



## Teilrevision Nutzungsplanung "Mehrwertausgleich" GR Geschäft Nr. 15/2022

---

### Ausgangslage

Die Kommission für Raumplanungs- und Landgeschäfte hat das vorliegende Geschäft geprüft und an ihrer Sitzung vom 1. September 2022 zu Händen des Gemeinderates verabschiedet.

### Beschluss

Dem Gemeinderat wird beantragt:

1. Teilrevision Nutzungsplanung "Mehrwertausgleich", bestehend aus der Änderung der Bauordnung, in der Fassung vom 24. September 2020:

**Mehrheitsantrag:** Der Teilrevision Nutzungsplanung "Mehrwertausgleich", bestehend aus der Änderung der Bauordnung, in der Fassung vom 24. September 2020 **wird zugestimmt.**

#### **Minderheitsantrag I:**

Der Teilrevision Nutzungsplanung "Mehrwertausgleich", bestehend aus der Änderung der Bauordnung, in der Fassung vom 24. September 2020 wird **mit folgender Änderung** in Art. 40 Abs. 2 zugestimmt: Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt **1'600m<sup>2</sup>** [Antrag Stadtrat und Kommissionsmehrheit: 1'200m<sup>2</sup>].

#### **Minderheitsantrag II:**

Der Teilrevision Nutzungsplanung "Mehrwertausgleich", bestehend aus der Änderung der Bauordnung, in der Fassung vom 24. September 2020 wird **mit folgender Änderung** in Art. 40 Abs. 3 zugestimmt: Die Mehrwertabgabe beträgt **25%** des um Fr. 100'000 gekürzten Mehrwerts [Antrag Stadtrat und Kommissionsmehrheit: 40%].

2. Dem Mitwirkungsbericht zu den berücksichtigten und nichtberücksichtigten Einwendungen gemäss §7 Abs. 3 PBG vom 24. Januar 2022, Kapitel 5.1 und 5.2 des erläuternden Berichts zur Teilrevision, wird zugestimmt.
3. Der Planungsbericht zur Teilrevision nach Art. 47 RPV wird zur Kenntnis genommen.
4. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.



Mitteilung an:

- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Stadtrat
- Stadtschreiber
- Geschäftsleiter
- Akkreditierte Pressevertreter und übrige Bezüger
- Website Stadt Dübendorf
- Akten

Kommission für Raumplanungs- und Landgeschäfte des Gemeinderates



Nicole Zweifel  
Präsidentin



Franziska Lee  
Sekretärin