Anlagen ausgelaufen. Um eine möglichst lange und störungsfreie Lebensdauer der Anlagen gewährleisten zu können, müssen diese regelmässig gewartet und kontrolliert werden. Ein grosser Teil der neuen Anlagen im Neu- und Ergänzungsbau wurden durch die Firma Hälg & Co. AG, oder in ihrem Auftrag, erstellt. Im Kontakt mit der Firma Hälg & Co AG betreffend Wartungsvertrag nach Ablauf der Garantie im Neubau hat sich zudem herausgestellt, dass diese eine umfassende Wartung auf sämtlichen Anlagen inkl. Lüftung im IMWIL anbietet.

2 Erwägungen

Von früheren Zusammenarbeiten kennt der Betrieb die Firma Hälg & Co. AG als sehr zuverlässigen Partner, welcher unsere Anlagen schon bestens kennt. Die Firma Hälg & Co. AG erstellt jeweils nach den Wartungen eine saubere Dokumentation inkl. Fotos. Dies ist in der Branche ansonsten nicht üblich.

Im neuen Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG ist neu auch die Lüftung inkludiert. Diese Wartung lief bis anhin über die Firma ENGIE Services AG. Aufgrund der nicht immer reibungslosen Zusammenarbeit mit den Technikern sowie dem Kundendienst, wurde dieser Vertrag per 31.12.2021 gekündigt. Zudem ist die Offerte der Firma Hälg & Co. AG für die Wartung der Lüftung günstiger als es der Vertrag mit der ENGIE Services AG war.

Mit dem neuen Vertrag sind nun sämtliche Anlagen des IMWIL Alters- und Spitexzentrum abgedeckt. Für den Betrieb reduziert sich der Aufwand in der Organisation und Koordination der Wartungen, da alles aus einer Hand erfolgt.



3 Kosten

Wartungsvertrag für sämtliche Anlagen inkl. Lüftung		Fr.	32'245.40
Totalkosten	inkl. MwSt.	Fr.	32'245.40

Die jährlich wiederkehrenden Kosten sind im Budget des jeweiligen Jahres eingestellt.

Die Sozialbehörde hat das Geschäft am 11. Januar 2022 zuhanden des Stadtrates genehmigt.

4 Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt:

1. Der Wartungsvertrages mit der Firma Hälg & Co AG wird genehmigt.
2. Die jährlich wiederkehrenden Kosten von Fr. 32'245.40 werden bewilligt.

Dübendorf, 10. Februar 2022

Stadtrat Dübendorf


André Ingold
Stadtpräsident


Simon Winistörfer
Stadtschreiber-Stv.



Geschäfts-Nr. 07/2022

Alters- und Spitexzentrum IMWIL; Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG

Wir beantragen Zustimmung.

8600 Dübendorf,

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Patrick Schärli
Präsident

Edith Bohli
Sekretärin

Dieser Antrag wird zum Beschluss erhoben.

8600 Dübendorf,

Gemeinderat Dübendorf

Ivo Hasler
Präsident

Edith Bohli
Sekretärin

Rechtskräftig

gemäss Bescheinigung des
Bezirksrates Uster
vom



5 Aktenverzeichnis

Geschäft-Nr. 07/2022

Alters- und Spitexzentrum IMWIL; Wartungsvertrag mit der Firma Hälg & Co. AG

1. Weisung vom 10. Februar 2022
2. Stadtratsbeschluss Nr. SRB Nr. vom 10. Februar 2022
3. Beschluss der Sozialbehörde vom 11. Januar 2022
4. Offerte der Firma Hälg & Co. AG vom 27. Juli 2021